

09:10 Kjøpesentre i sentrum – pest eller plage?

- Utviding av kjøpesenteret i Florø sentrum, skisser frå to arkitektar:
 - *Rune Melvær, sivilarkitekt, Kinn Arkitekter as, Florø*
 - *Christian Irgens, sivilarkitekt, Asplan Viak as, avd. Bergen*
- Utfordringar for byar og tettstader
 - *Finn Sandven, mangeårig leiar av Norsk Sentrumsforum*

10:10 Pause

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE VED STRANDGATEN 43 (KVARTAL B4 / OMRÅDE B4), MERKNAD FRA GRUNNEIER, AB FJORDLAND, GNR/BNR 202/275 OG 202/438

Merknaden er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av AB Fjordland AS.

Dato: 29.01.09

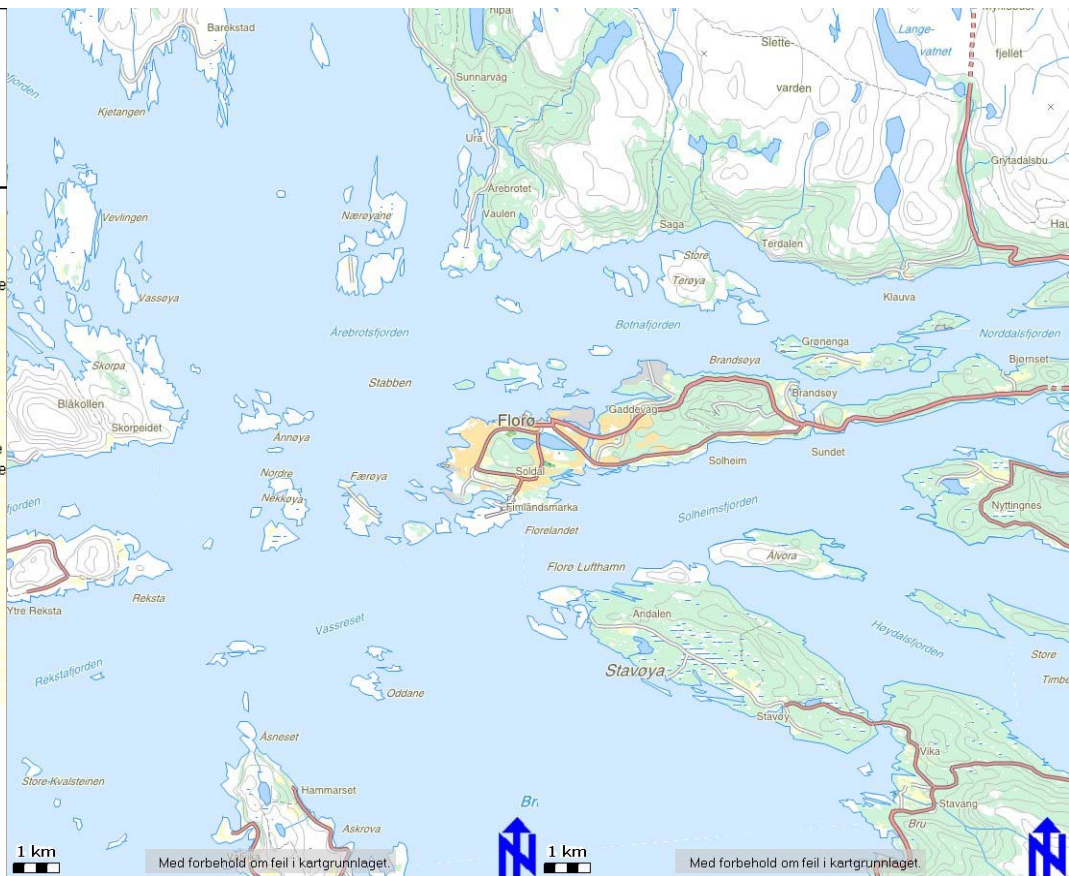
Flora kommune

Landbruk

Målestokk: 1:100 000

Dato 12.10.2009

- x Høydepunkt
- † Kirkegårdflate
- ~ FV Ytre del
- ~ Kommunal veg ytre del
- ~ Privat veg ytre del
- ~ RV Ytre del
- ~ Merket sti
- ~ RV Ytre del
- ~ Vann kant
- ~ Flyplass grense
- ~ Høydekurve
- ~ Steinbrudd grense
- ~ Bymessig bebyggelse
- ~ Hav
- ~ Idrettsplassflate
- ~ Innsjø/Elv
- ~ Skogflate
- ~ Myrflate
- ~ Myrflate
- ~ Dagbruddflate
- ~ Dyrtet mark flate
- ~ Myrflate
- ~ Myrflate
- ~ Kirkegårdflate



