



TRONDHEIM KOMMUNE

PLANPROGRAM

Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen

Presentasjon for "Fremtidens byer" den 22. august 2008, Håkon Grimstad





TRONDHEIM KOMMUNE

Interkommunal arealplan



En videreføring og
konkretisering av
fylkesdelpan "Ny giv"

"Dette samarbeidet kan gi viktige erfaringer mht utvikling av interkommunale planer. Fra statens side er det interesse for å bidra til at dette utviklingsarbeidet blir gjennomført slik at det også får overføringsverdi til andre byregioner."

- Samarbeidsutvalget for Trondheimsregionen:
 - Stjørdal, Malvik, Trondheim, Klæbu, Melhus, Midtre Gauldal, Skaun og Orkdal.
- Gjennomføres som interkommunal plan
 - Pilotprosjekt for ny planlov med MD
 - Integrert i prosjektet "Fremtidens byer"
- Vedtas som bindende retningslinje for kommuneplanene



TRONDHEIM KOMMUNE

Nye regionale grep og utfordringer gir nye løsninger

Ikke en summering av kommuneplanene.....



.... i så fall var vi jo ferdig

- Gjeldende planer er et viktig utgangspunkt
- Videreføring/konkretisering av fylkesdelplan Ny Giv.
- Viktig at kommunene har som utgangspunkt at planen vil kunne utfordre gjeldende planer i kommunene:
 - veksttakt
 - tidsperspektiv
 - aktuell arealbruk



TRONDHEIM KOMMUNE

Hovedhensikt med planen

- Bærekraftig og konkurransedyktig arealutvikling:
- Samordnet regional avklaring av store næringsarealer
 - Næringslivets behov
 - Jordvern og andre arealinteresser
- Trekke opp en felles boligpolitikk
 - Konsekvenser for sosial infrastruktur
 - Boligbehov og attraktivitet





TRONDHEIM KOMMUNE

Eget befolknings- prognose- prosjekt



- Befolkningsprognoser på skolekretsnivå:
- Forpliktende samarbeid om:
 - beregningsforutsetninger
 - folketall og aldersgrupper
 - boligtyper/etterspørsel
 - pendling
- Felles innsyn i utviklingen i kommunene
- Grunnlag for samhandling om boligtilbudet
- Grunnlagsmateriale for areal- og boligplanlegging i hele regionen:
 - interkommunal arealplan
 - kommuneplanene



TRONDHEIM KOMMUNE

Statlig politikk er sektorisert



Globalt
perspektiv...

.. lokale
utfordringer



- Statlige mål står i konflikt med hverandre
 - uten at sentrale myndigheter gir føringer
 - det overlates til kommunene å avveie
- Gir sektorinnsigelser
- Planen gir bedre grunnlag for samfunnsmessig prioritering
- Målet må være å reflektere samlet samfunnsnytte i et regionalt perspektiv.

