

Fremtidens byer

AREAL- OG TRANSPORTSTRATEGI - OSLOS NYE KOMMUNEPLAN

v/ Kjersti Granum, PBE

21. august 2008



**Plan- og
bygningsetaten**



Følgende arealpolitikk anbefales i NTPs byanalyse for Oslo og Akershus:

En konsentrert arealutvikling gir mindre biltrafikkvekst i regionen og flere gående, syklende og kollektivreisende enn en mer spredt utvikling. Ytterligere fortetting i kollektivknutepunkter, sentra og langs kollektivårene er nødvendig. Den konsentrerte arealutviklingen som Oslo og kommunene i Akershus har lagt opp til må derfor fortsette.

To viktige forutsetninger for ATP: Redusere reiseavstander og øke andelen kollektivreisende

**Oslos kommuneplan 2008 ble vedtatt i bystyret 11. juni 2008.
Det er en strategisk overordnet plan, ikke juridisk bindende.
Sterkere regionalt fokus enn tidligere planer.**





Visjon

Oslo skal være en åpen og inkluderende hovedstad med rom for mangfold og livsutfoldelse. Oslo skal være en by hvor det er lett å lykkes og vanskelig å gå til grunne. Oslo skal være blant de mest innovative byene i Europa og gi rom for kreativitet og verdiskaping. Oslo skal ha en byutvikling med gode steds- og miljøkvaliteter og et miljøeffektivt transportsystem. Oslo skal være en av verdens mest miljøvennlige byer. Fjorden og Marka gir Oslo et blågrønt preg som skal bevares og styrkes. Oslo skal være en by hvor innbyggere deltar aktivt og er med på å påvirke byens utvikling.



Kommuneplanen har 5 hovedmål med tilhørende strategier

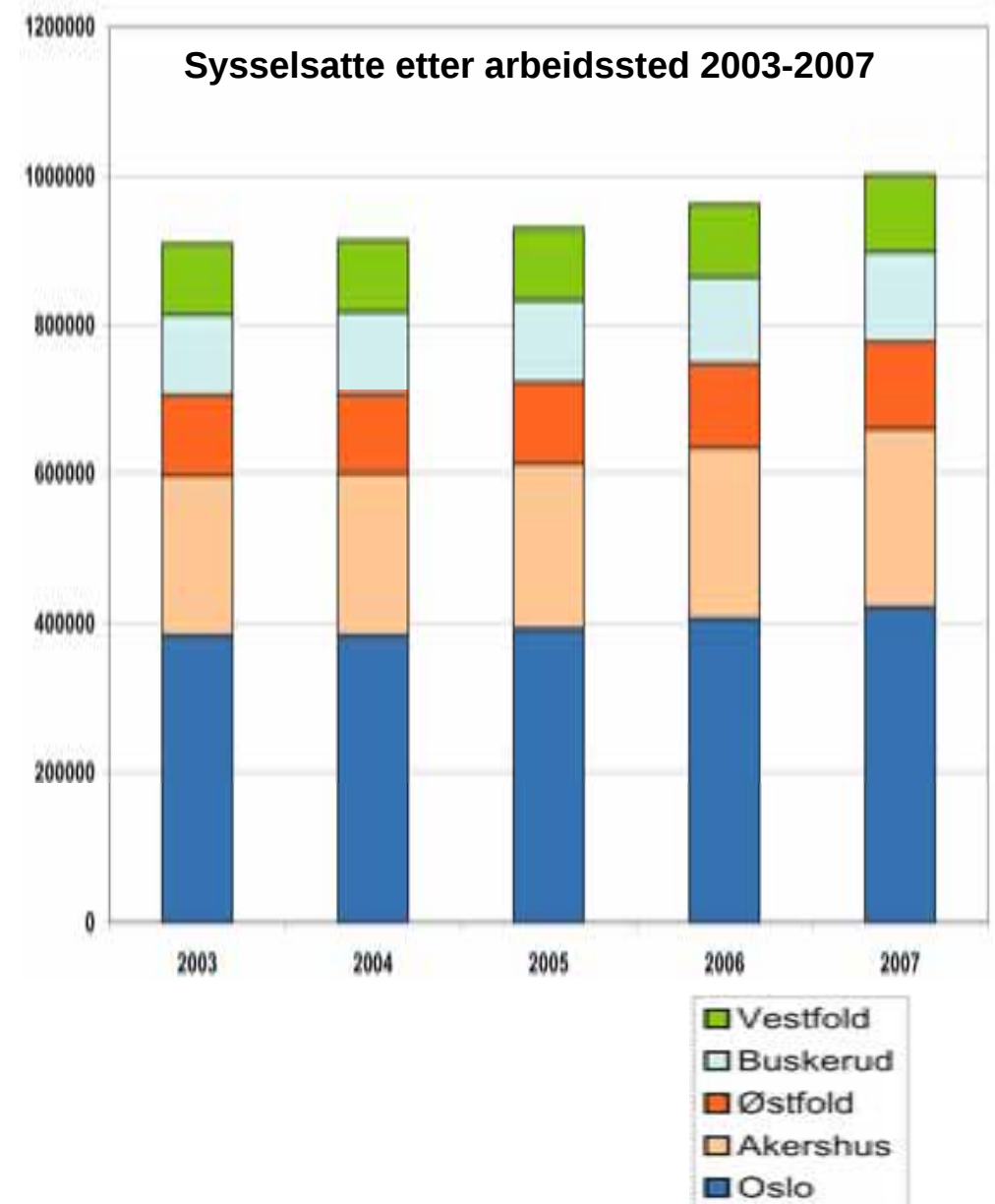
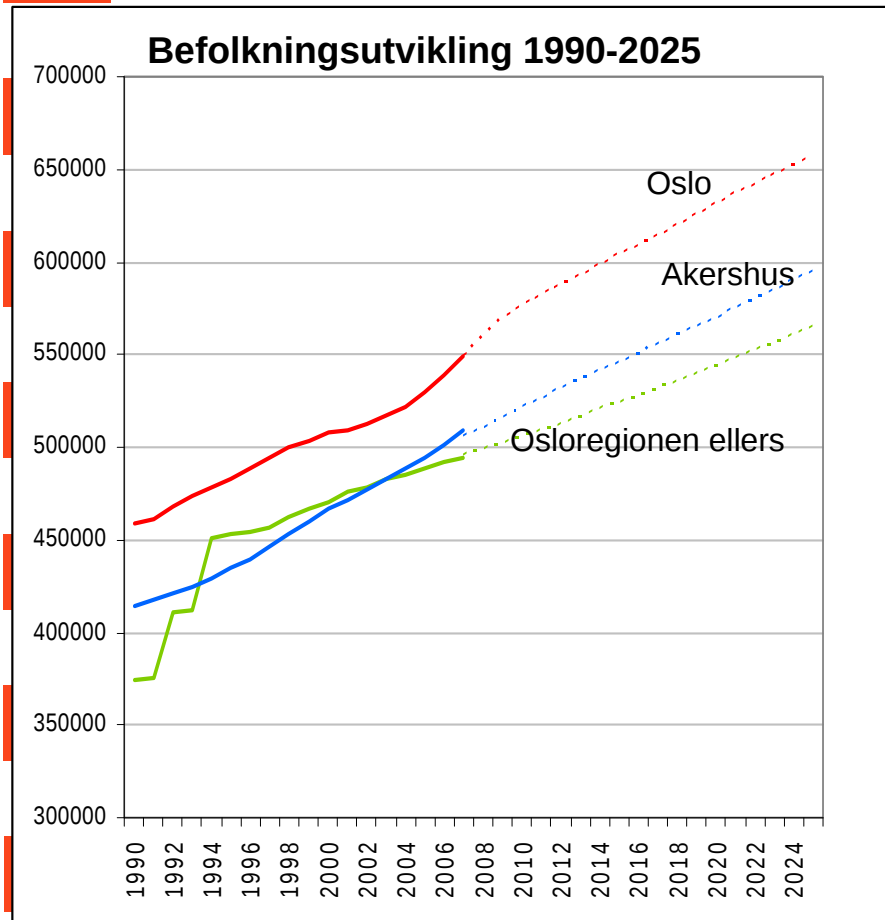
1. Oslo skal være en internasjonal attraktiv by og en drivkraft i Osloregionen
2. Oslo skal være en trygg by med god livskvalitet for innbyggerne
3. Oslo kommune skal tilby brukertilpassede tjenester av høy kvalitet
4. Oslos innbyggere skal delta i byens utvikling
5. Oslo skal ha en bærekraftig byutvikling



