



DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Til kommunene, fylkesmennene, Statens
landbruksforvaltning og Kartverket

Deres ref

Vår ref
12/1641

Dato
27.11.2012

Endringer i rundskriv M-2/2009 om konsesjon og boplikt

Landbruks- og matdepartementet har nylig oppdatert rundskriv M-2/2009 om konsesjon og boplikt. Bakgrunnen for endringene er blant annet anmodning fra Sivilombudsmannen knyttet til betydningen av bostedsregistreringer i saker om konsesjon og boplikt, samt rettskraftig dom avsagt av Senja tingrett 11. juli 2012 knyttet til begrepet "bebyggt eiendom". Endringene i rundskrivet omtales nærmere i dette brevet.

Bostedsregistreringens betydning ved spørsmål om konsesjon og boplikt etter konsesjonsloven § 7

I brev av 3. mai 2010 har Sivilombudsmannen (SOM) bedt departementet om en redegjørelse av hvordan bosettingsregistreringer tillegges betydning i saker om konsesjon og boplikt. Det ble særlig vist til omtalen under punkt 6.3 på side 17 i rundskriv M-2/2009. Omtalen gjelder spørsmålet om konsesjonsplikt og boplikt etter konsesjonsloven § 7 om nedsatt konsesjonsgrense. SOM ba om en vurdering av om det er dekkende slik det er uttalt - uten forbehold - at det er "nok at noen har vært registrert som bosatt på eiendommen" for å fastslå at en eiendom tidligere har vært brukt som helårsbolig. Spørsmålet har betydning for om det er konsesjonsplikt og boplikt ved et slikt erverv.

På bakgrunn av videre korrespondanse med SOM, er omtalen knyttet til krav om registrering i folkeregisteret på side 17 i rundskrivet nå endret.

For å kunne konstatere konsesjonsplikt og boplikt etter § 7 må eiendommen heretter

rent faktisk være i bruk eller ha vært i bruk som helårsbolig. Om noen har vært registrert bosatt på eiendommen vil kun være et moment i konsesjonsmyndighetenes helhetsvurdering.

Endringen innebærer at kommunen må foreta en konkret vurdering av om eiendommen faktisk er i bruk eller har vært brukt som helårsbolig for å komme inn under konsesjonsloven § 7 første ledd nr. 1. Det betyr en endring av praksis gjennom flere år.

For å sikre en enhetlig omtale av begrepet "helårsbolig", er også omtalen av forholdet mellom helårsbolig og boplikt etter konsesjonsloven § 5 andre ledd justert under punkt 7.2 på side 19 i rundskrivet.

Begrepet "bebygd eiendom"

Begrepet "bebygd eiendom" i konsesjonsloven § 5 annet ledd er nærmere drøftet i rettskraftig dom fra Senja tingrett av 11. juli 2012.

Punkt 7.2. på side 19 i rundskrivet omtaler uttrykket "bebygd eiendom" i korte ordelag, og siterer hva som er omtalt i forarbeidene, herunder at en eiendom anses som ubebygd hvis bebyggelsen er ubrukelig på grunn av alder eller forfall. Rundskrivet er nå oppdatert med en henvisning til dommen fra Senja tingrett, og en kort omtale av hva retten har lagt til grunn i sin vurdering.

Øvrige endringer

Kartverket har gjort departementet oppmerksom på at det er en feil i en lovhenvi­sing under punkt 5.2 tredje avsnitt på side 9 i rundskrivet. I eksemplet er det vist til vassdragsloven. Eksemplet er nå tatt ut av rundskrivet, da § 2 andre ledd er tilstrekkelig beskrivende i sin ordlyd.

Henvi­ningen til rundskriv M-3/2002 Priser på landbrukseiendom ved konsesjon er supplert med henvisning til endringsrundskrivene som er fastsatt i ettertid.

Oppdatert versjon av rundskriv M-2/2009 finnes på følgende lenke:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/rundskriv/2009/m-22009-konsesjon-og-boplikt.html?id=570025>

Med vennlig hilsen


Inger Grette (e.f.)
avdelingsdirektør



Kristian Buan
seniorrådgiver