

Bobø 3. september 2008

Attraktive boliger og boområder for alle:

Sjefarkitekt Michael J. Fuller-Gee Dip LA, MA (urban design), MNLA
Husbanken Regionkontor Sør

Bobø 3. september 2008

Attraktive boliger og boområder for alle: - gode forbilder

Sjefarkitekt Michael J. Fuller-Gee Dip LA, MA (urban design), MNLA
Husbanken Regionkontor Sør

Gode forbilder:

Mål med kurset:

Kurset skal gi deg kunnskap om hvordan gode urbane boligområder kan utvikles. Det gir deg en god innføring i hvilke visuelle og brukervennlige kvaliteter som kan oppnås, presenterer ulike analyseringsverktøy og tar for seg gode eksempler i praksis. Temaene presenteres gjennom foredrag, befaringer og praktiske øvingsoppgaver.

Målgruppe:

Alle som arbeider med boligplanlegging, både offentlig og privat. Plan- og byggesaksbehandlere i kommunal forvaltning, eiendomsutviklere, landskapsarkitekter, arkitekter, utbyggere, politikere og andre beslutningstagere.



Husbanken

Boligplanlegging i tett by

Hvordan skape gode boligområder for alle



9.-11. september Konferansesenteret Høyres hus, Oslo



Husbanken



Hageselskapet

Gode
forbilder:

Byromskvaliteter

Husbanken inviterer til Seminar tirsdag 3. juni 2008
Sted: Magnus Barfot kurs og konferansesenter





Statens Byggeskikkpris 2006

Transformasjonsprosjektet
Hausmanns gate 16, Oslo.

- Nye lokaler til Norsk Design- og Arkitektursenter.
- Kontorlokaler
- Restaurantlokaler.
- 43 leiligheter (26 – 76 kvm)



Statens Byggeskikkpris 2007:

Fortetting med kvalitet Miljøtiltak i bebyggelse.



Pilestredet Park, Oslo - 650 boliger.

Gode forbilder: Husbankhus Bodø

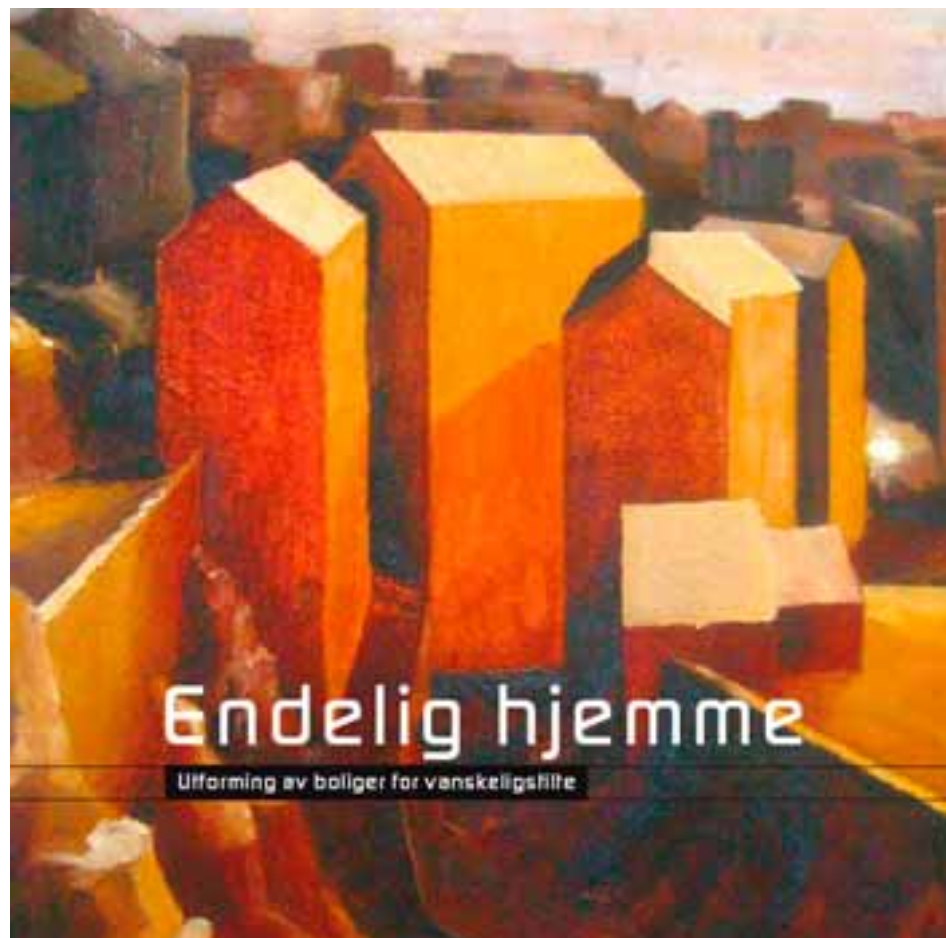




Husbanken

15. sep. 2008 8

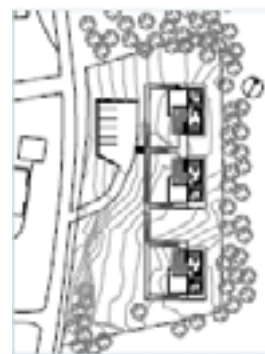
Gode forbilder:



BYGGÅR: 2004-2006, 4 byggestr. **ARKITEKT:** COOE arkitektur A.S. **DER:** Moss kommune Eiendom (HKK). **ORGANISERING:** Årsmøtende team med 2,5 stillinger. Det foreligger planer om å engasjere vakkertskap som svar til nabolaget, ønske om bemanning på hver av de fire tomtene. Beboerne har ordinære husstandsvilkår. **PROSJEKT:** Tett samarbeid mellom arkitekt og Husbanken. Krav om bruk av arkitekt. **UKALISERING:** 4 ulike former for å oppnå integrasjon i nabolaget: tre ulike i boligområder utenfor sentrum, ett ulike ved inngang utenfor sentrum. **MÅLGRUPPE:** Menneker med dobbeltdiagnose rus/psykiatri. Det ene tiltaket har en vanskelig gruppe som forfallt svært seg.

Boligprosjektet består av 6 boenheter på hvert stid. Hver leilighet er på 43 m² med stue, kjøkken i stue, bad og soverom m/plass til dobbeltseng. Det er ingen bane for ansatte og ingen resepsjon.

