

Bosetting

**Bruk av juridiske virkemidler i
konsesjonsloven og odelsloven**

1. INNLEDNING

Formål

Regjeringen ønsker å legge til rette for at landbrukseiendommenes ressurser på en best mulig måte skal kunne utnyttes til verdiskaping; både innen tradisjonelt landbruk og annen næringsvirksomhet. Der dette ikke er mulig, bør bygningsmassen likevel kunne benyttes til boligformål. En slik politikk tilsier at en landbrukseiendom ikke kun kan ses på som et omsettelig investeringsobjekt.

Det er nødvendig å knytte ansvar til det å eie en landbrukseiendom, og det er behov for å ta i bruk de virkemidler vi har på en bedre måte for å oppnå en slik politikk. Det er derfor viktig at landbrukslovgivningen og retningslinjene for praksis brukes aktivt ved praktiseringen og tilpasses ulike behov i distriktene og i pressområder nær byer og tettsteder.

Kommunene har en viktig rolle i gjennomføringen av landbrukspolitikken etter at avgjørelsesmyndigheten etter jordloven, konsesjonsloven, odelsloven og skogbruksloven ble overført til kommunene. Formålet med denne veilederen er å øke bevisstheten om hvordan virkemidlene i konsesjonsloven og odelsloven kan tas i bruk for å opprettholde og øke bosettingen. Departementet ønsker med dette å gi kommunene bedre muligheter for å legge opp til en langsiktig og målrettet bruk av virkemidlene med sikte på å nå samfunnsmessig viktige mål.

Tall om konsesjonssaker og bopliktssaker

KOSTRA-tallene for 2005 viser at antall søknader om konsesjon for erverv av fast eiendom har gått ned sammenlignet med tidligere år. Årsaken til nedgangen har sammenheng med at konsesjonsgrensen ble hevet ved endringer i konsesjonsloven i 2004.

I 2005 ble en større andel av konsesjonssøknadene innvilget på vilkår enn tidligere; nær 60 % mot tidligere år rundt 40 %. Dette har også sammenheng med de endringene i konsesjonsloven som ble foretatt i 2004. Avslagsprosenten på konsesjonssøknader er meget lav gjennom hele perioden.

Tallene fra KOSTRA viser at det vanligste vilkåret som er benyttet er personlig driveplikt, fulgt av vilkår om personlig boplikt. I de tilfellene der det ble gitt konsesjon uten vilkår om personlig oppfyllelse, er det en klar overvekt av vilkår om upersonlig driveplikt i forhold til upersonlig boplikt.

Antall søknader om fritak fra den lovbestemte boplikten ligger noe høyere i 2005 enn tidligere år. Avslagsprosenten for 2005 er i samme størrelsesorden som tidligere år. Antall søknader der det er gitt tidsbegrenset fritak har økt markant i 2005 i forhold til i 2003, mens det har vært en viss nedgang i antall varige fritak.

Hvilken funksjon har konsesjonsavgjørelsene og de lovbestemte reglene om boplikt i forhold til bosetting?

Konsesjonslovens formålsbestemmelse fastslår at loven har til formål å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Hensynet til bosetting er et av de hensynene som skal tilgodeses. Konsesjonsloven er dermed et verktøy for å opprettholde eller øke bosettingen på landbrukseiendommer. Konsesjonsloven regulerer omsetning av eiendom og inntreer ved ervervet. Reglene om konsesjon er således knyttet til eierskifte.

Konsesjonsloven har flere virkemidler som skal sikre at lovens formål oppfylles. Dette er virkemidler kommunene har mulighet til å bruke aktivt for å opprettholde eller øke bosettingen i kommunen:

- Konsesjonsplikt oppstår ved erverv av eiendommer av en viss art og størrelse. Kommunene har adgang til å sette vilkår ved søknad om konsesjon. Ved avgjørelsen av konsesjonssøknader for eiendommer som skal nyttes til landbruksformål skal det etter konsl. § 9 til fordel for søker bl.a. legges særlig vekt på om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området og om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning. I rundskriv M- 5/2003 heter det på side 16: "Det framgår allerede av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosettingen skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Det framgår av § 9 at det er et forhold som det skal legges særlig vekt på. En kan treffe avgjørelser som tar sikte på å øke folketallet, eller avgjørelser som tar sikte på å opprettholde den bosettingen en allerede har i kommunen."
- Lovbestemt 5-årig personlig boplikt oppstår ved erverv av eiendommer av en viss art og størrelse som er ervervet fra nære slektninger eller fra en odelsberettiget. Slike erverv er unntatt fra konsesjonsplikt etter konsl. § 5.
- Kommunenes har adgang til å fastsette lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense. Reglene kan innføres i den enkelte kommune dersom kommunen finner det nødvendig for å hindre at helårsboliger blir omgjort til fritidseiendommer. Kjøpere som vil bruke en eiendom som har vært brukt til helårsbolig til fritidsformål, må søke konsesjon selv om eiendommen ut fra arealstørrelse og bygningstilstand ellers ville være unntatt fra konsesjonsplikt.

Boplikten er upersonlig; eieren må ikke bo der selv. Til gjengjeld er "boplikten" varig.

I praksis dekker virkemidlene i de to første kulepunktene erverv av landbrukseiendom, mens virkemidlene i det siste kulepunktet kommer til anvendelse ved erverv av små landbrukseiendommer og boligeiendommer under konsesjonsgrensen evt. eiendommer som ikke fyller kravene til odlingsjord.

Rundskriv

Departementet minner om rundskrivene knyttet til landbrukslovgivningen; rundskriv som primært tar sikte på å redegjøre for lovanvendelse og saksbehandling.

- Rundskriv M-2/2004 Bo- og driveplikt
- Rundskriv M-5/2003 Konsesjon
- Rundskriv M-4/2003 Omdisponering og deling
- Rundskriv M-6/2003 Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling i kommunen
- Rundskriv M-3/2002 Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon
- Rundskriv M-4/2004 Endringer i Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon. Kapitaliseringsrentefot på jord og nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebyggt eiendom

2. KOMMUNENS BEHANDLING AV SØKNADER OM KONSESJON OG OM FRITAK FRA LOVBESTEMT BOPLIKT OG BOPLIKT ETTER 0-GRENSE FORSKRIFT

I enkeltsaker der avgjørelsen kan ha betydning for bosetting må det avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og i tilfelle med hvilken tyngde. Dette gjelder enten saken gjelder konsesjon eller dispensasjon fra boplikt. Viktige sjekkpunkter er:

- ✓ Er det nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen?
- ✓ Er det bygget opp kommunal infrastruktur i form av barnehager/skole/kloakk/vann etc. som gjør det ønskelig at eiendommenes ressurser tas i bruk slik at også de kommunale investeringene kan utnyttes bedre?

Hvis svaret på spørsmålene overfor er bekreftende – det er klare indikasjoner på at bosettingshensynet gjør seg gjeldende – er spørsmålet om en avgjørelse av enkeltsaken kan bidra til å ivareta dette hensynet i større eller mindre grad. Det må så foretas en avveining av de hensyn den aktuelle lovbestemmelsen gir anvisning på. Rammene for denne avveiningen er det redegjort for i de enkelte rundskrivene om disse sakstypene.

3. KOMMUNENS OPPFØLGING AV EIENDOMSOVERDRAGELSER

Konsesjonsloven regulerer omsetning av eiendom og plikten til å søke konsesjon inntreer ved erverv av en eiendom. Reglene om konsesjon er således knyttet til eierskifte. Det er derfor viktig at den enkelte kommune har gode rutiner både i forbindelse med eiendomsoverdragelser og ved oppfølgingen av de plikter som påhviler erververne i ettertid. Etter et erverv av en eiendom i kommunen vil følgende begivenheter være viktige i forbindelse med kommunens oppfølging av overdragelsene:

- Søknad om konsesjon skal, i de tilfellene slik søknad er pålagt, sendes ordføreren i kommunen innen fire uker etter avtaletidspunktet eller rådighetsoverføringen av eiendommen. [Søknaden skal sendes på fastsatt skjema.](#)
- Egenerklæringsskjema sendes fra tinglysningsmyndigheten til kommunen dersom erverver ikke har plikt til å søke om konsesjon. Egenerklæring skal sendes på fastsatt skjema avhengig av type erverv:
 - [Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m.v.](#)
 - [Egenerklæring om konsesjonsfrihet for bebygd eiendom med nedsatt konsesjonsgrense.](#)
- Kommunen sender ut "[Orientering om bo- og driveplikt ved erverv av landbrukseiendom](#)" til erververe som er pålagt lovbestemt bo- og driveplikt.
- Kommunen skal føre kontroll med at vilkår som er satt for konsesjon overholdes. Det samme gjelder dersom kommunen får kjennskap til erverv som mangler nødvendig konsesjon, eller tilfeller der bo- og driveplikten ikke overholdes.
- Kommunene bør ha rutiner som gjør det mulig å kontrollere at den lovbestemte bo- og driveplikten oppfylles samt at konsesjonsvilkår oppfylles.

Et forslag til mal for "forfallsbok" i forbindelse med kommunens oppfølging i slike saker følger som vedlegg til veilederen.

4. KOMMUNENES OPPFØLGING AV BOPLIKTEN – 50% REGELEN

Konsesjonsloven § 6 om bopliktens innhold lyder som følger:

"Erverver som etter § 5 annet ledd har boplikt på en eiendom, skal ta eiendommen som sin reelle bolig. En eiendom er tatt som reell bolig hvis eieren er registrert bosatt på eiendommen etter regler fastsatt i eller i medhold av lov 16. januar 1970 nr. 1 om folkeregistrering.

En eier som over tid overnatter på eiendommen minst 50 prosent av nettene, men som ikke oppfyller vilkåret om registrering i folkeregisteret, jf. første ledd, fordi eierens øvrige husstand er bosatt et annet sted, må gi kommunen melding om hvordan bosettingsforholdet vil bli ordnet. Meldingen må sendes skriftlig innen utløpet av ett

år. Departementet avgjør om boplikten kan anses oppfylt på den måten eieren har gjort rede for.”

Konsesjonsloven § 6 første ledd kobler boplikten opp mot folkeregisterloven av 1970. Ved mistanke om brudd på bopliktreglene, kan folkeregisterlovens bestemmelser om opplysningsplikt benyttes for innhenting av informasjon.

Dersom eieren ikke oppfylder kravet om registrering i folkeregisteret fordi eierens øvrige husstand er bosatt et annet sted, kan boplikten, i medhold av konsesjonsloven § 6 annet ledd, oppfylles dersom eieren overnatter på eiendommen minst 50 prosent av nettene. Dette forutsetter imidlertid at kommunen på forhånd har godkjent en plan framlagt av eieren for hvordan bosettingen skal skje.

Departementet anbefaler at kommunen ved mistanke om at planen ikke følges ber om en redegjørelse fra eieren. En slik mistanke kan foreligge på bakgrunn av henvendelser fra privatpersoner eller forhold som kommunen har kommet til kunnskap om på annen måte. Konsesjonsloven pålegger ikke erververen en generell opplysningsplikt om dette. Det foreligger derfor ingen særlige sanksjonsmuligheter overfor en som ikke svarer på kommunens henvendelse. En unnlattelse av å svare kan imidlertid etter forholdene styrke en mistanke om brudd på boplikten, slik at saken kan følges opp med de ordinære misligholdsbeføyelsene.

Bestemmelsen gjelder tilsvarende så langt den passer der kommunen har vedtatt nedsatt konsesjonsgrense, jf. konsl. § 7. I slike tilfeller er boplikten upersonlig. Vilkårene i bestemmelsen gjelder for den som skal bosette seg på eiendommen, men det er eieren av eiendommen som har ansvar for at huset blir bebodd i samsvar med regelen. Dette kan reise uvante problemstillinger ved håndhevelse av mislighold, og departementet antar at det vil skape ryddigere forhold dersom eieren bes om dokumentasjon også fra den eventuelle leietakeren som viser hvordan bosettingsforholdet skal ordnes.