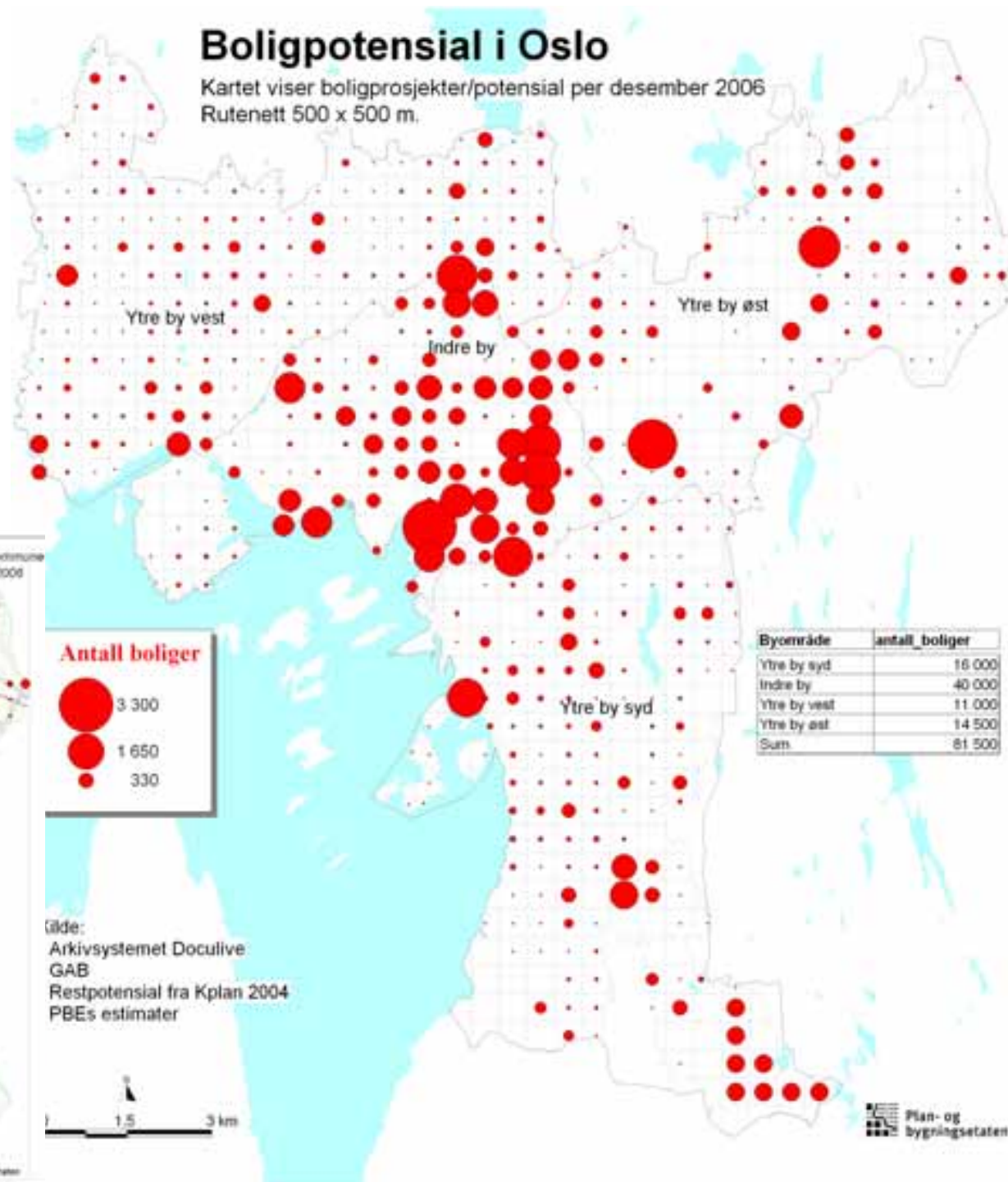
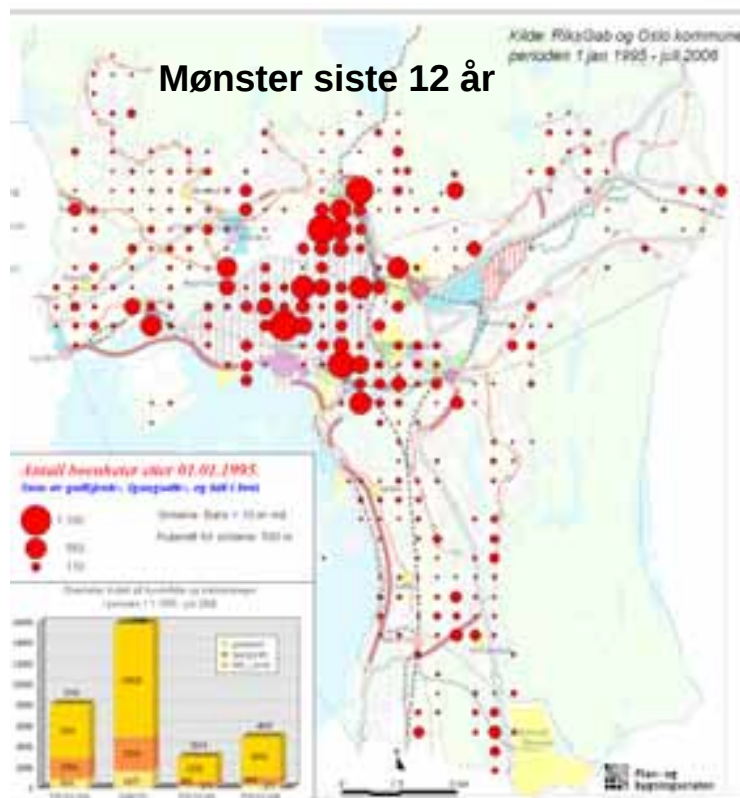
Utfordringer mot 2025

- **Kommuneplanen skal håndtere vekst og vekstproblematikk**
- **Befolkningen i Oslo vil vokse med ca 100.000 personer mot år 2025, dvs til 657.000 personer**
- **Kommunen trenger en arealberedskap for ca 60.000 nye boliger og mellom 60.000 og 100.000 arbeidsplasser**
- **Miljøbelastninger fra biltrafikk særlig i sentrale byområder øker**
- **Arealbehovet for grønnstruktur og ny sosial infrastruktur må avklares**
- **Markagrensen skal beholdes, Oslo skal utvikles innenfor byggesonen**