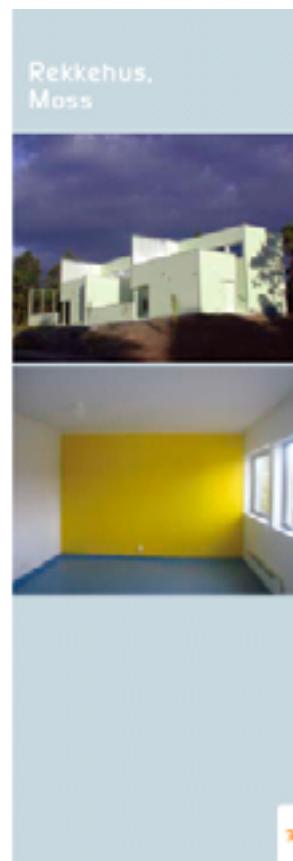
Leilighetene har gode brukskvaliteter og store skjermede private uteplasser, samt store boder.



1. etasje



2. etasje



Rekkehus,
Moss



Veiskillet:

Hvem definerer hva som er fin arkitektur?

"Bygningen har klare kvaliteter som et mulig designikon. Det er lagt særlig omtanke i proper detaljering - funksjonelt og estetisk. Vakre fellesarealer understøtter varme og tilhørighet for beboere og for deres venner og støttespillere."

Juryen for Statens byggeskikkpris, 2007

Gode forbilder:

Svartlamon, Trondheim

Kr 15 million

- 22 hybler i kollektiv,
- 6 ettroms leiligheter og 1 næringslokale

Brendeland & Kristoffersen arkitekter AS

Husbankens fokusområder:

- Boliger til **vanskeligstilte** på boligmarkedet.

Vi må: Avgrense og prioriterer



Befolkningsutvikling:

VEKST = UTVIKLING



Husbanken

15. sep. 2008 14

Mange kommuner (50%) vil få "lavere folketall" de neste ti år

Konsekvensene:

- Fraflytting
- "Forgubbing"
- Tap av arbeidsplasser og derfor også menneskelige ressurser.



"Stillstand er og blir stillstand"

Kamp om arbeidskraft:

Behov for 4000 flere ansatte på Agder

- **Utsikt til rekordvekst på Sørlandet kan stagnere på grunn av mangel på arbeidskraft.**
- *Mangel på arbeidskraft kan imidlertid begrense vekst og utvikling i regionen.*
- *Mange bedrifter må allerede i dag si nei til nye oppdrag på grunn av mangel på folk.*

Agderposten 22. mai 2007



Alle flytter til ”byen”

”Det skyldes jobb,
studiemuligheter og
de sosiale tilbudene.

Det er jo ingen
valgmuligheter i de
små byene”.

Malin Hjelvik – Aftenposten 15.juni 2006



Helhetlig stedsutvikling er:
Når stedet er "attraktivt & godt
for folk".



”Urbanisering er det viktigste trekket ved framtidens bosettingsmønster.

FORDI byen er stedet for:
møteplasser og opplevelser,
for felleskap og individualitet”.

Erling Dokk Holm ”Eiendomsmegleren” juni 2007

Er det mangel på eller dårlig tilgang på?

- butikker og forretninger
- offentlige tjenester: helse/skole/barnehage
- møteplasser, kulturtilbud – kino, teater, kafeer
- natur, muligheter for friluftsliv
- mulighet til å dyrke spesielle fritidsinteresser

Er det mangel på eller dårlig tilgang på?

- butikker og forretninger
- offentlige tjenester: helse/skole/barnehage
- møteplasser, kulturtilbud – kino, teater, kafeer
- natur, muligheter for friluftsliv
- mulighet til å dyrke spesielle fritidsinteresser
- ***gode botilbud - for alle***

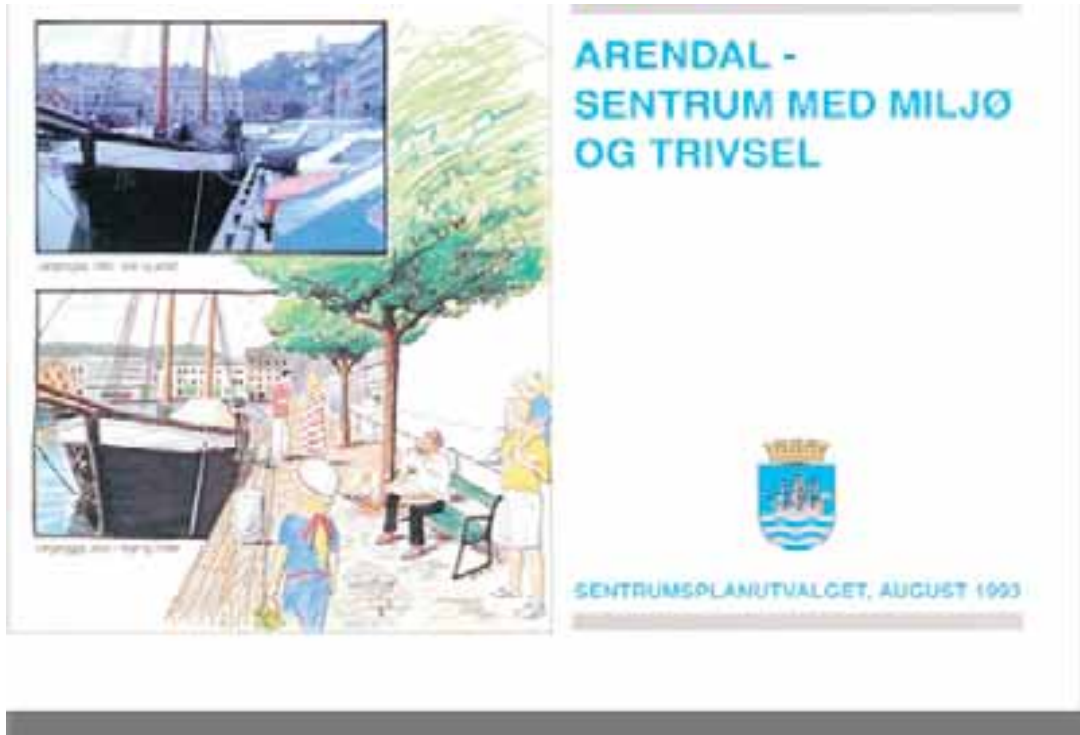
Gode forbilder: Arendal sentrum



Husbanken

15. sep. 2008 22

Store forbedringer i Arendal sentrum (1995-2008)



Den betydelige ansiktsløftingen i Arendal sentrum de siste årene, er i tråd med sentrumsplanens mål og forslag.

