

Stortinget  
Ekspedisjonskontoret  
Karl Johans gate 22  
0026 OSLO

Deres ref  
Spm nr 76

Vår ref  
14/1696-

Dato  
24.10.2014

**Spørsmål nr. 76 fra stortingsrepresentant Geir Pollestad til skriftlig besvarelse**

Jeg viser til brev datert 17. oktober 2014 der spørsmål fra representanten Geir Pollestad er oversendt meg til skriftlig besvarelse Spørsmålet lyder:

*"I Stortinget 15. oktober begrunnet statsråden regjeringens forslag om å oppheve konsesjonsloven med at det står 30 000 tomme gårdsbruk rundt omkring i Norge. Jeg ber om en oversikt over hvor mange av disse som omfattes av konsesjonsloven, hvor de ligger i landet og hvor mange av disse som har bygninger av en slik kvalitet at de er egnet til å bo i?"*

Regjeringens forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten som ble sendt på høring 15. oktober, ble debattert i Stortinget samme dag.

Hovedbegrunnelsen for vårt mål om å fjerne konsesjonsloven er at det er en sterk inngripen i den private eiendomsretten - når det offentlige både kan påvirke eller bestemme hvem som skal få kjøpe en eiendom og til hvilken pris, og også kan pålegge kjøper å bo på denne eiendommen, og eventuelt i strid med kjøperens eget ønske. Jeg påpekte også at det står 30 000 tomme gårdsbruk rundt omkring i Norge.

Tall fra SSB for 2013 viser at det er i overkant av 30 700 landbrukseiendommer med bolighus uten fast bosetting<sup>1</sup>. Av disse var ca. 21 100 eiendommer over dagens arealgrense for konsesjonsplikt som for bebygd eiendom i dag er 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord eller 100 dekar totalareal. Ca. 9 600 bebygde eiendommer var under denne arealgrensen.

---

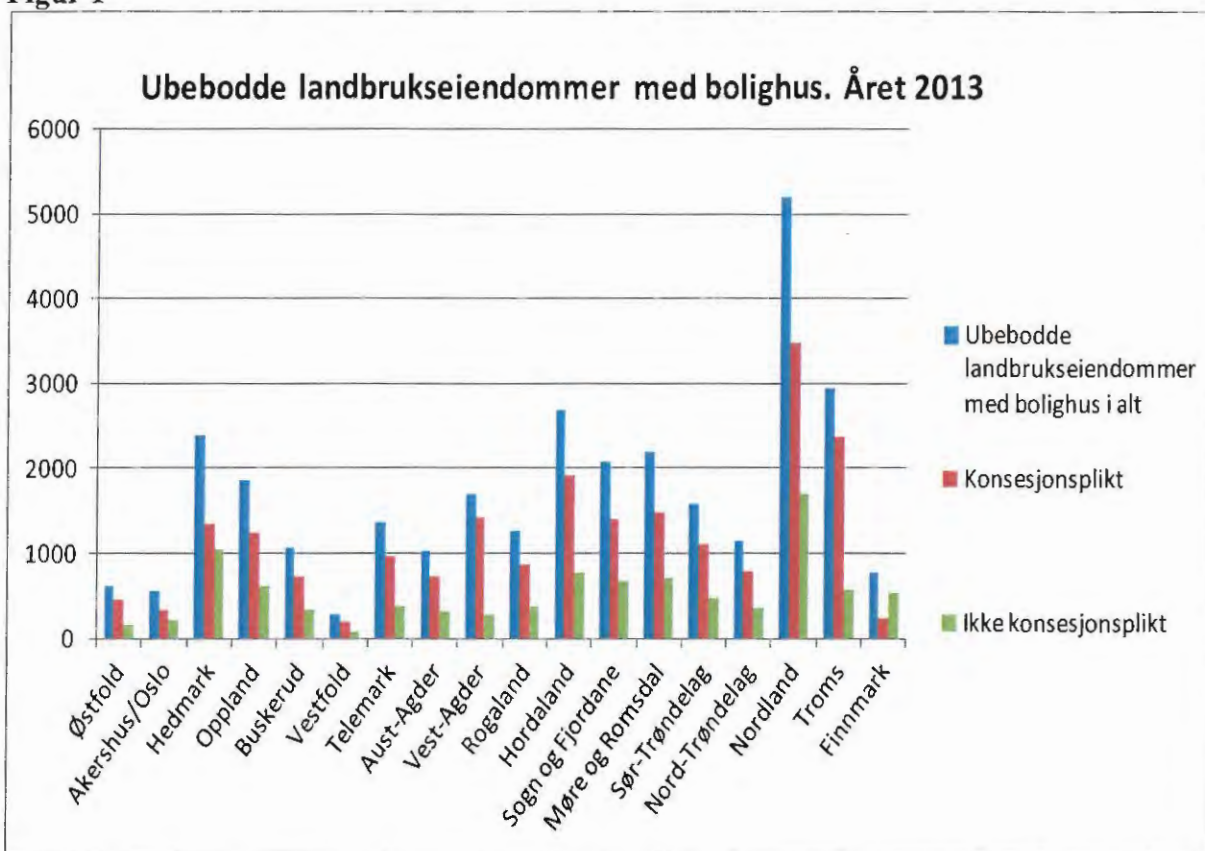
<sup>1</sup> Landbruksregisteret. Eiendommer med minst 5 dekar jordbruksareal og/eller minst 25 dekar produktiv skog.