Dersom boplikten ikke overholdes, kan det være grunnlag for å følge opp saken som en misligholdssak, se sjekklister under avsnitt 5 nedenfor.

5. KOMMUNENES OPPFØLGING AV MISLIGHOLD - SJEKKLISTER

Dersom den som er pålagt konsesjonsvilkår ikke oppfylder vilkårene, eller dersom det ikke er søkt om konsesjon i tilfeller med søknadsplikt, foreligger det et mislighold. Tilsvarende foreligger det et mislighold dersom en lovbestemt boplikt eller en boplikt etter forskrift om nedsatt konsesjonsgrense ikke er oppfylt.

Konsesjonsloven inneholder en rekke bestemmelser om oppfølging av misligholdstilfeller.

Enkelte av misligholdsbestemmelsene er formulert som kan-bestemmelser. Dette gjelder f.eks. bestemmelsene om pålegg om å søke konsesjon ved brudd på bo- og driveplikten samt vedtak om å trekke konsesjonen tilbake fordi en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning. Kan-bestemmelsene innebærer at det ligger et forvaltningsskjønn til grunn for om misligholdet skal følges opp av kommunen. Landbruks- og matdepartementet oppfordrer kommunene til tydelighet og konsekvens i bruken av virkemidler for å følge opp nasjonale og lokale mål om bosetting, og departementet ser det som viktig at kommunene i størst mulig grad følger opp vesentlig mislighold med f.eks. pålegg om en konsesjonssøknad. På denne måten oppnår man å kanalisere vurderingstemaet for kan-skjønnet, som bl.a. går på bosettingshensyn, til den vurderingen som må foretas i den påfølgende konsesjonssaken. Da unngår man at en misligholdssak blir liggende, med støtte i forvaltningsskjønnet, uten at det fattes noe vedtak og uten en grundig gjennomgang av forholdet til bosettings spørsmålet.

Når det gjelder muligheten for kommunene til å trekke en konsesjon tilbake, er det bare mislighold av konsesjonsvilkår av vesentlig betydning som kan følges opp. Også ved mislighold av lovbestemt boplikt er det i praksis lagt til grunn et vesentlighetskrav. I rundskriv M-2/2004 heter det på side 23 bl.a.: "Det har videre ikke vært ansett for å foreligge vesentlig mislighold uansett den tid som er gått dersom eieren bor på tomt som er fradelt eiendommen og eieren driver den derfra. Etter praksis har det heller ikke vært ansett som vesentlig mislighold dersom erververen har ervervet eiendommen som tilleggsjord til en annen eiendom han bebor og driver. Det samme gjelder når eiendommen har vært for liten til å fylle kravene til odlingsjord." Departementet mener at forutsetningen om at misligholdet må framstå som vesentlig også må knyttes til unnlatt bosetting på eiendom der det etter forskrift er fastsatt nedsatt konsesjonsgrense.

Med sikte på å styrke den kommunale oppfølgingen av misligholdssaker, har departementet i det følgende utarbeidet sjekklister for de ulike sakstypene.

Sjekkliste for oppfølging av mislighold av konsesjonsvilkår om boplikt

- ✓ Kommunen og fylkesmannen skal føre kontroll med at vilkår som er satt for konsesjon blir overholdt (konsl. § 17, 1. ledd).
- ✓ Dersom kommunen oppdager at vilkår ikke er overholdt, må det sendes melding om dette til fylkesmannen slik at fylkesmannen kan fastsette en tvangsmulkt. Tvangsmulkten påløper inntil forholdet er brakt i orden eller den forfaller for hver overtredelse. Pålegg om mulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.
- ✓ Vedtak om tvangsmulkt kan påklages til Statens landbruksforvaltning.
- ✓ Dersom konsesjonsvilkår av vesentlig betydning overtres eller dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, kan kommunen trekke konsesjonen tilbake (konsl. § 16, 2. ledd).