Trafikkomleggingen har frigjort store områder til fotgjengere og gitt mulighet for spennende utendørs aktiviteter. Det gjelder først og fremst området rundt den sentrale Pollen og Torvet. Der er bilene fjernet på det meste av området

Da Blødekjærtunnelen ble åpnet for trafikk kunne Pollen bli det idylliske byrom







Konsept
M.J. Fuller-Gee
Prosjektering
Asplan Viak Sør

**Pollen, Arendal 1994:
En popular møteplass**



Ca. 30 nye leiligheter
i 2 - 4 etj

**Pollen, Arendal 1994:
En popular møteplass**



Arendal sentrum:
"En rubeilstasjon med pommfri"



Husbanken

15. sep. 2008 28

CANAL STREET 07

11TH ANNUAL ARENDAL JAZZ & BLUES FESTIVAL 1997-2007

22-29 JULI





**Arendal sentrum:
"Kulturhus, Rådhus og møterom"**



Kultur & Rådhus

An aerial architectural rendering of a proposed residential development. The central focus is a cluster of colorful, multi-story apartment buildings with red, blue, and orange facades. These buildings are arranged in a grid-like pattern with internal courtyards. To the left, there's a row of smaller, more uniform houses. To the right, a larger, more modern building complex is visible. In the foreground, a road with a parking lot and a small body of water (possibly a canal or lake) are shown. The background features a green, hilly area with trees. The overall style is a soft, painterly architectural visualization.

100 leiligheter (ABBL)
28kvm – 120 kvm



Fjerde og femte etasje er kun leiligheter og fellesområder, bygget opp som sosiale møteplasser for beboerne, med beplantning og utemøbler

Arendal: 40 701 innbyggere

Befolkningsutvikling

2001: - 6

2002: - 68

2003: - 33

2004: + 206

2005: + 150

2006:

Arendal: 40 701 innbyggere

Befolkningsutvikling

2001: - 6

2002: - 68

2003: - 33

2004: + 206

2005: + 150

2006: + 231

2007: + 644



FRAMTIDENS BY- OG NÆRINGSUTVIKLING

Nasjonal konferanse med internasjonale perspektiver i Larvik 18.-19. september 2008

Formålet med konferansen er å skape interesse og engasjement om temaet bærekraftig og attraktiv byutvikling. Konferansen skal være en arena der folk fra næringsliv, politikk og offentlig forvaltning møtes til samtaler og debatt om felles utfordringer og løsninger.

Hovedforeleser under den første årlige konferansen blir professor Richard Florida. Når han forklarer hva som gjør framtidens byer attraktive og konkurransedyktige, vektlegger han sterke urbane sentra, et velfungerende kollektivtilbud og en aktiv og bevisst holdning til klimautfordringen.

The logo for 'Citisen 1.08' features a stylized grid of squares above the word 'Citisen' in a bold, sans-serif font, followed by '1.08' in a larger, lighter font.

Larvik 18. & 19. september 2008

Stedsutvikling - fokus: Utfordringer knyttet til bomiljø i sentrumsområder

Stedsutvikling - fokus: Utfordringer knyttet til **bomiljø i sentrumsområder**

Husbankens boligpolitiske fokusområder: ”På vei til egen bolig”

➤ Stedsutvikling er nøkkelen til:

- 🏠 Flere boliger for de vanskeligestilte.
- 🏠 Transformasjon/gjennbruk.
- 🏠 Bedre arealutnyttelse – fortetting.

Hvem er "**vanskeligstilte**" på boligmarkedet?

- Bostedsløse – Personer med tunge sosiale problemer
- "Vanlige folk" som ikke har råd til egnet bolig.

”Vanlige folk” som ikke har råd til egnet bolig

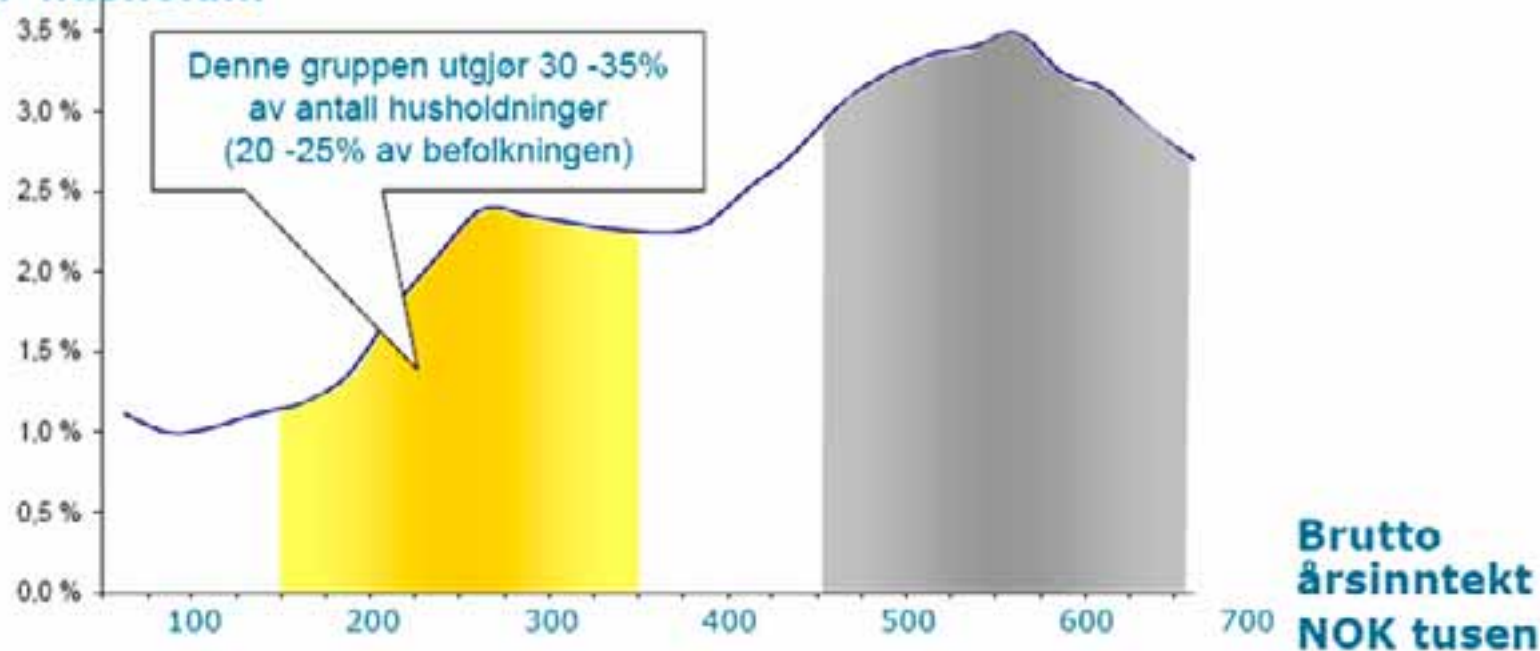
- 🏠 Unge/ studenter
- 🏠 Familier
- 🏠 Aleneboende
- 🏠 En - inntektsfamilier
- 🏠 Eldre (bølgen kommer...)