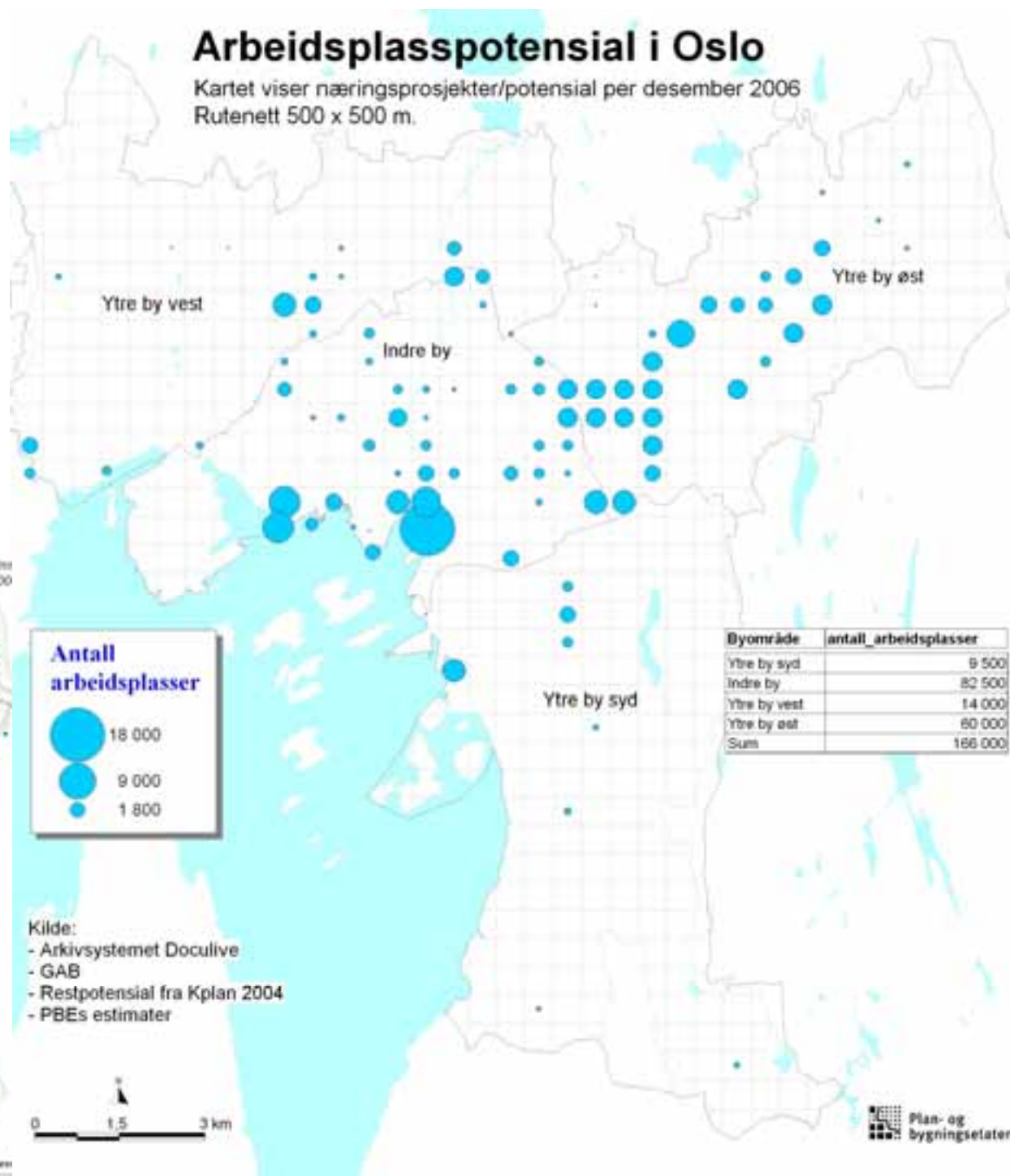
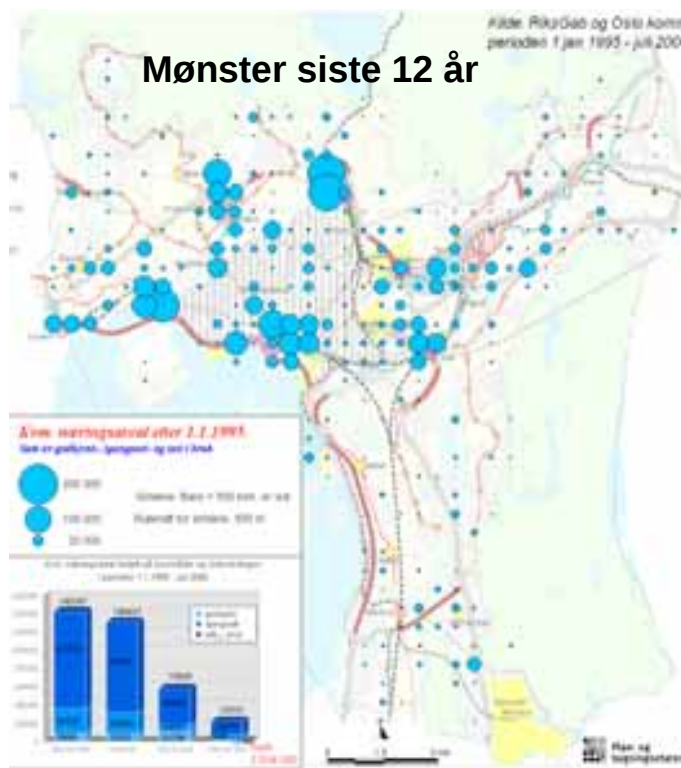
Sterk befolknings- og arbeidsplassvekst i Oslo og regionen



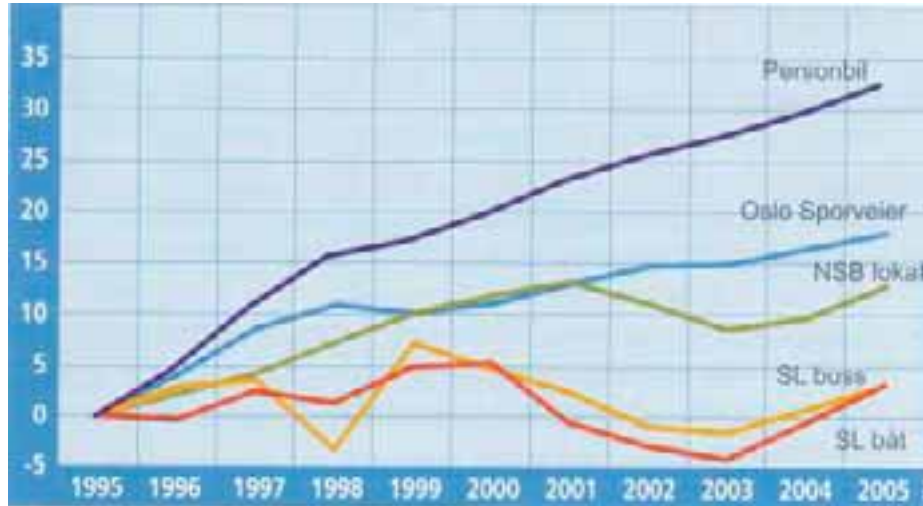
Tyngdepunktet i boligutviklingen beveger seg sakte østover