- ✓ Dersom konsesjonen trekkes tilbake, skal kommunen fastsette en frist for erververen til å overdra eiendommen til noen som lovlig kan erverve den (konsl. § 16, 3. ledd).
- ✓ Vedtak om å trekke konsesjonen tilbake og fastsettelse av frist for erverver til å sørge for overdragelse til noen som lovlig kan erverve eiendommen kan påklages til fylkeslandbruksstyret.
- ✓ Oversittes fristen sender kommunen melding om dette til fylkesmannen som uten varsel kan la eiendommen selge gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg (konsl. § 19).
- ✓ Kommunen vil som konsesjonsmyndighet ha plikt til å gi namsretten bindende uttalelse om høyeste pris som vil bli godkjent i forbindelse med gjennomføring av tvangssalget enten dette skjer ved salg ved medhjelper eller ved auksjon.

Sjekkliste for unnlatt søknad om konsesjon

- ✓ Kommunen og fylkesmannen skal føre kontroll med om erververe mangler nødvendig konsesjon (konsl. § 17, 1. ledd).
- ✓ Dersom en erverver av eiendom har plikt til å søke om konsesjon og plikten ikke er oppfylt, skal kommunen sette en frist for søknad om konsesjon (konsl. § 13, 2. ledd).
- ✓ Vedtak om pålegg om å søke konsesjon kan påklages til fylkesmannen.
- ✓ Dersom konsesjon avslås eller det ikke søkes om konsesjon innen den frist kommunen har satt, skal kommunen sette en frist for erververen til å sørge for omgjøring av overdragelsen eller sørge for overdragelse til noen som kan få eller ikke trenger konsesjon (konsl. § 18).
- ✓ Vedtak om frist for erverver til å sørge for omgjøring av overdragelsen eller overdragelse til noen som kan få eller ikke trenger konsesjon kan påklages til fylkesmannen.
- ✓ Oversittes fristen sender kommunen melding om dette til fylkesmannen som uten varsel kan la eiendommen selge gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg (konsl. § 19).
- ✓ Kommunen vil som konsesjonsmyndighet ha plikt til å gi namsretten bindende uttalelse om høyeste pris som vil bli godkjent i forbindelse med gjennomføring av tvangssalget enten dette skjer ved salg ved medhjelper eller ved aksjon.

Sjekkliste for oppfølging av mislighold av lovbestemt boplikt (konsl § 5 og odelsl § 27) og boplikt etter 0-grense forskrift (konsl § 7)

- ✓ Kommunen skal føre kontroll med at den lovbestemte boplikten og boplikten etter 0-grense forskrifter overholdes (konsl. § 17, 1. ledd og odelsl. § 29, 1. ledd).
- ✓ Dersom en erverver av eiendom har en lovbestemt boplikt eller en boplikt etter 0-grense forskrift og denne ikke overholdes, kan kommunen sette

en frist for erververen til å søke om konsesjon (konsl. § 13, 3. ledd og odelsl. § 29, 2. ledd). I henhold til praksis kreves vesentlig mislighold for å pålegge konsesjonsplikt.

- ✓ Vedtak om pålegg om å søke konsesjon kan påklages til fylkesmannen.
- ✓ Dersom konsesjon avslås eller det ikke søkes om konsesjon innen den frist kommunen har satt, skal kommunen sette en frist for erververen til å sørge for omgjøring av overdragelsen eller overdragelse til noen som kan få eller ikke trenger konsesjon (konsl. § 18 og odelsl. § 29, 3. ledd).
- ✓ Vedtak om frist for erverver til å sørge for omgjøring av overdragelsen eller overdragelse til noen som kan få eller ikke trenger konsesjon kan påklages til fylkesmannen.
- ✓ Oversittes fristen sender kommunen melding om dette til fylkesmannen som uten varsel kan la eiendommen selge gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg (konsl. § 19).
- ✓ Kommunen vil som konsesjonsmyndighet ha plikt til å gi namsretten bindende uttalelse om høyeste pris som vil bli godkjent i forbindelse med gjennomføring av tvangssalget enten dette skjer ved salg ved medhjelper eller ved aksjon.