Oversikt over inntektsnivåer i Akershus (2005)

Mer enn halvparten av husholdningene faller utenfor dagens nybolig-marked

Andel husholdn.



... og "eldretsunamien" og "ungdomsbølgene" kommer snart

Dagbladet 13.02.2008

Tore Johannesen Ass. dir. i Norske Boligbyggelag (NBBL)

Konkurranse på leiemarkedet

Norsk ungdom vil åpenbart merke konkurranse på leiemarkedet fra en rekordstor gruppe av arbeidsinnvandrere – ikke minst fra Polen og andre tidligere østblokkland.

Dagbladet 13.02.2008



**Disse er de
"Vanskeligstilte"
på boligmarkedet,
Norge 2008**





Foto: Tore Jonssen, og Espen Mork Dahl

Fokus for stedsutvikling:

Et levende sentrum –
i en levende kommune.



Husbanken

15. sep. 2008 47

Husbanken har fokus på flere **billige** senternære boliger.

Fordi:

- 🏠 Prisenivået på boliger i sentrum er så *høyt* at førstegangsetablerere og barnefamilier ikke har råd til å bo der.
- Sentrum kan lett bli preget av *kun* 50+, med god råd.

Sentrum kan lett bli preget av *kun*
60+ med god råd.



Husbanken

15. sep. 2008 49

Gode forbilder: Bergen sentrum

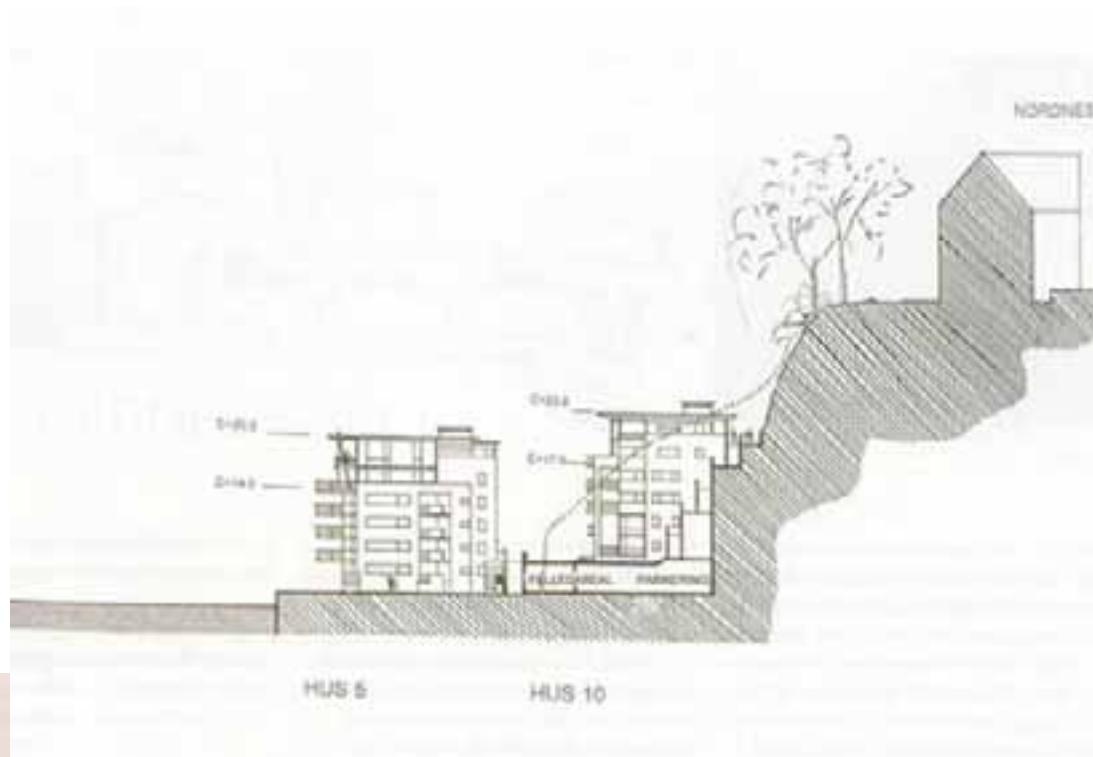


Husbanken

15. sep. 2008 50

Georgernes Verft, Bergen

Transformasjon fra
industri til boliger:
151 leiligheter



Et Husbank prosjekt

Rambøll as,
Kalve og Smedsvig AS

Miljøtiltak

4 hovedområder

-  Energiøkonomisering
-  Innemiljø
-  Avfallsbehandling
-  Utemiljø

Avfallsbehandlingen



- Avfallsbehandlingen legger opp til kildesortering.
- Det er installert boss-suganlegg med flere nedkast fra garasje og boliggate for papir og restavfall.
- Tilgjengelighet for brukerne og enkle driftsrutiner er viktig.

Utemiljø - møteplasser



Det er lagt vekt på at områdene skal fremstå som offentlige, samtidig som man skiller offentlige og private soner.



Gode forbilder: Porsgrunn sentrum



Husbanken

15. sep. 2008 55

Begrenset arkitektkonkurranse
om utbygging av
Gamle Urædd

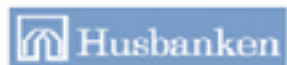
konkurransegrunnlag

Parkeringsplass
v/jernbanestasjon

Jury med bl.a

Laila Finkenhagen
Porsgrunn kommune –
Boligkontorett

Michael Fuller-Gee -
Husbanken



Figur 2-A: Konkurranseområdet (markert med rødt) i byen



Vinner: GASA arkitekter

porsgrunn kommune
husbanken:

utbygging av
**gamle
urædd**

skræmt no?

2

utomhusplan
1:500
oversiktsplan
1:2000



Målet med konkurransen :

Det boligsosiale aspektet / boform

Prosjektet skal romme boliger for førstegangsetablerende, studenter og andre som har vansker med å etablere seg på dagens boligmarked.



Målet med konkurransen:

Det boligsosiale aspektet / boliform

Prosjektet skal romme boliger for førstegangsetablerende, studenter og andre som har vansker med å etablere seg på dagens boligmarked.