Jeg gjør imidlertid oppmerksom på at gjeldende konsesjonsgrense ble fastsatt i 2009. Fram til 2001 var konsesjonsgrensen ved erverv av bebygd eiendom på 5 dekar. Arealgrensen ble i 2001 hevet til 20 dekar. Ved en endring med virkning fra 2004 ble arealgrensen hevet til 20 dekar fulldyrka jord eller 100 dekar totalareal.

Et antall av de ubebodde landbrukseiendommene ble følgelig siste gang omsatt mens de lavere arealgrensene gjaldt.

Figur 1 viser en fordeling av de ca. 30 700 landbrukseiendommene med bolighus uten fast bosetting etter fylker og en inndeling over/under dagens arealgrense for konsesjonsplikt<sup>2</sup>. Figur 2 viser en fordeling av de samme eiendommene ut fra BA-sentralitet<sup>3</sup>.

**Figur 1**

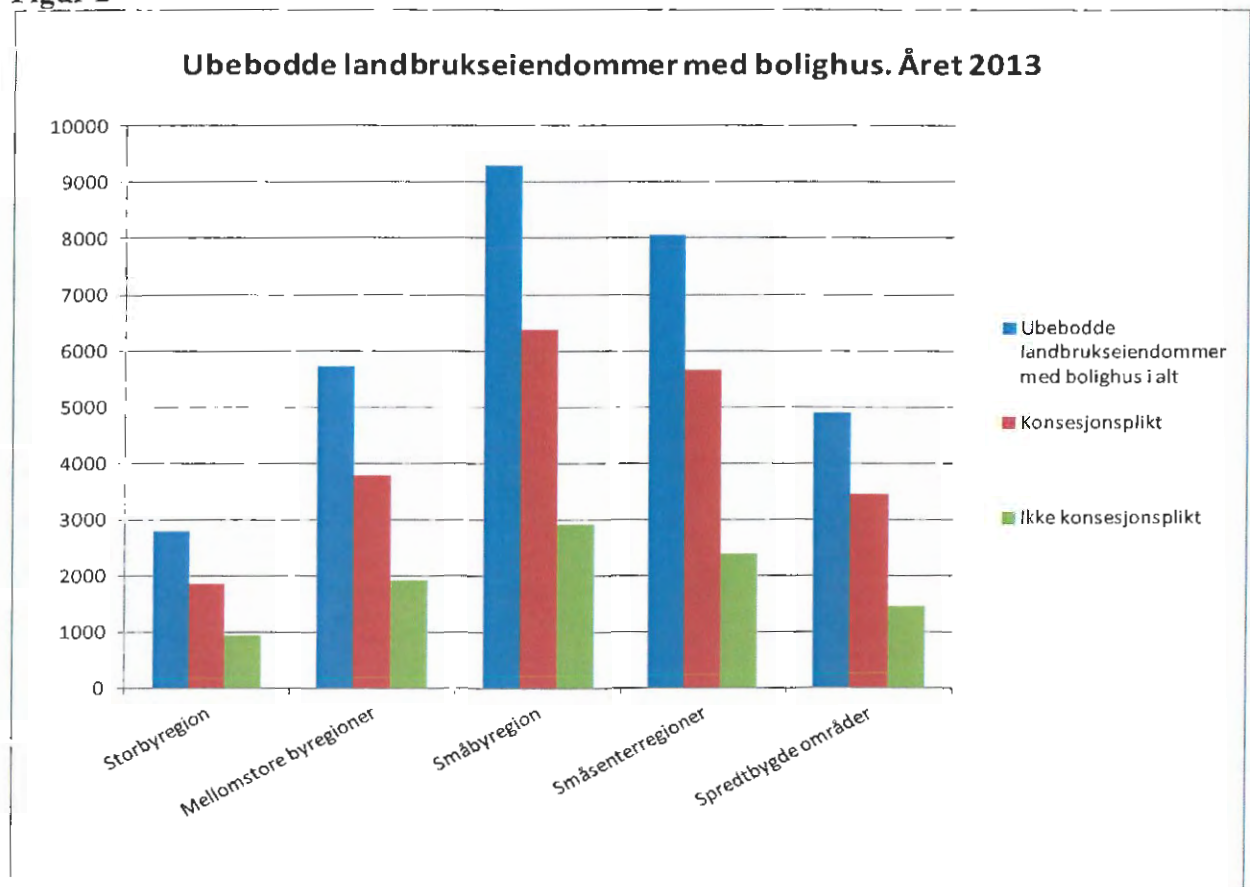


Kilde: SSB landbrukseiendommer

<sup>2</sup> Arealgrensen ved erverv av bebygd eiendom er 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, eller 100 dekar totalareal.

<sup>3</sup> Jf. Gundersen og Juvkam (2013): Inndelinger i senterstruktur, sentralitet og BA-regioner (Bo- og arbeidsmarkedsregioner). NIBR-rapport 2013:1 og KRD-rapporten Regionale utviklingstrekk 2013, for ytterligere beskrivelse av geografinnndelingen.

**Figur 2**



Kilde: SSB landbrukseiendommer

Opplysningene om de ca. 30700 eiendommene er en sammenstilling av opplysninger hentet fra Landbruksregisteret, matrikkelen og det sentrale folkeregisteret. Opplysningene gir ikke svar på hvor mange eiendommer som har bygninger av en slik kvalitet at de er egnet til å bo i.

Med hilsen

*Sylvi Listhaug*  
Sylvi Listhaug