Tall om Flora kommune

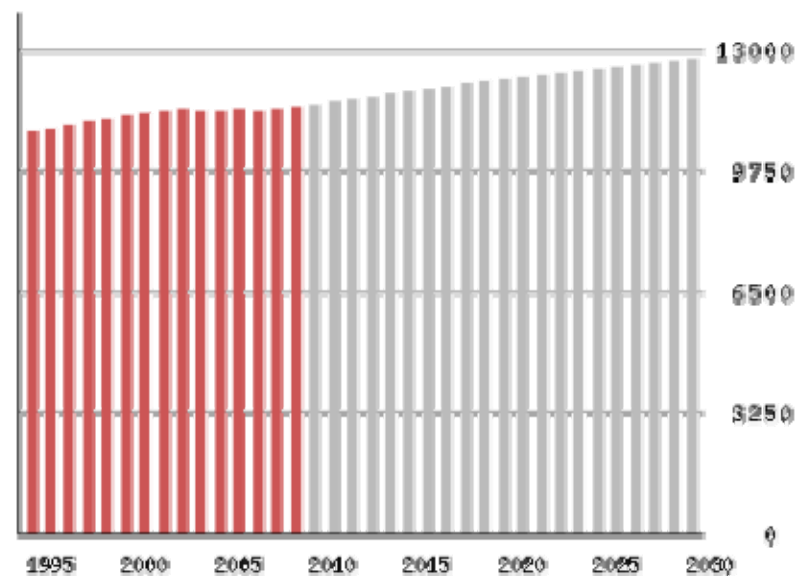
Areal: 647,1 km²

1401 Flora - bosettingsmønster



Innbyggere 1.1.2009: 11 448

Folkemengde 1995-2009 og framskrevet 2010-2030¹



¹Framskrivning basert på alternativ MMMM (middels vekst)

Befolkningsutvikling 1997-2008

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Fødselsoverskudd	66	98	90	72	54	52	64	64	78	54	16	84

Nettoflytting inkl. inn- og utvandring	22	-8	1	-4	-27	5	-120	-33	-32	-120	52	-44
Folketilvekst	88	90	91	68	27	57	-56	31	46	-69	67	40

¹Tallene for 2004 og tidligere er basert på foreløpige tall, og vil derfor avvike fra endelige tall som framgår i statistikken [Befolkningsendringer i kommunene 1951-](#)

Befolkningsstruktur 2008. Prosent

	Kommunen	Fylket	Landet
Antall menn per 100 kvinner i aldersgruppen 20-39 år	101,9	105,7	104,0
Andel barn og unge 0-17 år	26,1	24,3	23,0
Andel eldre 80 år og over	4,1	5,7	4,6
Andel personer med innvandrerbakgrunn ¹ , vestlig. Prosent	1,4	1,6	2,4
Andel personer med innvandrerbakgrunn ¹ , ikke-vestlig ² . Prosent	6,1	3,4	7,2

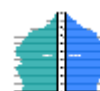
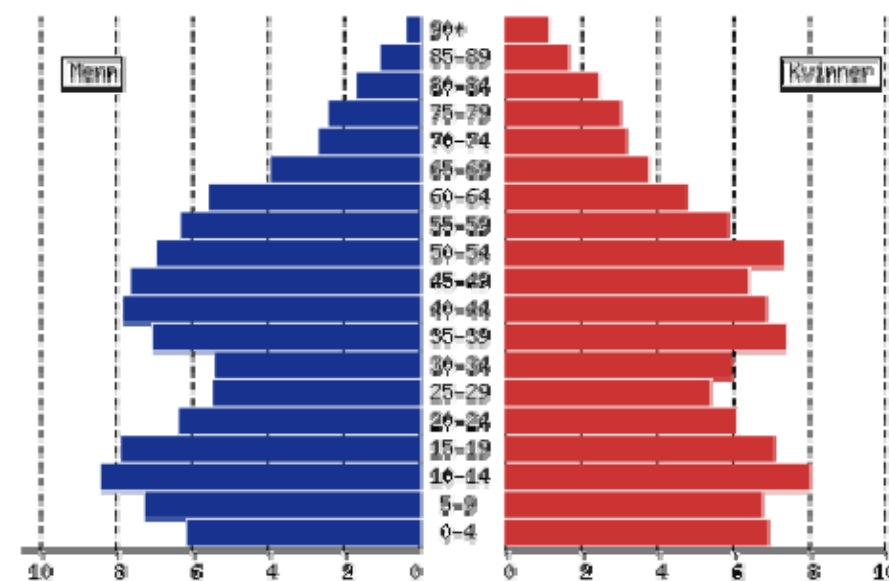
¹Førstegenerasjonsinnvandrere og personer født i Norge av to utenlandskfødte foreldre uten norsk bakgrunn.

²Øst-Europa, Asia, Afrika, Sør- og Mellom-Amerika og Tyrkia. Eget, mors eller fars fødeland.