Byggeskikk - hovedkriterier :

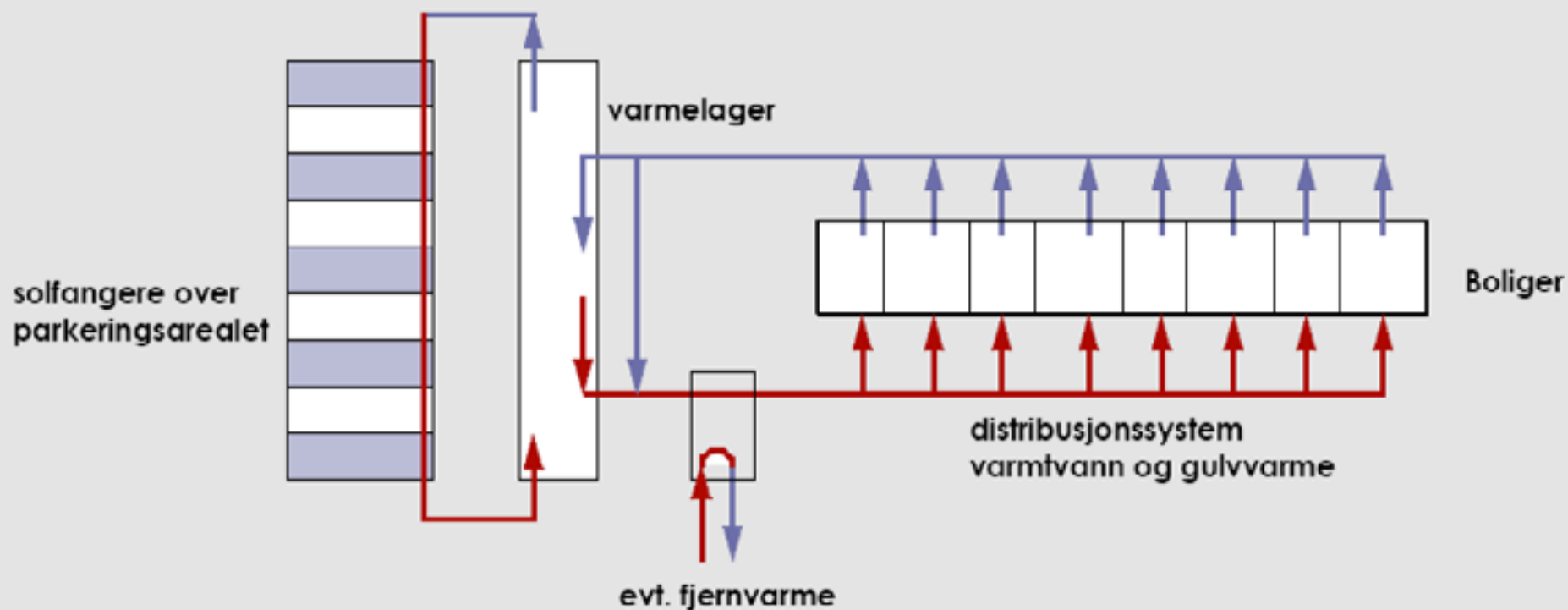


- ✓ Plangrep og hovedkonsept
- ✓ Arkitektur og utomhusanlegg
- ✓ Funksjonalitet
- ✓ Miljø og bærekraft
- ✓ Universell Utforming
- ✓ Bomiljø og bokvaliteter

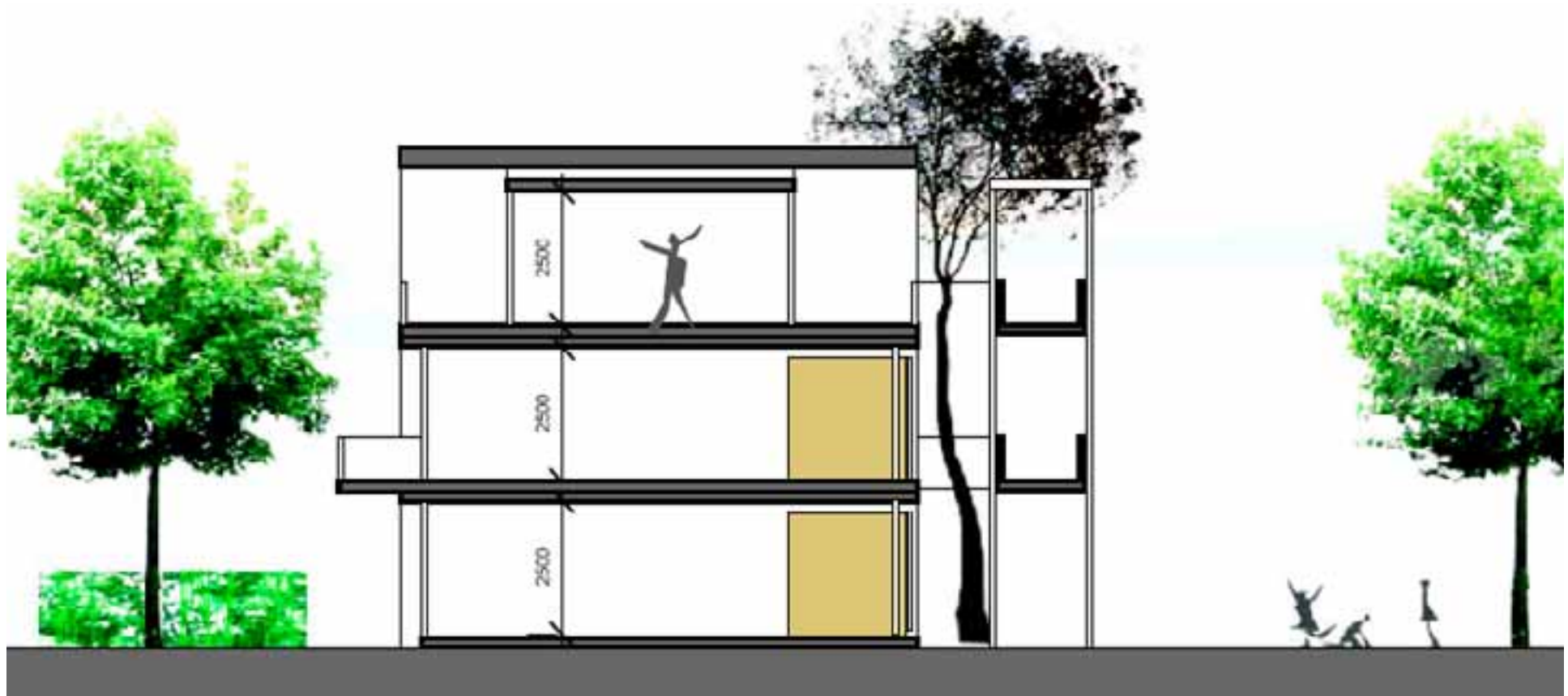
Arkitektkontoret GASA m/ Gullik Gulliksen AS og MIR