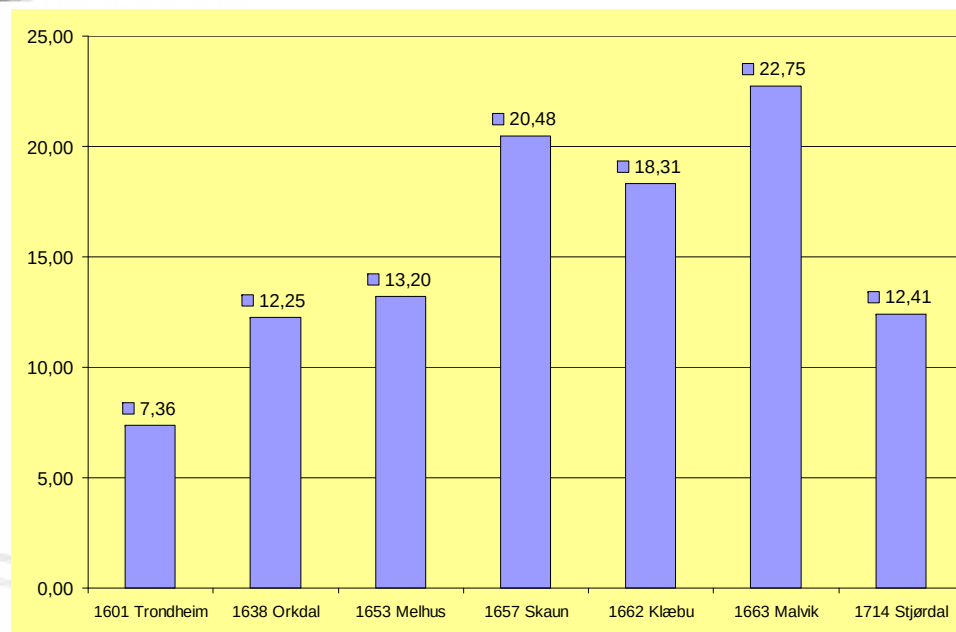


TRONDHEIM KOMMUNE

Å begrense transport og klimagassutslipp er vesentlig



Skal videreutvikles i forhold til fritidsreiser og kollektivandel



- Lengde arbeidsreise med bil beregnet med ATP-modell:
 - sannsynlighet for at en ny beboer er pendler
- Avstandsberegninger:
 - pendlingsmønster
 - avstand til i sentra



TRONDHEIM KOMMUNE

Jordvern i byregioner er en særlig utfordring



- *Regjeringen: Halvere omdisponeringen av de mest verdifulle jord-ressursene innen 2010:*

- utpeke kjerneområder
- langsiktige jordverngrenser

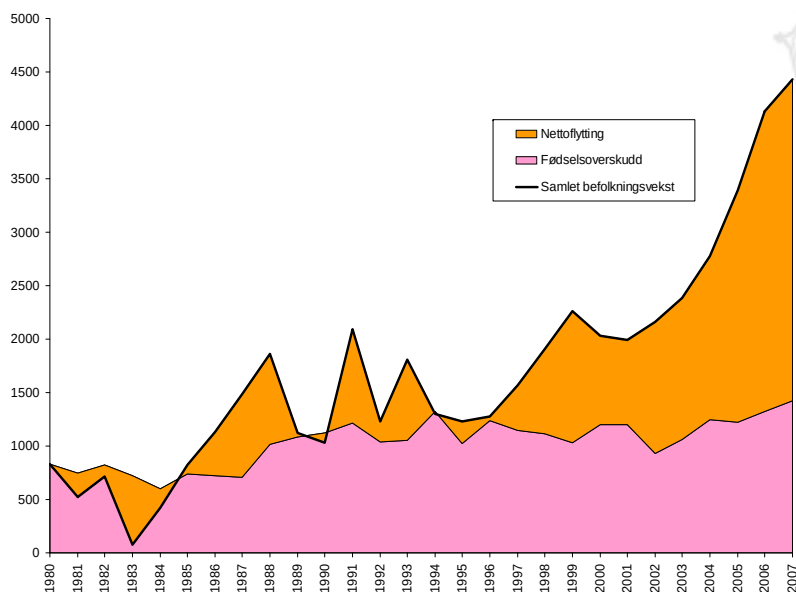


- *Rikspolitisk retningslinje for areal- og transportplanlegging*
”Innenfor gangavstand fra knutepunkter på hovedårene for kollektivtrafikknettet, kan utbyggingshensyn tillegges større vekt enn vern, under forutsetning av at det planlegges en konsentrert utbygging”



TRONDHEIM KOMMUNE

Ingen kommuner skal komme i skyggen!



- Forutsetning at alle kommunene skal gis mulighet for balansert vekst i befolkning og bosetting.
- nyansert vurdering av sektorinteresser for de kommunene som har store "arealkonflikt"-utfordringer
- balansert fordeling av utbyggingsareal



TRONDHEIM KOMMUNE

Godstrafikk og godsterminal blir viktig



- Tidsperspektiv for realisering: 10-15 år
- Jernbaneverket prosjekter – to faser:
 - kravspesifikasjon
 - lokalisering
- Samordnes med planarbeidet
 - lokaliseringsanalyser
 - samarbeidsutvalget er politisk referansegruppe
- Ulike fremdriftsplaner er en utfordring



TRONDHEIM KOMMUNE

Milepæler:

Plan-
program

Melding



Plan

- Skrittvis og overlappende faser:
- Planprogrammet
 - vedtak utlegging 13.06.08
 - Høring (3-4 kv 2008)
- Melding om strategiske valg (fremlegges 1. kv 2009 – høring)
 - overordnede strategier
 - akser/strukturer
 - dimensjonering
- Planforslag (4. kv 2009)
- Behandling