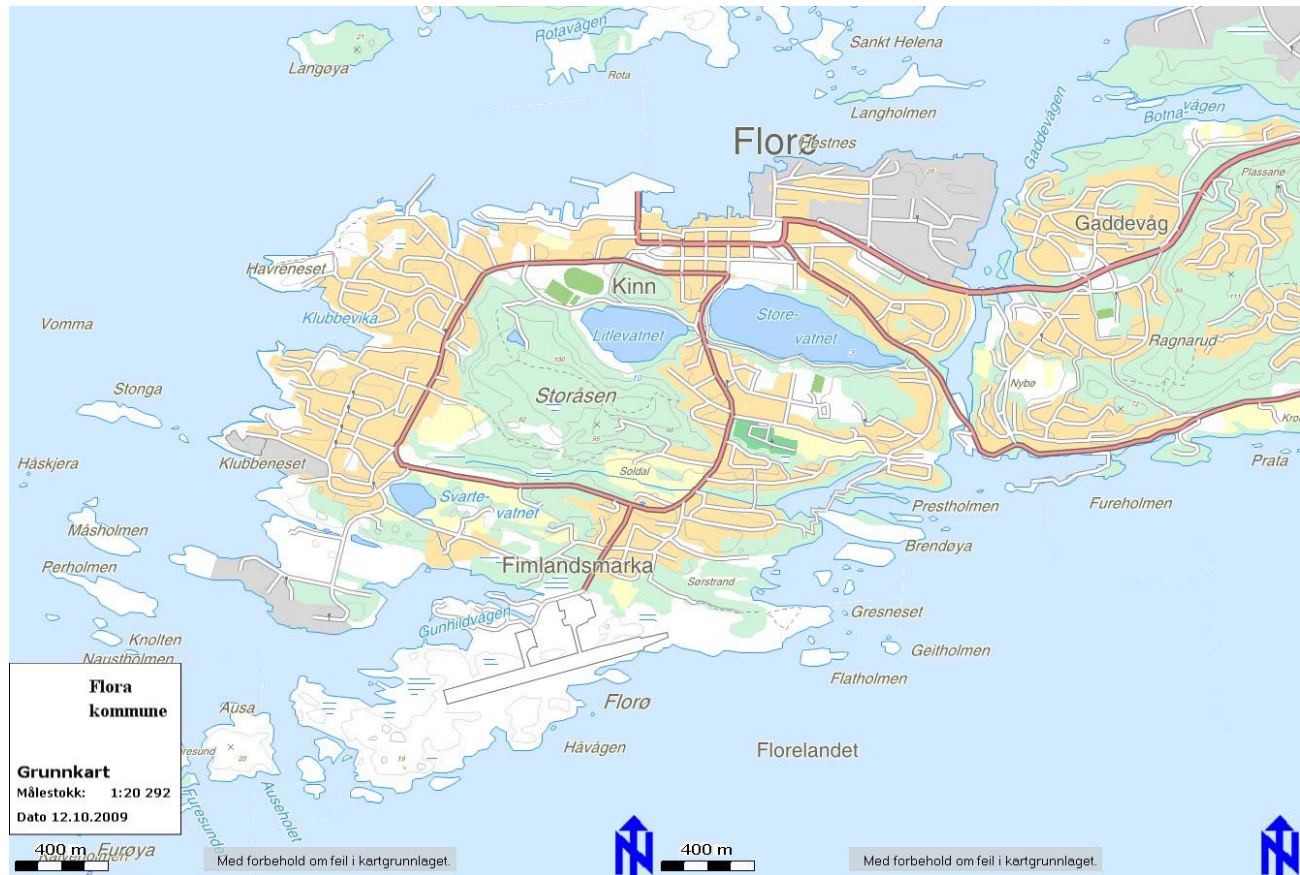
Bosetting 2008

	Kommunen	Fylket	Landet
Befolkning per km ²	17,7	6,0	15,7
Andel bosatt i tettbygde strøk. Prosent	77	56	78

Befolkningen etter kjønn og alder. 1.1. 2009. Prosent



[Interaktiv befolkningspyramide \(informasjon\)](#)





GIS/LINE laster
kart

**Flora
kommune**

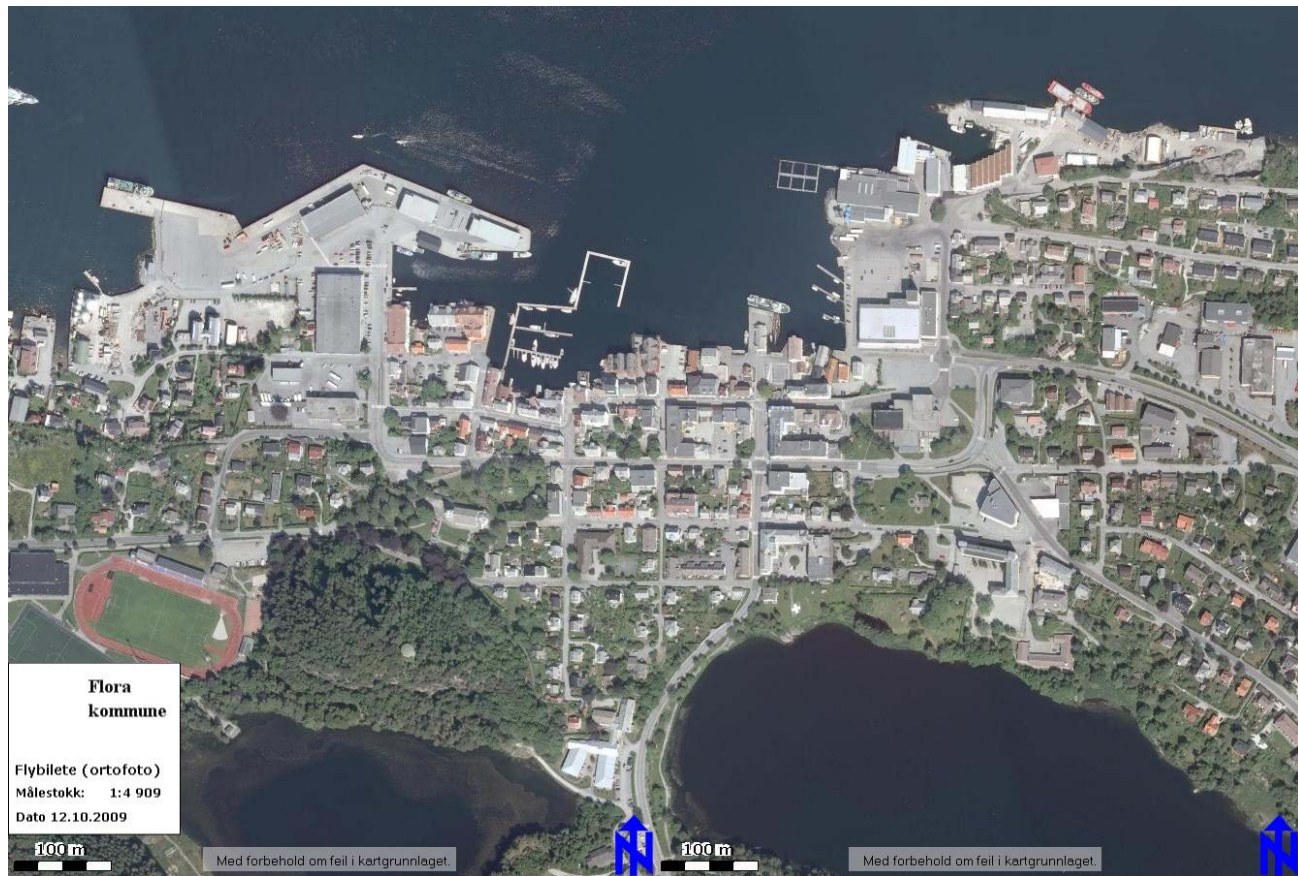
Flybilde (ortofoto)
Målestokk: 1:20 292
Dato 12.10.2009