Forslag til systemskisse
for utnyttelse av solenergi til
oppvarming av boligene

*Lavpris, enkelthet og
miljøtenking skal være
bærende ideer*



Lavprisbolger med 100% Universell utforming, miljøvennlige og lav energi



Gode forbilder: Skien sentrum



Husbanken

15. sep. 2008 67

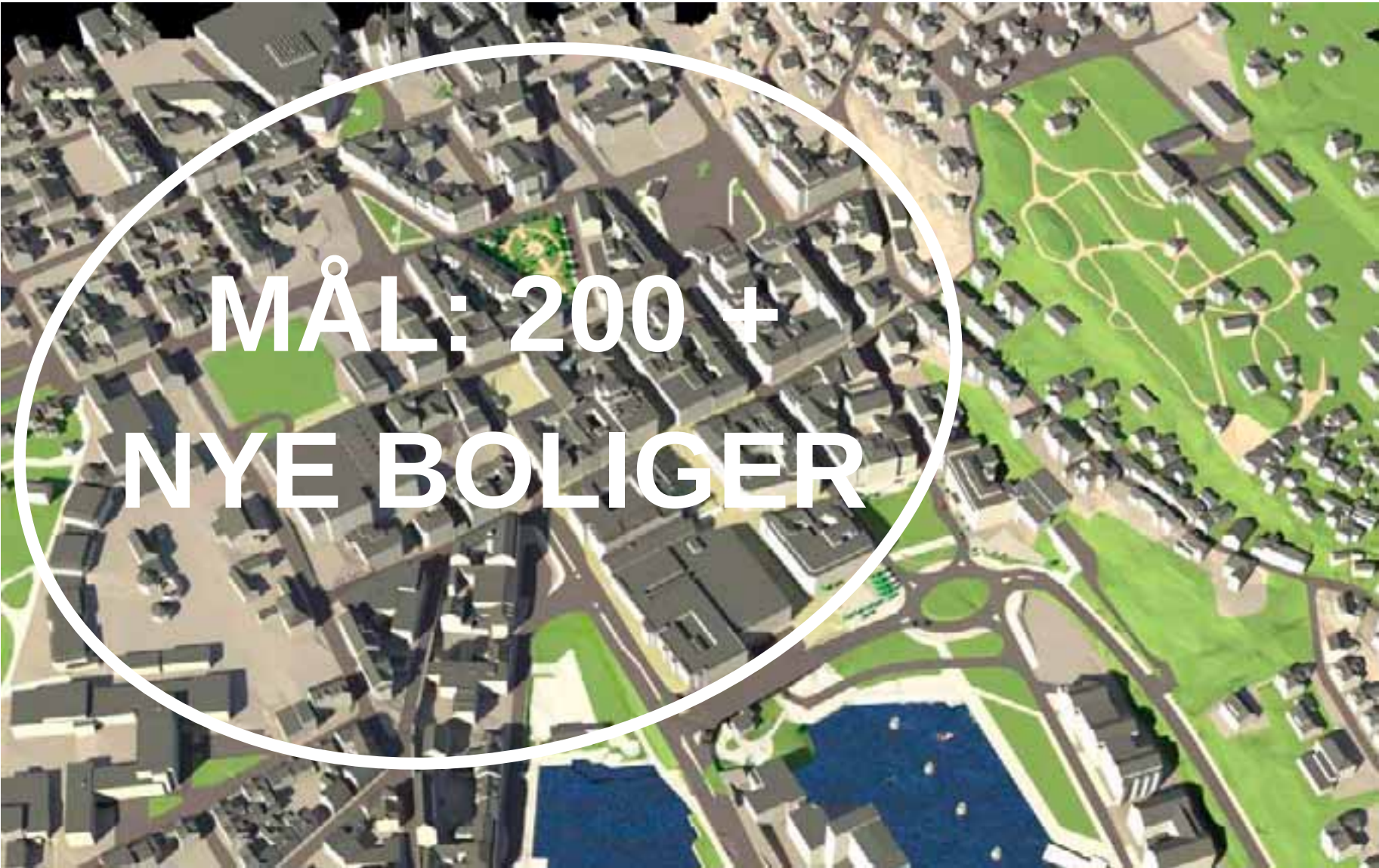


Skien Levende Gårdsrom 5000 kvm ubrukt lokaler



Husbanken

15. sep. 2008 68



**MÅL: 200 +
NYE BOLIGER**

Skien Levende Gårdsrom 5000 kvm ubrukt lokaler



Husbanken

15. sep. 2008 69

Skien "Levende Gårdsrom"



**Mål: minst 200
nye byboliger –
for de vanskeligstilte**



”Levende Gårdsrom”



Husbanken

15. sep. 2008 71

Utfordringer knyttet til **bomiljø** i sentrumsområder



Dette skaper problemer for mange; enslige, enslige forsørgere, lavinntektsfamilier og unge barnefamilier har det stramt på boligmarkedet.



”For kommunen blir det derfor en spesiell utfordring å arbeide for å fremskaffe *rimelige boliger og utleieboliger i tilstrekkelig antall*”.



Husbanken



20 stk uteservering og kafèer





”Ensomhet – en utfordring for alle”

Anne Sien Grimsrud, Aust-Agder Røde Kors



23 % av oss er plaget av ensomhet.

Et sosial nettverk gir ikke bare et bedre liv og mening i hverdagen.

- Vanskeligheter oppleves lettere når vi har noen i nærhet som bryr seg.
- Ingen skal behøve å være ensomme i Norge - men det forutsetter at flere av oss bryr oss – om hverandre

2. oktober 2007 Statistisk sentralbyrå SSB

...vi trenger gode venner



Husbanken

15. sep. 2008 80

....og steder hvor vi kan finne dem...