Tyngdepunktet i nærings-
utviklingen beveger seg
østover

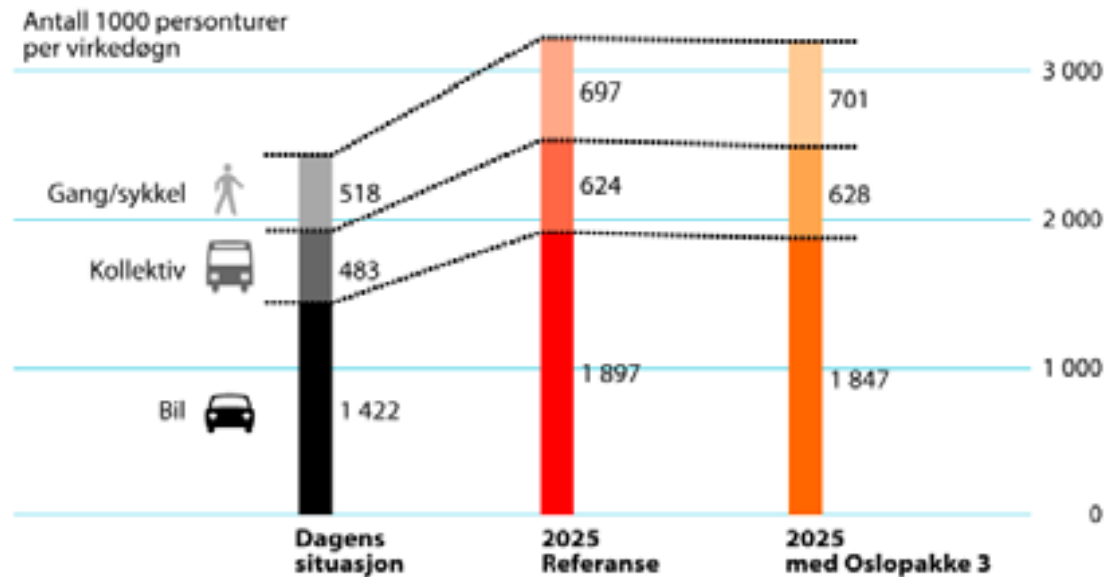


Sterk trafikkvekst i Oslo og regionen



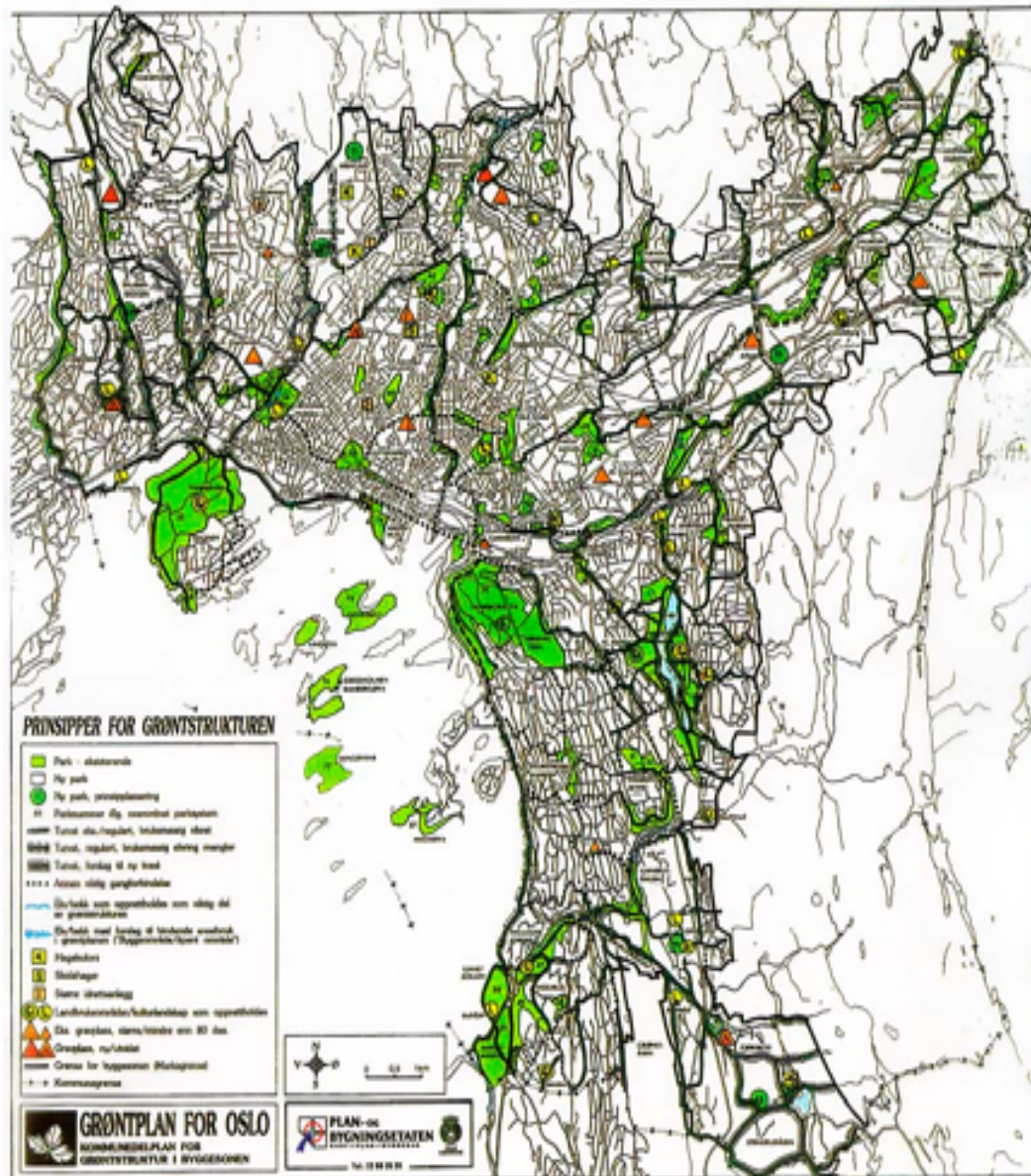
Prosentvis utvikling i bilturer i Oslo og Akershus samt personreiser med Oslo sporveier

Totalt antall personturer pr. virkedøgn i dagens situasjon og i 2025 med og uten Oslopakke 3

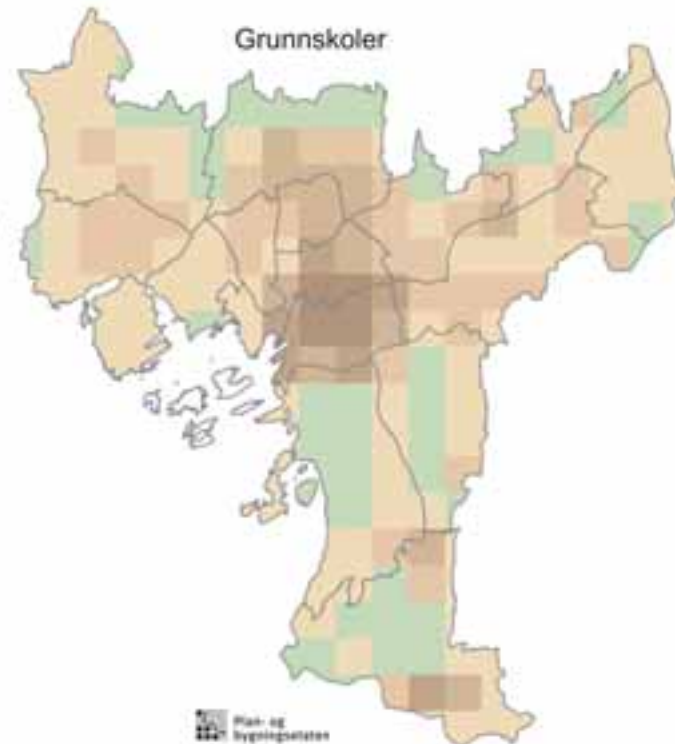
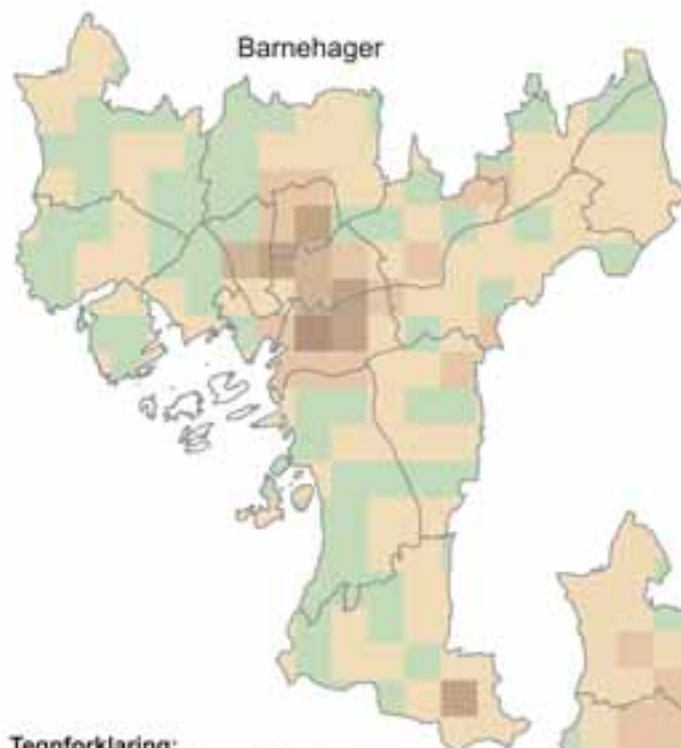