400 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.

400 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.



**Flora
kommune**

Flybillete (ortofoto)

Målestokk: 1:4 909

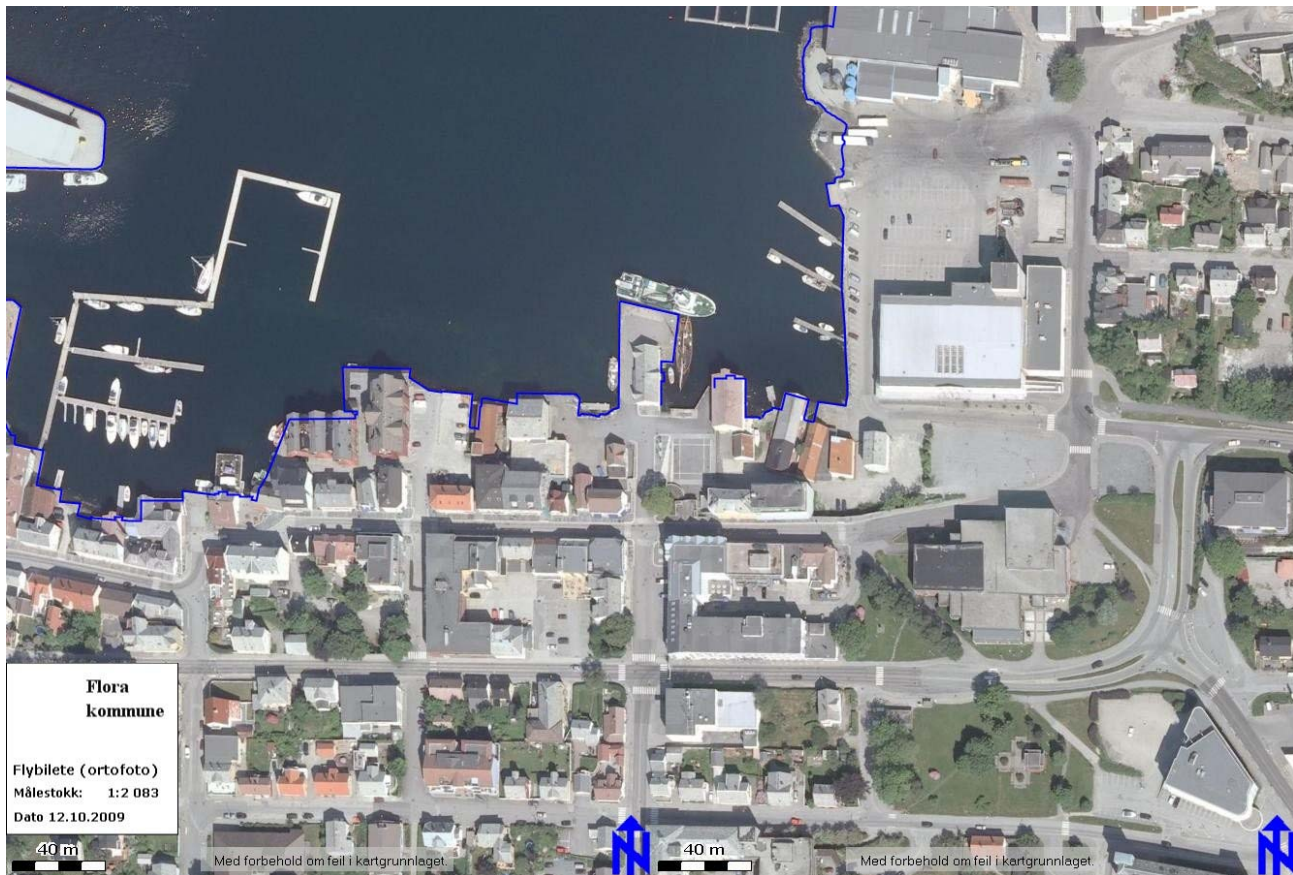
Dato 12.10.2009

100 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.

100 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.