Inne og ute



Husbanken

15. sep. 2008 82

Riktige boliger
på riktige tomter
- til rett pris



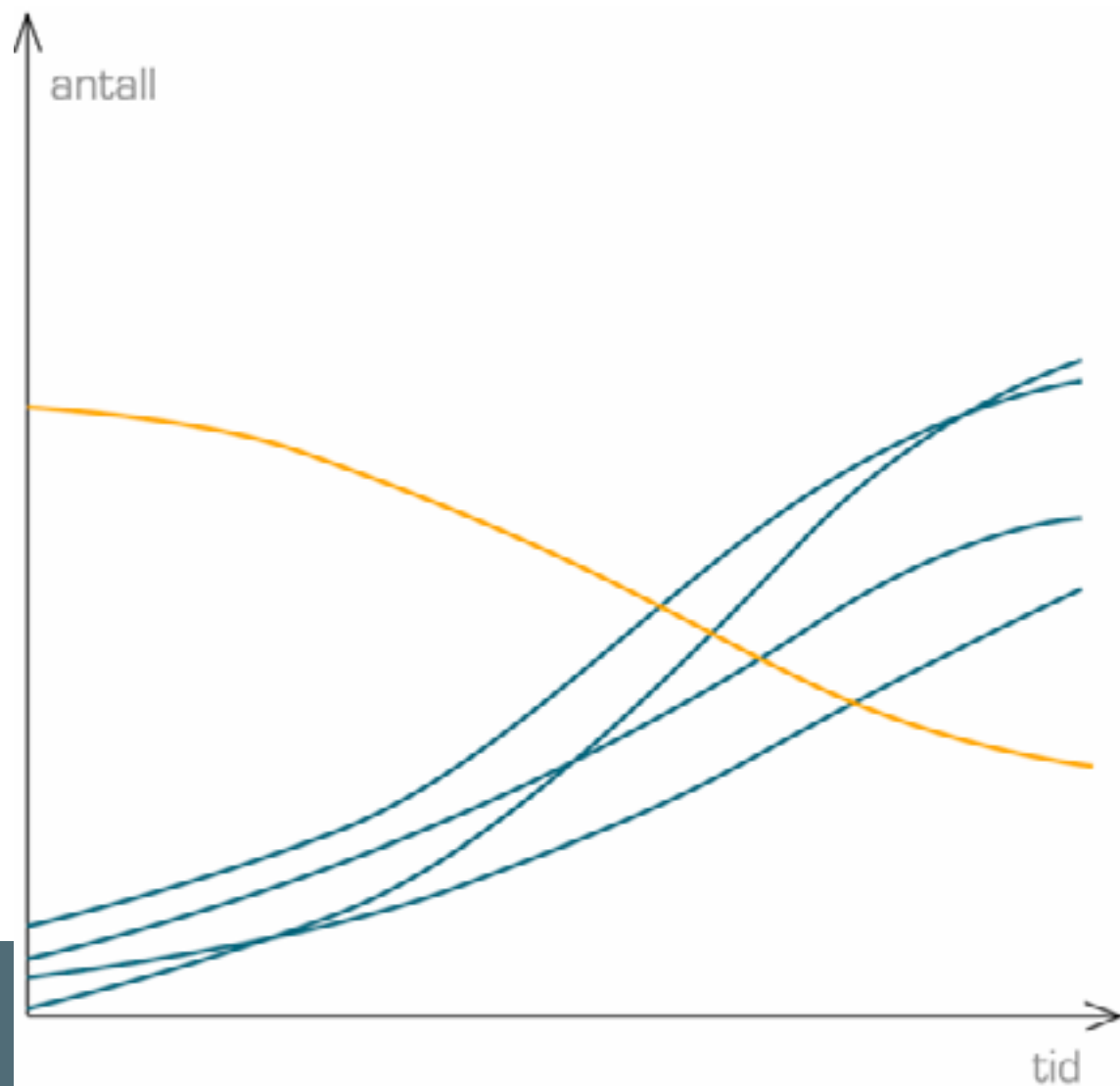
Husbanken

15. sep. 2008 83

Kompaktboliger for unge og andre ”mindre hus = mindre utgifter”

- *Flere lever enslig,*
- *Flere lever lenger,*
- *Mange er alene med barn.*





Nye livsmønstre
i mere temporære
boligsituasjoner.



Mor, far og 2,5 barn
fastboende.



Husk den kvadratmeter du
ikke bygger er den mest
miljøvennlige

Dyrt med bil !



2 BILER – MINST?

Gjennomsnittsprisen for å eie en bil i Norge er kr 200,- dagen, eller **kr 73 000,- året.**

+ bompenger, utgifter til garasje og parkering.

- En liten, billig bil koster deg rundt 37 000 kroner i året (10 000 km).

- En større bil (20 000 km) er kostnadene nesten 90 000 kroner i året.

Opplysningsrådet for Veitrafikken

Kjører billigere i bilkollektiv

Et typisk medlem i Oslo kjører bil for
ca **Kr 8600,- i året.**

Gjennomsnittlig kjørelengde er litt over
2000 kilometer årlig.



Bilkollektivet

Fleksibelt, økonomisk og miljøvennlig



Husbanken

En av fire kunne tenke seg bildeling

Bilkollektivet har i dag ca 1.100 husstander og bedrifter som medlem. Bilkollektivet i Oslo er Skandinavias største bilpool, og er i stadig vekst.

-  **26% svarer at de kunne tenke seg å benytte bilpool av hensyn til miljøet.**
-  **22% kunne tenke seg det samme av hensyn til økonomien.**

Dagsavisen

Startside

Bestill bil

Informasjon

Vanlige spørsmål

Miljø

Prisliste

Kontakt meg

Bli medlem

Bedrift

Privat

Medlemsservice

Om oss

Nyheter

Vi gir deg fordelene ved å ha bil - uten ulempene!

Med Oslo Bilpool har du tilgang til bil uten høye faste kostnader. Glem veiavgift, forsikring, bompenger, bilvask, polering, parkering, service, EU-kontroll, dekkskift, drivstoff, avskrivning, renter og alle bekymringer det å eie bil fører med seg - **du bare kjører.**

Bil til kr 100,- pr måned?

Med unntak av den faste medlemskontingenten, betaler du kun når du bruker bilene, ikke ulikt strøm og telefon.

Hva sparer du? Sjekk ut vår "sammenligning" [HER](#).

Enkelt - Se en film som viser hvor enkelt det er [HIER](#).



VISSTE DU AT...

"De totale kostnadene for en mellomklassebil som kjører 18.000 km pr år er i størrelsesorden kr. 68.000."

HAR DU TENKT PÅ...

Hva du betaler i året for forsikring, drivstoff, parkering, bilvask, reparasjoner... etc? Tenk deg å slippe disse utgiftene; vi tar oss av dette - du bare kjører.

Gjenbruk



*Cuba studenthus, Oslo. Arkitekt HRTB.
Utbygger Studentsamskipnaden*



Container City
London Docklands



Brukt shippingcontainere kan løse Londons boligkrise

Dagen Næringsliv 25.april 2008



- Pga arbeidsinnvandring og økt befolkning trenger London **43 000 nye boliger hvert år.**

- + 100 000 hjemløse i London.

Brukt shippingcontainere kan løse Londons boligkrise

Dagen Næringsliv 25.april 2008



- Utviklere resirkulere containerne og bygger *miljøvennlige, billige hjem* som kan lette boligmangel.



*"Når folk hører
at vi bo i en
container, tror
vi lider i en
kald
metallboks."*



*De kunne ikke
tatt mer feil".*

Stedsutvikling - fokus: Utfordringer knyttet til **bomiljø** i sentrumsområder



Nye utfordringer

Nye livsstiler, ny teknologi, nye boligformer

«Halve Evje» vil bu i sentrum

– Dette kan bli det første burettslaget i historien her i bygda, sa Svein Engedal frå ABCenter då han nyleg inviterte til orienteringsmøte i kommunestyresalen på Evje om det planlagde leilighetskomplekset i etasjen over.