Arealbehovet for grøntstruktur må avklares

Revisjon av Kommunedelplan for grønnstruktur i 2008



Beregnet arealbehov for sosial infrastruktur mot 2025



Tegnforklaring:

Beregnet arealbehov målt i m² grunnareal til barnehage (83% dekningsgrad) og grunnskole (100% dekningsgrad) fordelt på rutenett 1000 m x 1000 m (rutestørrelse = 1 mill. m²)

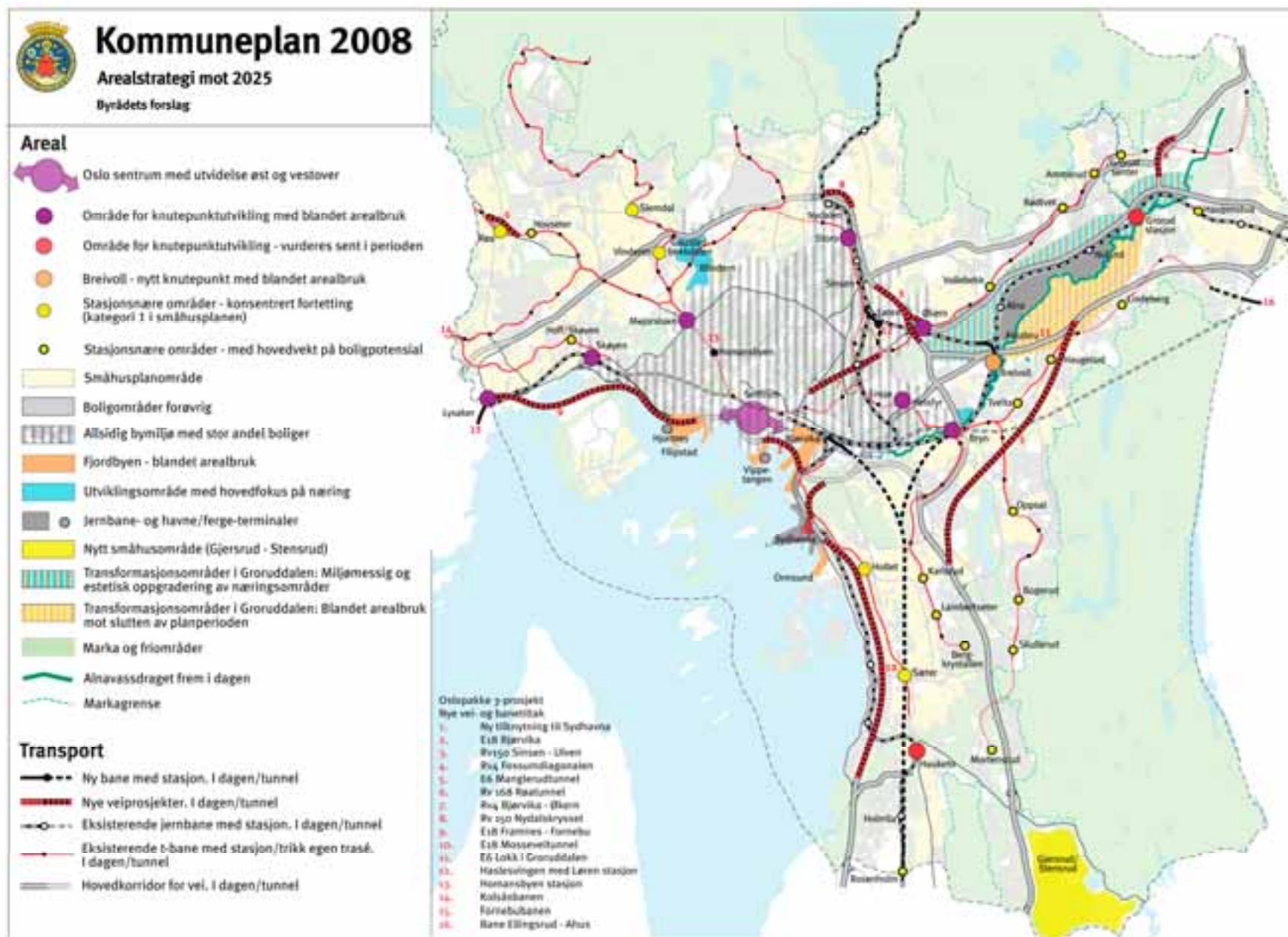
Grunnareal m ²	% av rutens areal
18 000 - 28 000	1,8 - 2,8
12 000 - 18 000	1,2 - 1,8
8 000 - 12 000	0,8 - 1,2
4 000 - 8 000	0,4 - 0,8
0 - 4 000	0 - 0,4
Ikke utbyggingsbehov/overdekning	



12 strategier for en bærekraftig utvikling

- 
1. Tilrettelegge for et konsentrert og knutepunktbasert utbyggingsmønster innenfor eksisterende byggesone
- 
2. Bidra til at Osloregionen får en samordnet areal- og transportstrategi
 3. Videreutvikle et effektivt og miljøvennlig transportsystem
- 
4. Tilrettelegge for en mest mulig miljøvennlig og effektiv varetransport og samordning av de store logistikkterminalene i Osloregionen
- 
5. Redusere miljøbelastningene i det sentrale byområdet
- 
6. Tilrettelegge for en forutsigbar arealberedskap for nærings- og servicefunksjoner
- 
7. Sikre arealer til barnehager, grunnskoler, ulike idrettsarenaer, friområder og møteplasser
- 
8. Tilrettelegge for tilstrekkelig og variert boligbygging
- 
9. Videreutvikle den blågrønne strukturen
- 
10. Legge til rette for energi- og miljøeffektive bygninger og bygningsmiljøer
 11. Bærekraftig forvaltning av kulturarven
 12. Ta vare på nasjonale kulturminneverdier