**Flora
kommune**

Flybillete (ortofoto)
Målestokk: 1:2 083
Dato 12.10.2009

40 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget

40 m

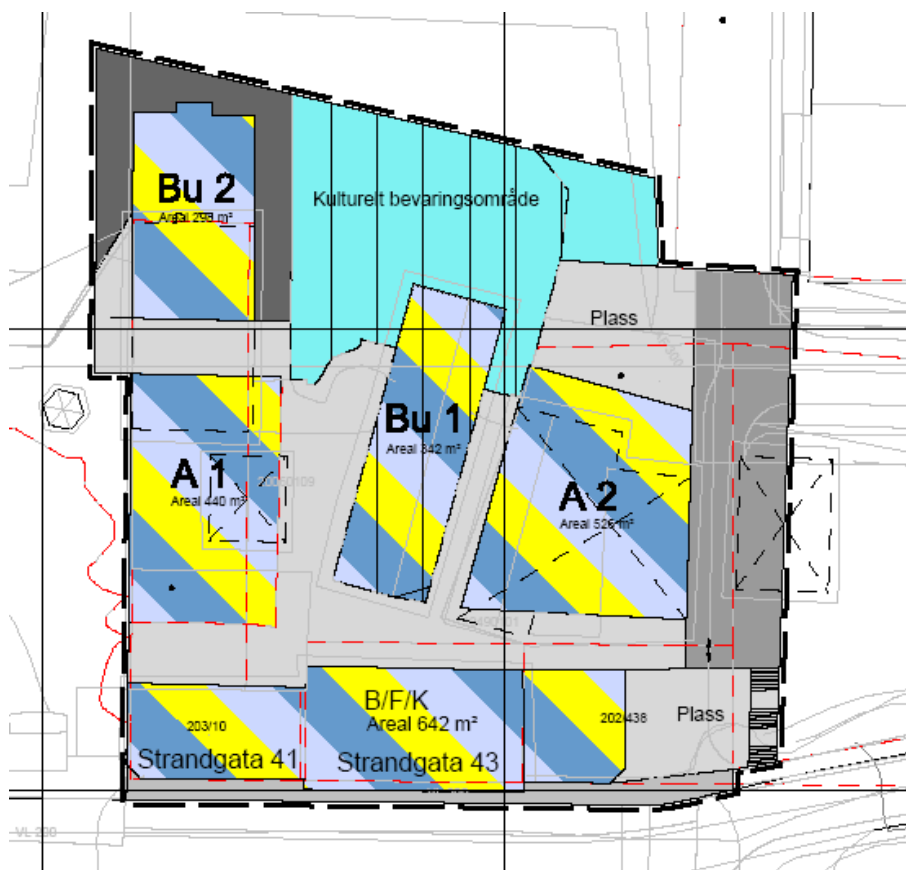
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget

1.2 Origo sitt planforslag, blanding av "plass" for folk og parkeringstilkomst

Siden planen ikke tar med seg et større område er det vist en uheldig blanding av arealer for fotgjengere og tilkomst for bil og parkering. Plassen opp mot Strandgata (Kolbjørnsplass) kan i planen tolkes som et "fritthengende" nivå med en smal trapp ned på siden av avkjørsel. Den eneste tilkomsten fra Torget til plassen foran Amfi må krysse avkjørselen under det som er vist som "plass" opp mot Strandgata.

1.3 Origo sitt planforslag, kommunikasjon og volumoppbygging.

Da det ikke foreligger illustrasjoner (snitt, perspektiver, illustrasjonsplan) av de ulike byggeområdene er det vanskelig å bedømme volumoppbyggingen. Det bemerkes at det i planen ikke er vist tilstrekkelig avstand til Bu1.