Skisser til brev som kan danne et utgangspunkt ved oppfølging etter konsesjonsloven og odelsloven:

- Forhåndsvarsel
Ved oppfølging av mislighold følger det av forvaltningsloven at det skal gis et forhåndsvarsel. Eksempel på slike forhåndsvarsler kan lyde slik:
 - I Varsel ved misligholdt konsesjonsvilkår
 - II Varsel ved mislighold av lovbestemt bo- og driveplikt
- Konsesjonspålegg
Når erververen har uttalt seg om spørsmålet, og det ikke er tvil om at pliktene er brutt/misligholdt, kan kommunen pålegge ham å søke konsesjon. Eksempler på slike konsesjonspålegg kan lyde slik:
 - I Pålegg hvor det er unnlatt søkt konsesjon
 - II Pålegg hvor lovbestemt bo- og driveplikt etter konsesjonsloven er misligholdt
 - III Pålegg hvor lovbestemt bo- og driveplikt etter odelsloven er misligholdt
- Frist for salg, eventuelt omgjøring av overdragelsen
Ved avslag kan eventuelt frist for salg innarbeides som en del av avslaget.
 - I Frist for salg/omgjøring der konsesjon er avslått
 - II Frist for salg/omgjøring der frist satt for å søke konsesjon ikke er overholdt

Forhåndsvarsel I

BRUDD PÅ KONSESJONSVILKÅR, GNR. ___ BNR. ___ I _____KOMMUNE

De ble ved kommunens vedtak av _____ gitt konsesjon på erverv av ovennevnte eiendom på vilkår av at De _____

Kommunen har erfart at De ikke har oppfylt vilkårene for konsesjon.

Virkingen av at fastsatte konsesjonsvilkår av vesentlig betydning blir overtrått, er at kommunen må vurdere å trekke konsesjonsmeddelelsen tilbake, jf. konsesjonsloven § 16. Dersom konsesjonen trekkes tilbake, vil det bli satt en frist for Dem til å sørge for at eiendommen blir overdratt til noen som lovlig kan erverve den.

En ber om Deres merknader til dette inne 14 dager.

Forhåndsvarsel II

MISLIGHOLD AV LOVBESTEMT BO- OG DRIVEPLIKT ETTER ODELSLOVEN § 27/KONSESJONSLOVEN § 5 ANNET LEDD, GNR. ___ BNR. ___ I _____KOMMUNE

De overtok ovennevnte eiendom

Eiendommen består av totalt dekar hvorav ca..... dekar dyrka jord, ca. dekar produktiv skog og ca. dekar annet areal.

Etter konsesjonsloven § 5 annet ledd/odelsloven § 27 er konsesjonsfriheten ved erverv av jord- og skogbrukseiendom/odeleiendom betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen 1 år, og selv bebor den i minst 5 år. Fristen for å oppfylle pliktene regnes fra det tidspunktet ervervet skjedde.

De ble orientert om disse pliktene ved at kommunen(dato) sendte Dem en skriftlig orientering om bo- og driveplikten.

Kommunen har erfart at De ikke har oppfylt de lovbestemte pliktene.

Virkingen av at bo- og driveplikten misligholdes er at kommunen kan pålegge Dem å søke konsesjon, jf. konsesjonsloven § 13 tredje ledd.

En ber om Deres merknader til dette inne 14 dager.

Konsesjonspålegg I

PÅLEGG OM Å SØKE KONSESJON PÅ GNR. ___ BNR. ___ I _____ KOMMUNE

Kommunen har mottatt opplysninger om at De har ervervet ovennevnte eiendom. Ervervet av eiendommen er konsesjonspliktig etter konsesjonsloven. Med hjemmel i nevnte lov § 13, 2. ledd, gis De med dette en frist på 1 måned til å søke konsesjon på [vedlagte skjema](#).

Søknaden bes sendt direkte til kommunen innen den fastsatte frist.

Melding vedrørende [adgang til klage](#) følger vedlagt.

Konsesjonspålegg II

KONSESJONSPÅLEGG. MISLIGHOLD AV BOPLIKT ETTER KONSESJONSLOVEN § 5 ANNET LEDD VED ERVERV AV GNR. ___ BNR. ___ I _____ KOMMUNE

De overtok ovennevnte eiendom _____.