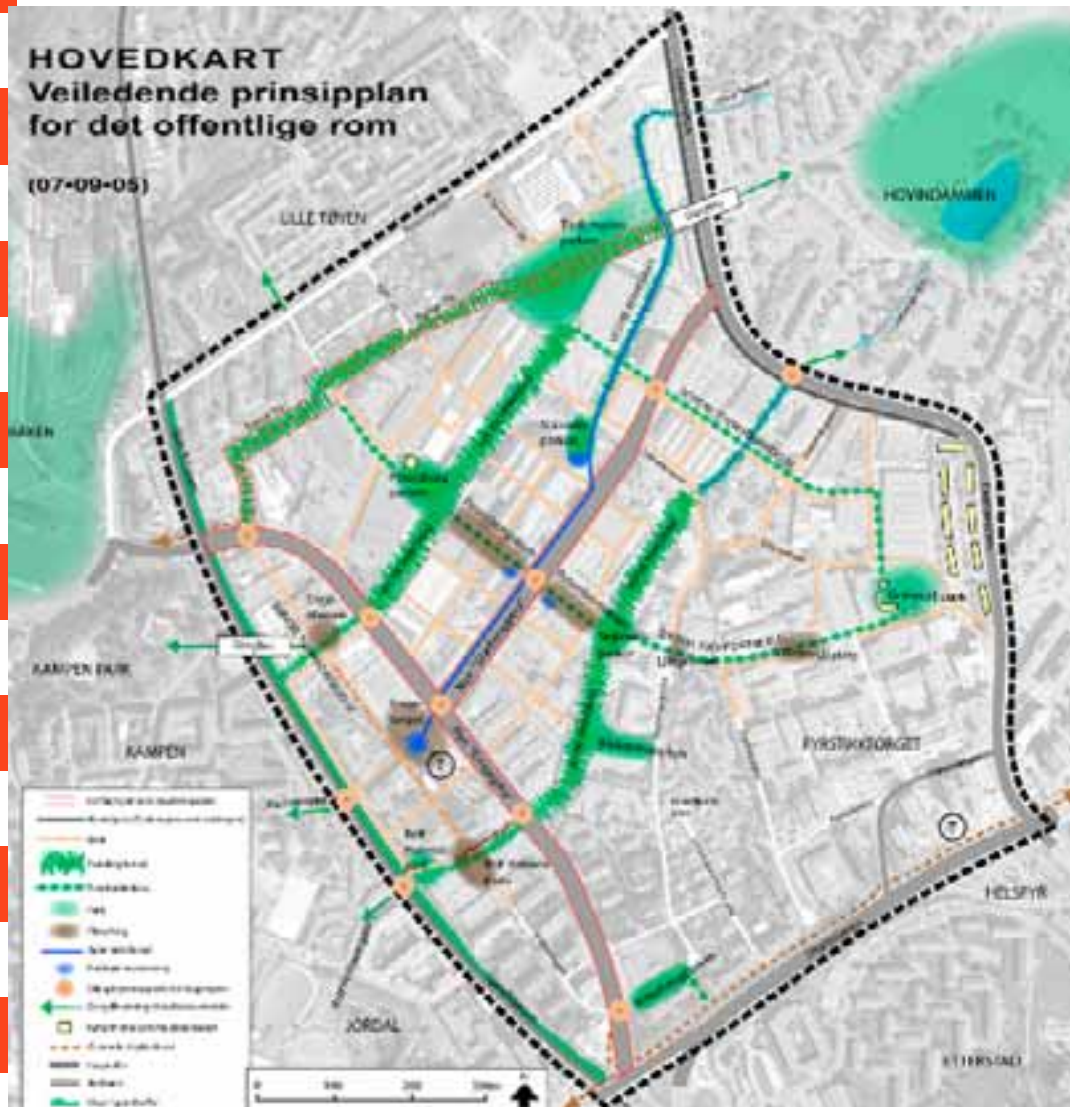
Konsentrert og knutepunktbasert utbygging er bærekraftig



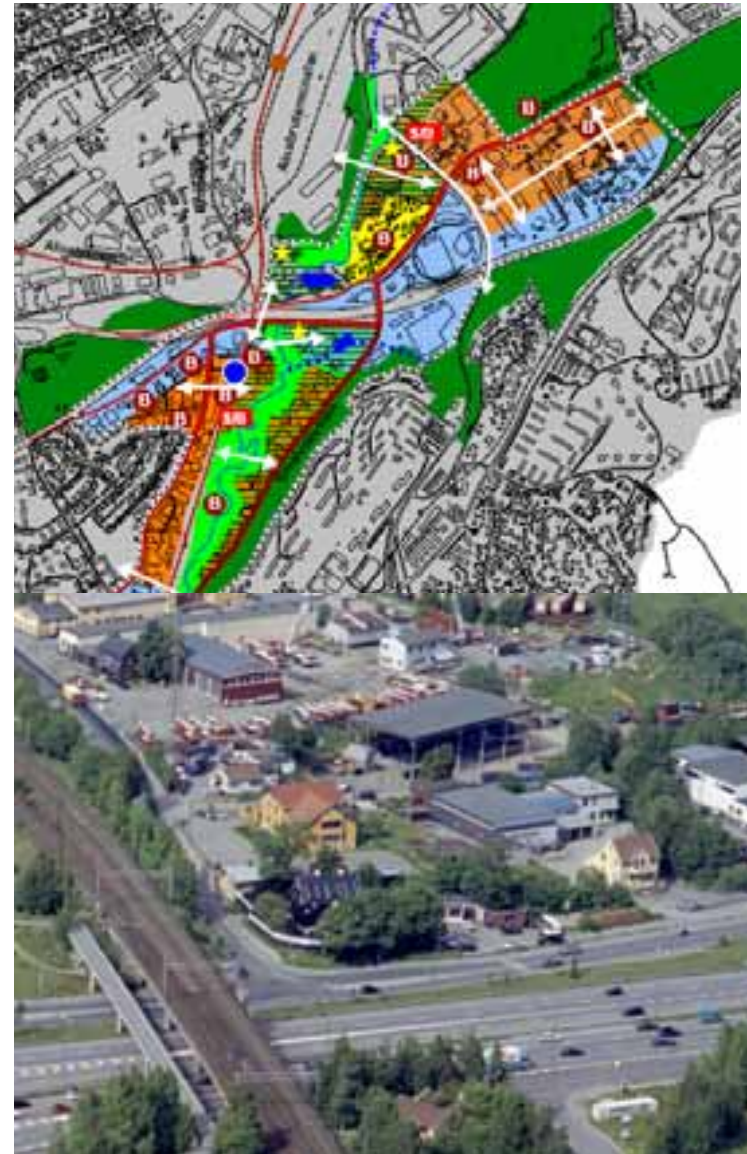
**Høy tetthet og
utnyttelse av
arealene ved
kollektiv-
knutepunktet
Oslo S**



Ensjø – transformasjon fra bilby til boligby



Utvikling i Alnabru-/Breivollområdet

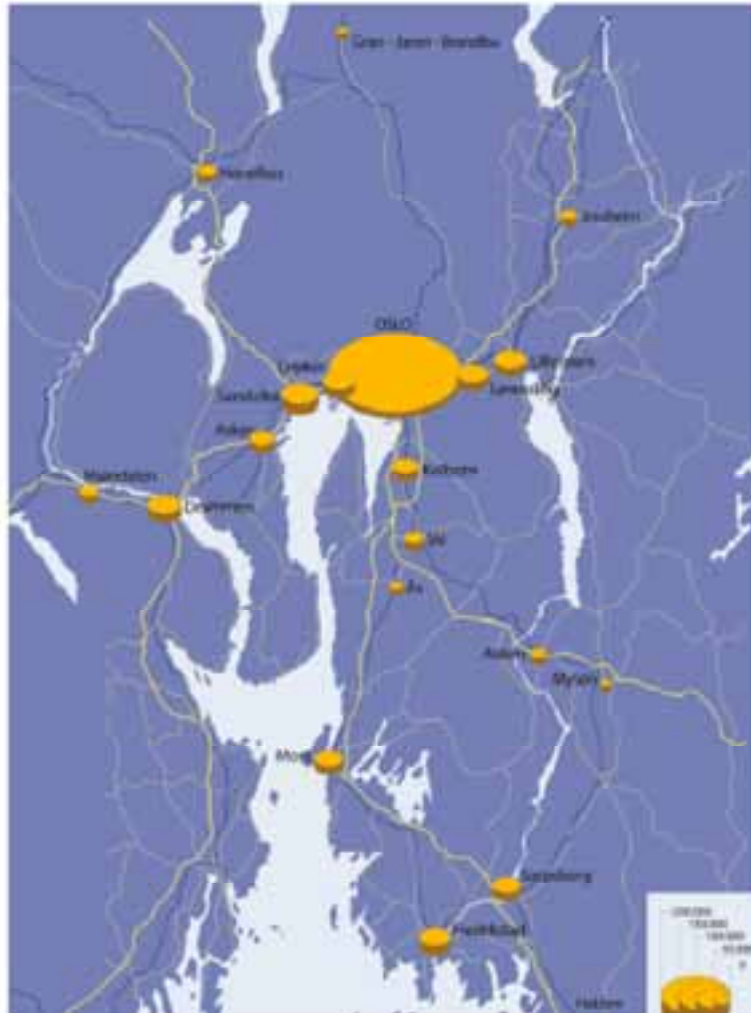


Konsentrert og knutepunktbasert utbygging



**NYDALEN – transformasjon
fra spiker til hjerne**

Samordnet areal- og transportstrategi i Osloregionen



Målsetting for Osloregionen: Et begrenset antall kjerner..