Figur 1, Utsnitt av Origo sin plan

NYTT
TORG

FACNET

HANDELS
FELTER

PROSTENT

SSORVEN

HANDEL KOMTOR

SINT + KOMM

STRANDGATEW

PLASS

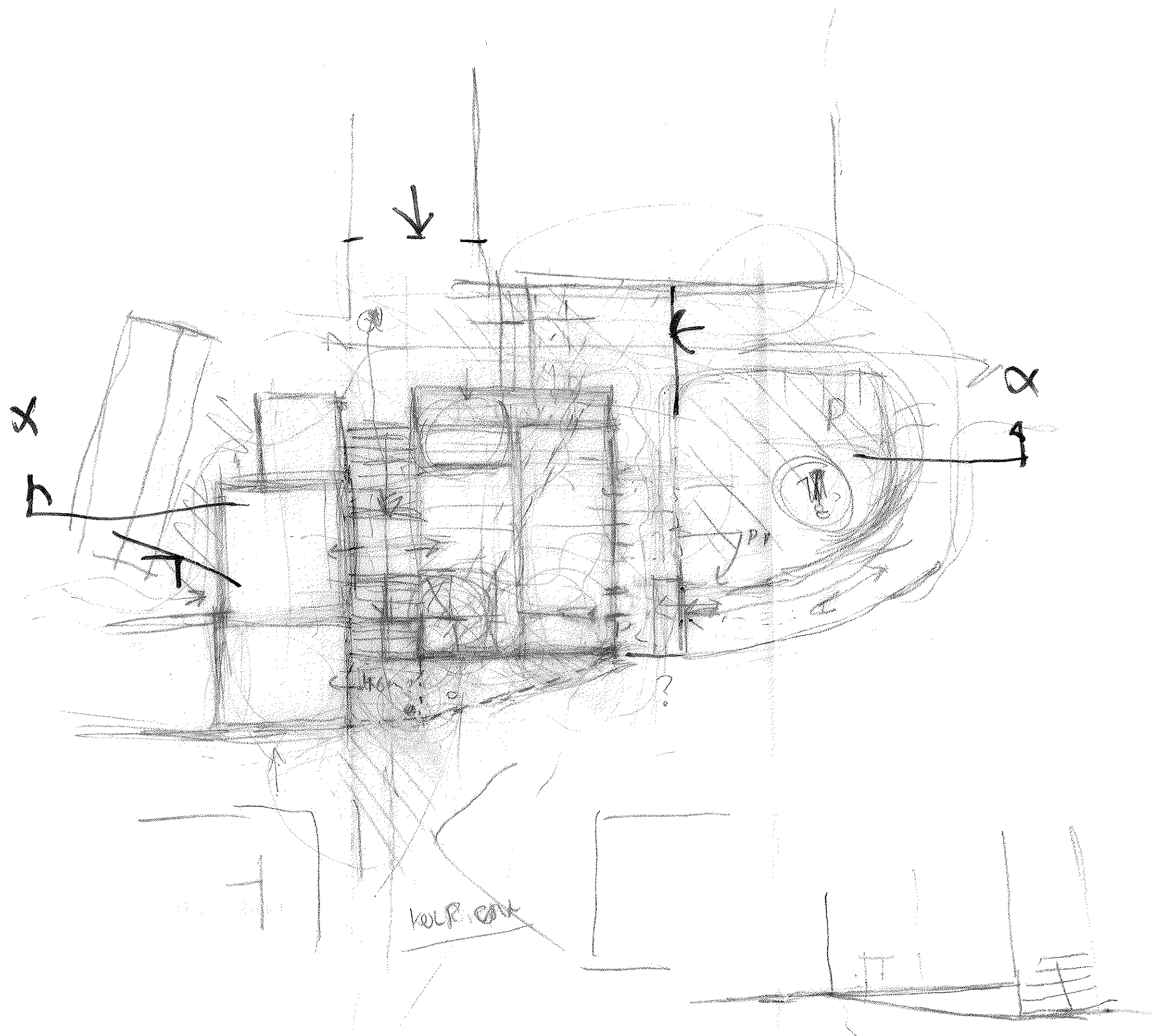
PARK

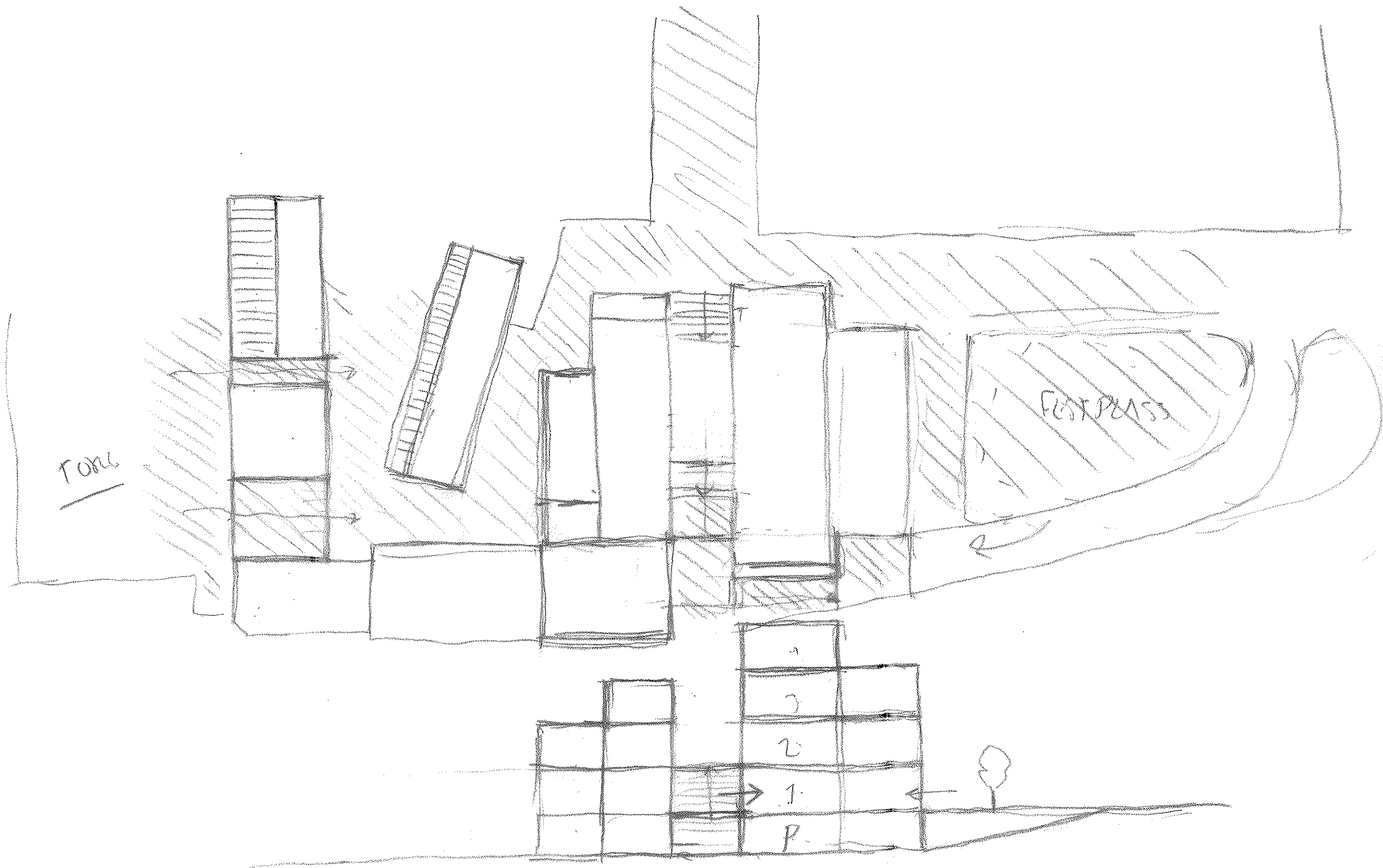
HOLVEDEN TO

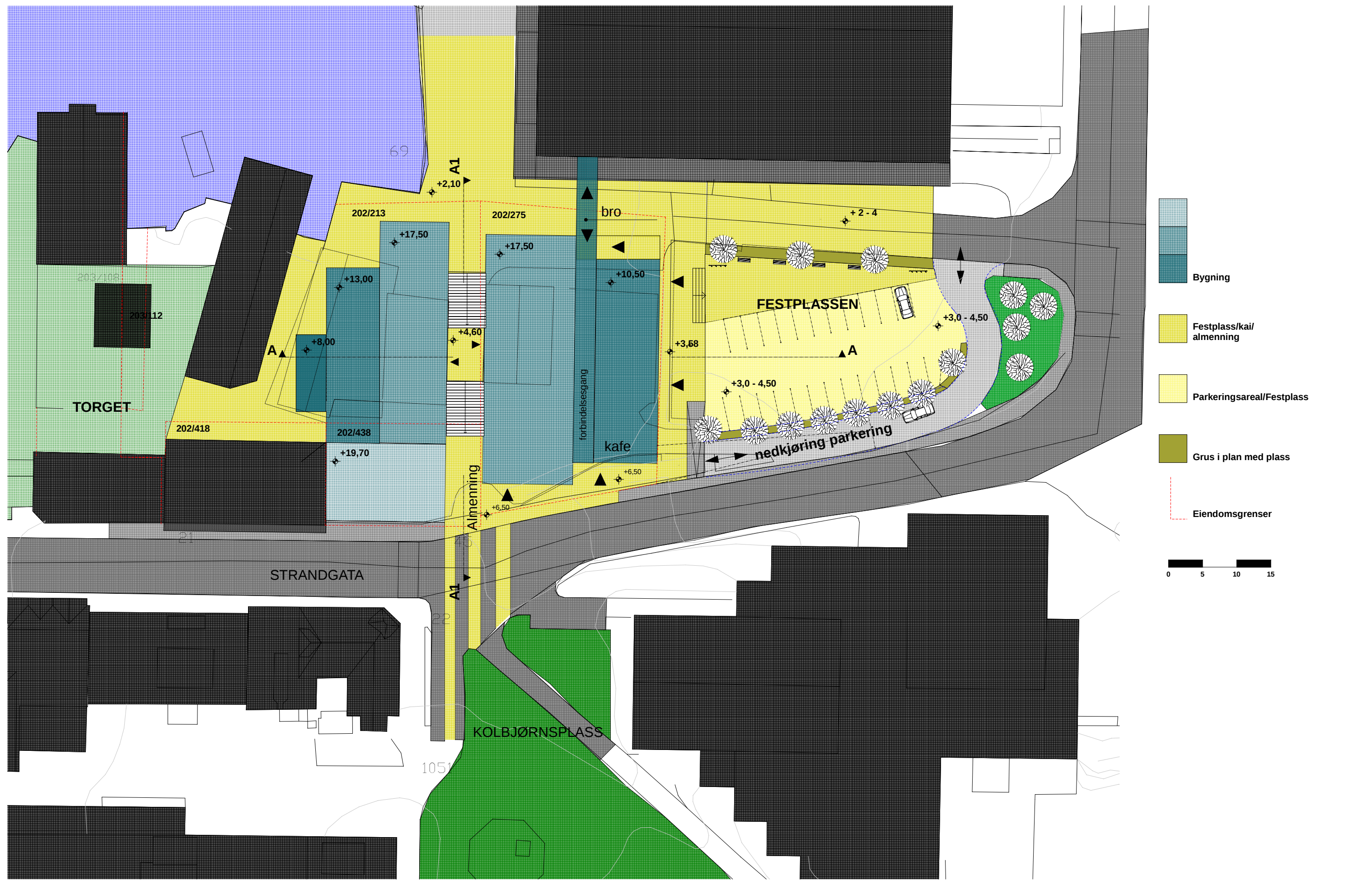
SAMFUNN

Flora
kommune

Flybilette (ortofoto)
Målestokk: 1:1 787
Dato 15.01.2009







Bygning

Festplass/kai/ almenning

Parkeringsareal/Festplass

Grus i plan med plass

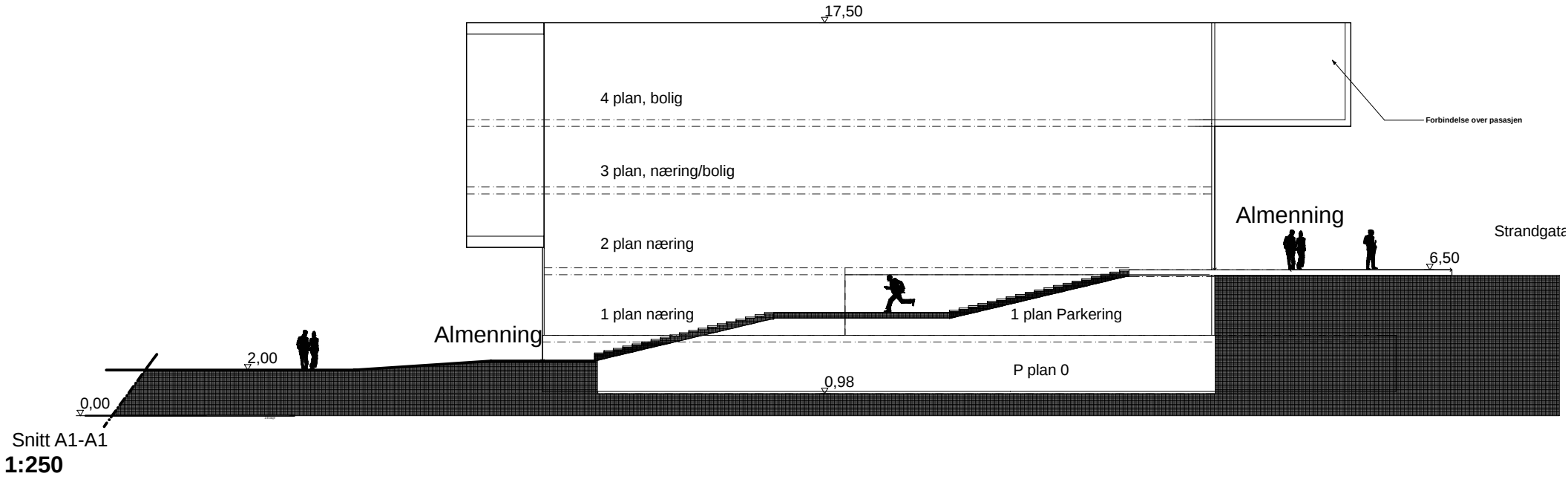
Eiendomsgrenser

0 5 10 15

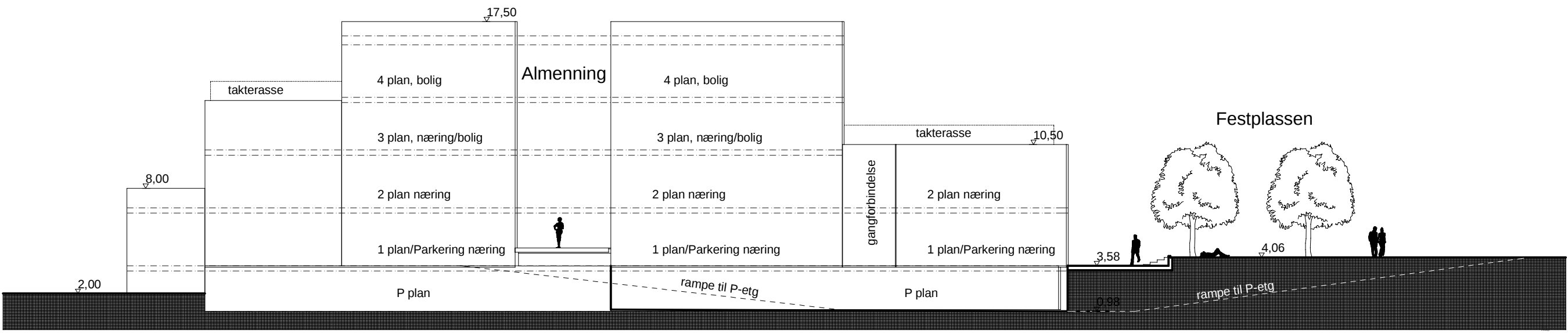


