

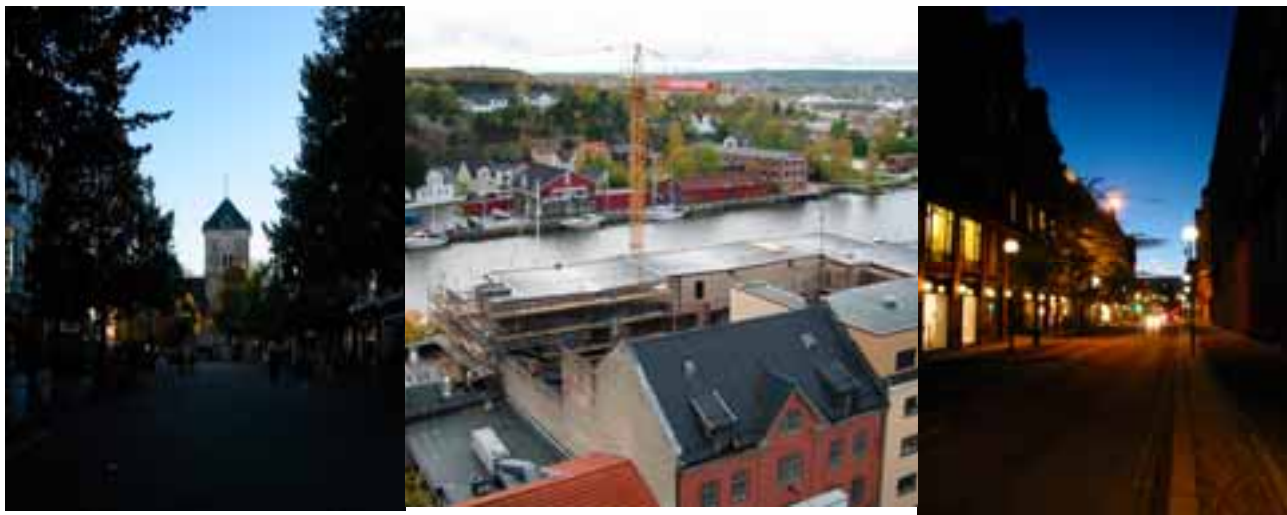


Aktiv bruk av plansystemet for å oppnå gode energiløsninger

Framtidens byer, Nydalen 22.08.08
seniorrådgiver Øyvind Aarvig
seniorrådgiver

Aktiv bruk av plansystemet

- Tiltakene beskrevet i byenes søknader omfatter i stor grad egne eiendommer og bygninger (med unntak av fjernvarme)
- Det ligger en utfordring i å finne tiltak som omfatter alle typer bygninger uavhengig av eierskap



Men, hvorfor snakke om plansystemet når det dreier seg om redusere bygningers energiforbruk?

- Energi i bygninger er mye mer enn installasjoner og bygningstekniske løsninger
 - For å lykkes med detaljløsninger må rammebetingelsene være på plass
 - Overordnede målsettinger og forpliktende vedtak nødvendig for at alle skal gå i takt
- Ot.prp. nr. 32 (207-2008), side 180, merknad til § 3-1 bokstav g: *I tilknytning til arealplanleggingen kan kommunene lage bestemmelser tilknyttet energibruk i bygg som bidrar til å få ned energibruken og å utnytte fornybare energikilder.*

Hva mer enn tekniske løsninger?

- Lokalisering og avgrensning av byggeområder
- Transportsystem
- Klimaforhold (vind, sol og skygge, kaldluftsjøer)
- Orientering av bebyggelsen
- Energiforsyning
- Bygningstyper (tett og høy kontra frittliggende, fordeling av leilighetsstørrelser og –typer)
- Arealøkonomi



Rammebetingelser i planverket

	Nåværende lov	Ny pbl
Nasjonalt nivå	- St.meld. 26 (2006-2007) - Rikets miljøtilstand og regjeringens miljøpolitikk - St.meld. 34 (2006-2007) Norsk klimapolitikk - Klimaforliket	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Rammebetingelser i planverket

	Nåværende lov	Ny pbl
Regionalt nivå	Fylkesplaner, eksempler på fylkesdelplaner: - Klima og energi, Sogn og Fjordane, godkjent 2005 - Vindkraft i Rogaland (under behandling) - Energi- og klimaplan for Hedmark (under utarbeidelse)	Regional planstrategi Regionale planer Regional planbestemmelse, knyttet til retningslinjer for arealbruk

Rammebetingelser i planverket

	Nåværende lov	Ny pbl
Kommunalt nivå	Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel (med juridiske bestemmelser) - Målformuleringer - Fjern- og nærvarme - Vedtak om utbyggingsavtaler - Utredninger og krav om analyser (miljøoppfølgingsprogram, landskaps- og klimaanalyser, trafikkanalyser)	Kommunal planstrategi Kommuneplanens samfunnsdel med handlingsplan som skal revideres årlig, og arealdel (m/juridiske bestemmelser) - Kan gi bestemmelse om tilrettelegging av vannbåren varme til ny bebyggelse

Rammebetingelser i planverket

	Nåværende lov	Ny pbl
Kommunalt nivå, forts.	Retningslinjer og veiledere KU med miljøutredningsprogram Vedtekter til pbl	Retningslinjer og veiledere KU med miljøutredningsprogram Vedtekter erstattes av planbestemmelser

Rammebetingelser i planverket

	Nåværende lov	Ny pbl
Kommunalt nivå, forts.	Reguleringsplan Bebyggelsesplan - Bestemmelser om grad av utnytting og høyder (kompakthet) - Grad av utnytting som ivaretar tykkere isolasjon (BYA - bebygd areal kontra BRA - bruksareal)	Områderegulering Detaljregulering - Kan kreve tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme til ny bebyggelse (areal til rørtraséer, varmesentraler ol.)

Byggesaksbehandling: Viktig å følge opp forskriftskravene med tilsyn og krav om dokumentasjon

Gå i takt

- Planlegging etter plan- og bygningsloven involverer statlige, regionale og lokalemyndigheter
- Partnerskap og offentlig-privat samarbeid (OPS) er viktig, men må ikke komme i konflikt med medvirknings-, åpenhets- og demokratiprinsipper
- Bystyrevedtak forplikter alle deler av kommunens virksomheter

Eksempler på beskrevne tiltak

- Stavanger: Aktiv tomtepolitikk og krav til utbyggere
- Bærum: Krav om miljøhensyn i arealplaner og utbyggingsavtaler
- Sarpsborg: Krav om energi- og effektbudsjett for nybygg over en viss størrelse
- Bærum: Behandlingsgebyr for byggesaksbehandling kan frafalles