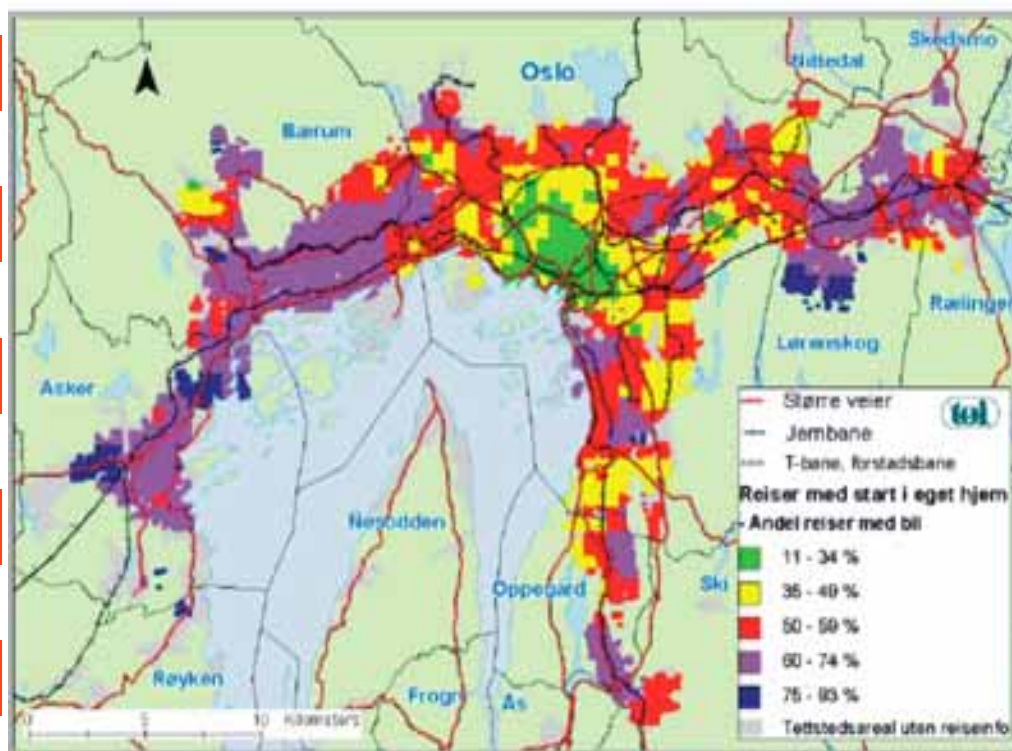
...og knutepunkter bundet sammen av raske og kapasitetssterke forbindelser gir en tydelig regional struktur som gir mulighet for at mange funksjoner i økende grad konsentreres til eksisterende byer og tettsteder med utviklingspotensial.

Kjerner og knutepunkt: Delregionen

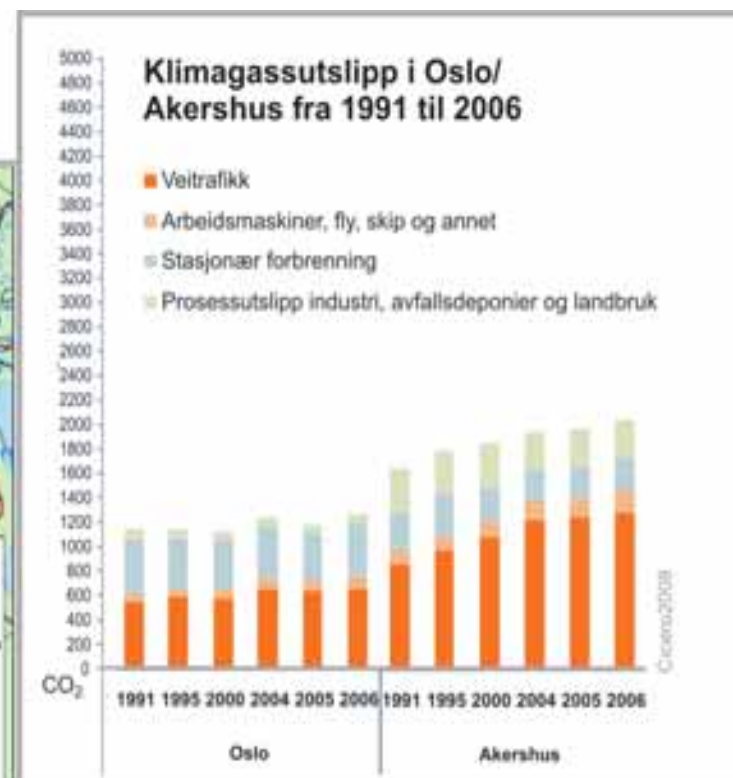
- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Fredrikstad og Sarpsborg | Nedre Glomma |
| 2. Drammen og Mjøndalen | Drammenregionen |
| 3. Lillestrøm og Lørenskog | Nedre Romerike |
| 4. Sandvika | Vestregionen |
| 5. Lysaker-Fornebu | Vestregionen |
| 6. Moss | Mossregionen |
| 7. Asker | Vestregionen |
| 8. Ski og Ås | Follo |
| 9. Kolbotn | Follo |
| 10. Halden | Haldenregionen |
| 11. Horten | Vestfold |
| 12. Aakim og Mysen | Indre Østfold |
| 13. Hønefoss | Ringerike |
| 14. Jessheim | Øvre Romerike |
| 15. Gran-Jaren-Brandbu | Hadeland |

Store forskjeller i bilbruken i Oslo og Akershus

Utbygging i områder med god kollektivdekning er miljøvennlig



Andel reiser med bil
Kilde: Persontransport i norske byområder TØI 761/2005
Engebretsen