Eiendommen består av totalt ca. ___ dekar, hvorav ca. ___ dekar dyrka jord, ca. ___ dekar produktiv skog og ca. ___ dekar annet areal.

De har ved brev av _____ kommet med kommentarer til saken.

Etter konsesjonsloven § 5, 2. ledd er konsesjonsfriheten ved erverv av jord- og skogbrukseiendommer betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år. Fristen for å oppfylle boplikten skal regnes fra det tidspunktet ervervet skjedde.

Kommunen finner etter det som er opplyst at De ikke har tilflyttet eiendommen. Fristen for å tilflytte eiendommen er i dette tilfellet oversittet med ca. _____. Fristen er oversittet i en slik grad at misligholdet anses som vesentlig og gir grunnlag for å pålegge Dem å søke om konsesjon.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 13, 3. ledd gis De en frist på 1 måned til å søke konsesjon. Vedlagte [søknadsskjema](#) bes benyttet og returnert direkte hit.

De forhold som er nevnt i Deres brev av _____ vil bli vurdert ved behandlingen av konsesjonssaken.

Melding vedrørende [adgang til klage](#) følger vedlagt.

Konsesjonspålegg III

KONSESJONSPÅLEGG. MISLIGHOLD AV BOPLIKT ETTER ODELSLOVEN § 27 VED ERVERV AV GNR. __ BNR. __ I _____KOMMUNE

De overtok ovennevnte eiendom _____.

Eiendommen består av totalt ca. __ dekar, hvorav ca. __ dekar dyrka jord, ca. __ dekar produktiv skog og ca. __ dekar annet areal.

De har ved brev av _____ kommet med kommentarer til saken.

Etter odelsloven § 27 har den odelsberettigede som overtar odelseiendommen en plikt til innen ett år å bosette seg på eiendommen og bo og drive den selv i minst 5 år. Fristen for å oppfylle boplikten skal regnes fra det tidspunktet ervervet skjedde.

Kommunen finner etter det som er opplyst at De ikke har tilflyttet eiendommen. Fristen for å tilflytte eiendommen er i dette tilfellet oversittet med ca. _____. Fristen er oversittet i en slik grad at misligholdet anses som vesentlig og gir grunnlag for å pålegge Dem å søke om konsesjon.

Med hjemmel i konsesjonsloven § 13, 3. ledd/odelsloven § 29, 2. ledd gis De en frist på 1 måned til å søke konsesjon. Vedlagte [søknadsskjema](#) bes benyttet og returnert direkte hit.

De forhold som er nevnt i Deres brev av _____ vil bli vurdert ved behandlingen av konsesjonssaken.

Melding vedrørende [adgang til klage](#) følger vedlagt.

Frist for salg/omgjøring I

FRIST FOR OMGJØRING/SALG AV GNR. __ BNR. __ I _____KOMMUNE

Søknad om konsesjon på erverv av ovennevnte eiendom ble avslått _____. Vedtaket ble fastholdt av _____ fylkeslandbruksstyre ved vedtak i klagesak av _____.

På denne bakgrunn fastsettes med hjemmel i konsesjonsloven § 18 en frist på 3 måneder til å sørge for at overdragelsen blir omgjort eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon.

En gjør oppmerksom på at dersom fristen oversittes, kan fylkesmannen uten nærmere varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg så langt de passer, jf. konsesjonsloven § 19.

Melding vedrørende [adgang til klage](#) følger vedlagt.

Frist for salg/omgjøring II

FRIST FOR OMGJØRING/SALG AV GNR. ___ BNR. ___ I _____ KOMMUNE

Frist satt i vedtak av _____ for å søke konsesjon på ovennevnte eiendom er ikke overholdt.

På denne bakgrunn fastsettes med hjemmel i konsesjonsloven § 18 en frist på 3 måneder til å sørge for at overdragelsen blir omgjort eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon.

En gjør oppmerksom på at dersom fristen oversittes, kan fylkesmannen uten nærmere varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg så langt de passer, jf. konsesjonsloven § 19.

Melding vedrørende [adgang til klage](#) følger vedlagt.