Prosjekt: Florø sentrum, merknad til plan; Areal mellom Torget og Amfi	Oppdragsgiver: AB Fjordland AS	asplan viak	Fase: Illustrasjon	Tegning: Plansje 3	Oppdragsleder: C. Irgens Oppdragsnr.: 520678	Tegn.: CI/E.B.Nordbye Kontr.: CI	Målestokk: Dato: 29.01.09	Tegn. nr.: A72-3 Fag Type Etg Løpenr	Rev.:
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	---	------------------------------





Snitt A1-A1
1:250



Snitt A-A
1:250



asplan viak



asplan viak

Prosjekt: Florø sentrum, merknad til plan; Areal mellom Torget og Amfi	Oppdragsgiver: AB Fjordland AS	asplan viak	Fase: Illustrasjon	Tegning: Plansje 4	Oppdragsleder: C. Irgens Oppdragsnr.: 520678	Tegn.: CI/E.B.Nordbye Kontr.: CI	Målestokk: Dato: 29.01.09	Tegn. nr.: A72-4 Fag Type Etg Løpenr	Rev.:
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	---	------------------------------



Prosjekt: Florø sentrum, merknad til plan; Areal mellom Torget og Amfi	Oppdragsgiver: AB Fjordland AS		Fase: Illustrasjon	Tegning: Plansje 1	Oppdragsleder: C. Irgens Oppdragsnr.: 520678	Tegn.: CI/E.B.Nordbye Kontr.: CI	Målestokk: Dato: 29.01.09	Tegn. nr.: A72-1 Fag Type Etg Løpenr	Rev.:
---	--	---	------------------------------	------------------------------	---	---	--	---	-------