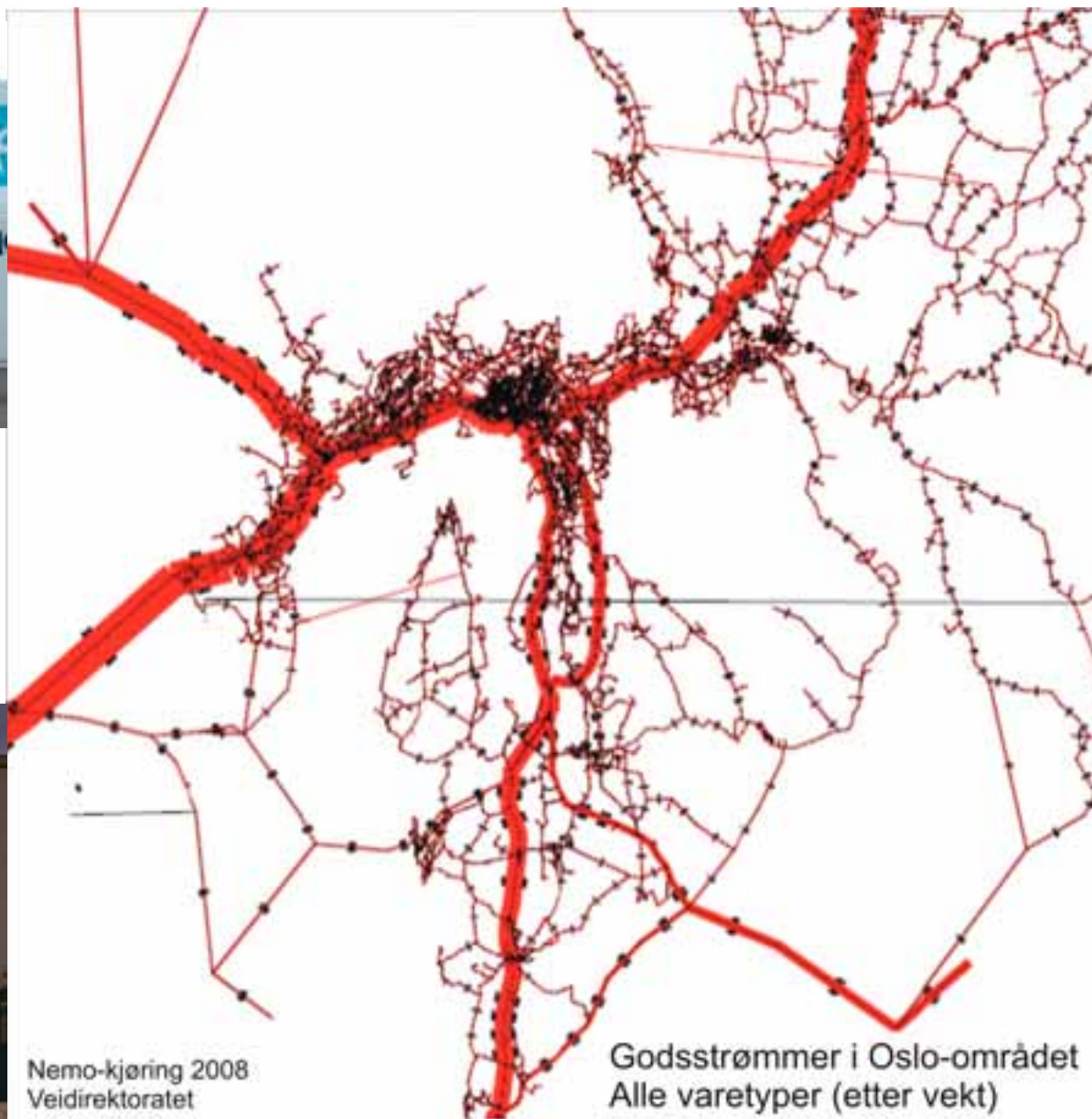


Klimagassutslipp per person (tonn CO ₂ -ekv/pers/år)	2000	2004	2005
Oslo	2,28	2,45	2,30
Akershus	4,12	4,16	4,15

Miljøvennlig og effektiv varetransport og samordning av de store logistikkterminalene i Osloregionen



Veksten i
godstrafikken må
tilrettelegges



Redusere luftforurensing gjennom utbygging av fjernvarme



Viken Fjernvarme

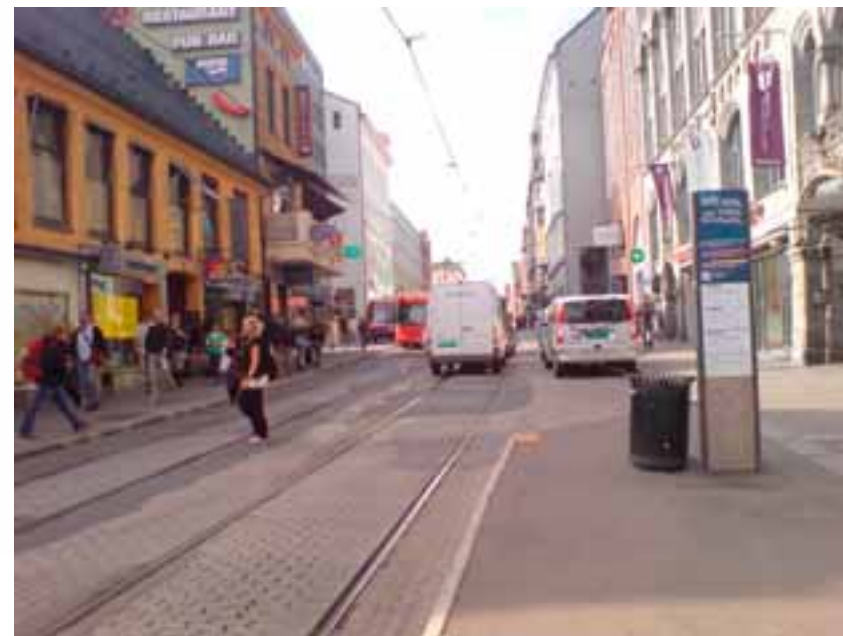
- Fjernvarmeproduksjon ca 1 TWh/år
- Fjernvarmeanlegg i Oslo, Oppegård og Gardermoen
- Varmeproduksjon:
 - Bioenergi
 - Avfallsforbrenning
 - Varmepumper på kloakk
 - Naturgass, olje og el som spisslast
- Ekspansiv strategi som innebærer en dobling av fjernvarmeleveransen i løpet av 5 til 8 år



Fremkommelighet for gående og syklende skal styrkes



Hovedsykkelveinettet

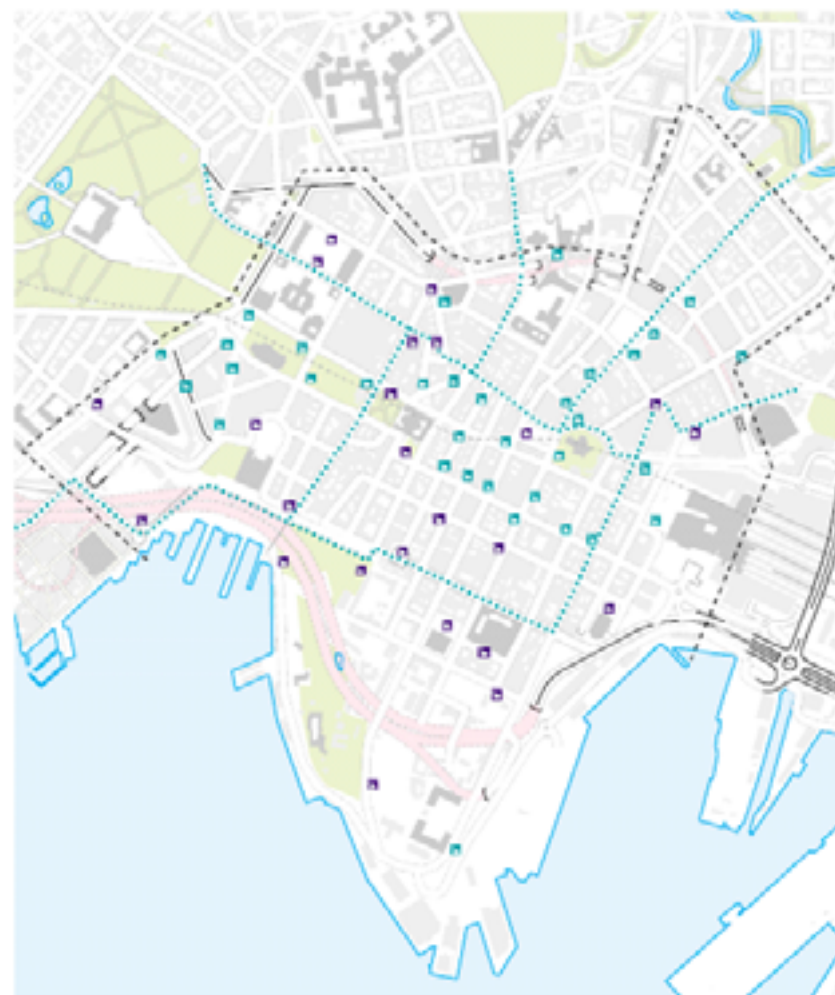


Gatebruksplanen og sykkelveinettet skal vurderes på nytt

Figur 6: Gågateenettet.



Figur 7: Hovedsykkeltraser og sykkelparkeringsplasser.





Oslo kommune i hovedstadsregionen – en sterkere regional satsing

Viktige regionale samarbeidsprosjekter innen ATP og bærekraft

- **Samordne arealbruken i hovedstadsområdet**
- **Gjennomføre knutepunktpolitikken**
- **Forbedre byens og regionens forsyningssystem for gods**