SIGURD HAUGSGJERD

redaksjon@agderposten.no 3700 3700

Planen er at utbyggjar Terje Vasland i samarbeid med ABCenter skal ominnreie den tomme tredjeetasjen i Sentrumsbygget til 19 leiligheter i ulike storleik. Tanken er at 13 av dei skal vere selde før sjølvbyggjeprojektet vert sett i gang.

– Det er meininga at det blir byggjeart på det nye prosjektet i Evje sentrum til våren, sa Svein

Engedal frå ABCenter under orienteringsmøtet. Meininga er at 13 av dei 19 leilighetene skal vere selde før bygginga tar til.

Leilighetene blir i storleik frå 46 til 125 kvm. Dei største i to plan.

Innskottet er altså rekna til 800.000 kroner pr. leilighet. Det inkluderer parkeringsplass i kjellaren.

Oppvarminga er i utgangspunktet basert på elektrisitet, men Svein Engedal i ABCenter var open for vedfyring hos dei som ynskjer det. Likevel uttrykte han ein liten skepsis til ein eventuell situasjon med royk frå 19 skorsteinspiper på toppen av Sentrumsbygget midt på Evje. Dessutan kjem slikt som tillegg i prisen.

Over 40 interesserte var med på å fylle kommunestyresalen til orienteringsmøtet og stadfesta



INFOMØTE: Folk som ville høyre meir om leilighetsutbygginga i tredjeetasjen i Sentrumsbygget på Evje, fylte kommunestyresalen då ABCenter og utbyggjar Terje Vasland inviterte til informasjonsmøte.

berre inntrykket av at det er sterk interesse for sentrumsnære leiligheter på Evje. Svein Engedal si oppgave blei difor å orientere om praktiske spørsmål knytta til eit på landsbygda så spesielt eigarskap som burettslag. Tanken er at «Sentrums-gaarden Evje» skal bli første burettslaget i bygda.

– Dei færraste er eigentleg klar over kva det kostar å sitje med ein einestad, sa Engedal vel vitande om at storparten av forsamlinga var tilårskomne, og kanskje gjeldfrie huseigarar som berre drøymde om noko meir lettvtint og sentrumsnært.



Husbanken

Stedsutvikling: Vegårshei, Aust-Agder



Husbanken

15. sep. 2008 98

Strukturer

Forsterke aktivitetsstrukturen:

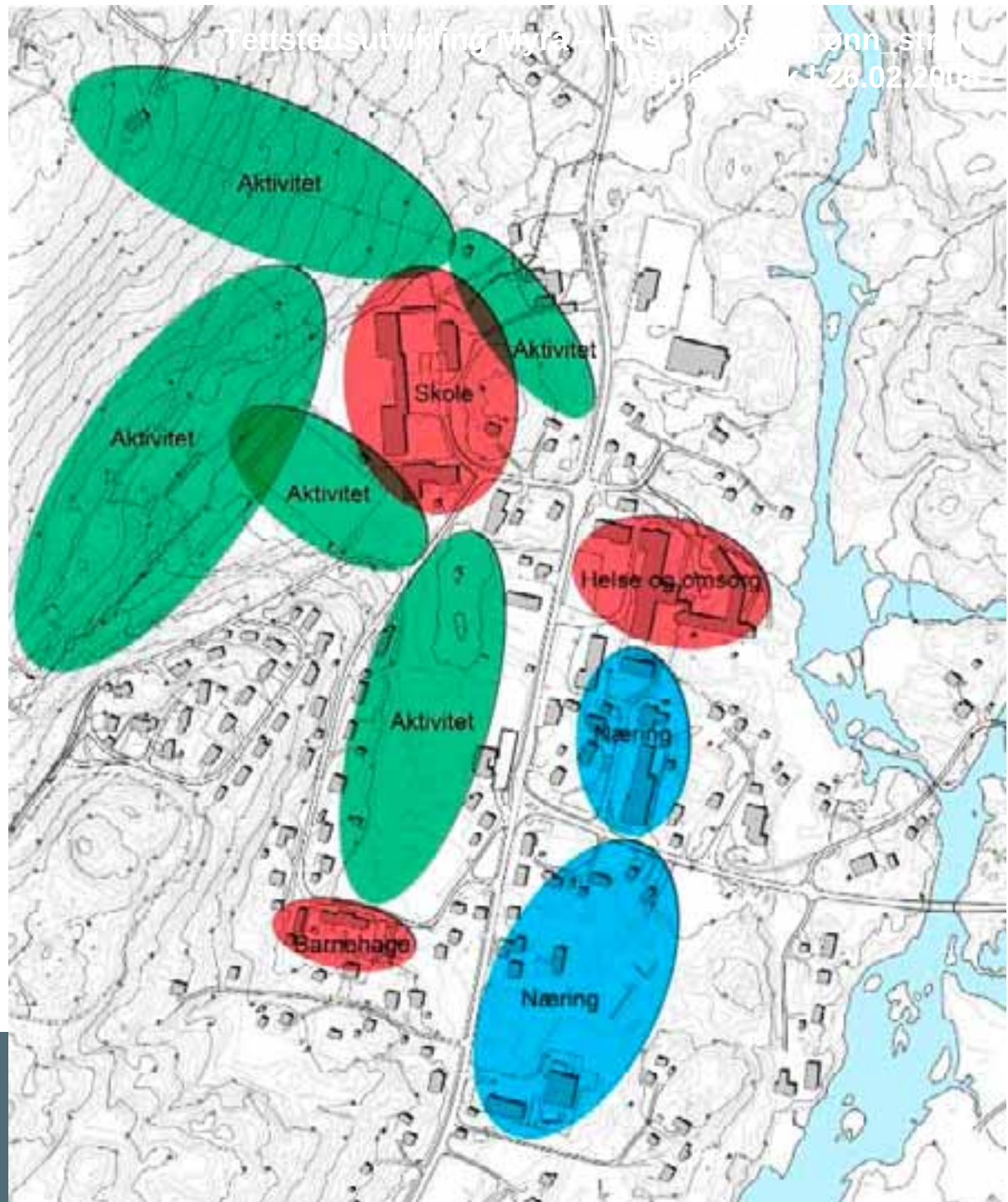
Et samlet bilfritt aktivitetsområde som kobler alpinsenter, skiarena, skolegård med den nye aktivitetsparken og kunstgressbanen vest for riksveien, samt med barnehagen i sør.

Samle næringsstrukturen:

Torget forsterkes som senter for detaljhandel og café. På sikt samle detaljnæring med storhandel i sør til et sammenhengende og sentrumsnært handelsområde.

Integrere sosial infrastruktur:

Aldersheimen øker bygningsmassen. Skolen og barnehagen får direkte tilkobling til aktivitetsområdet.



Strukturer

Forsterke aktivitetsstrukturen:

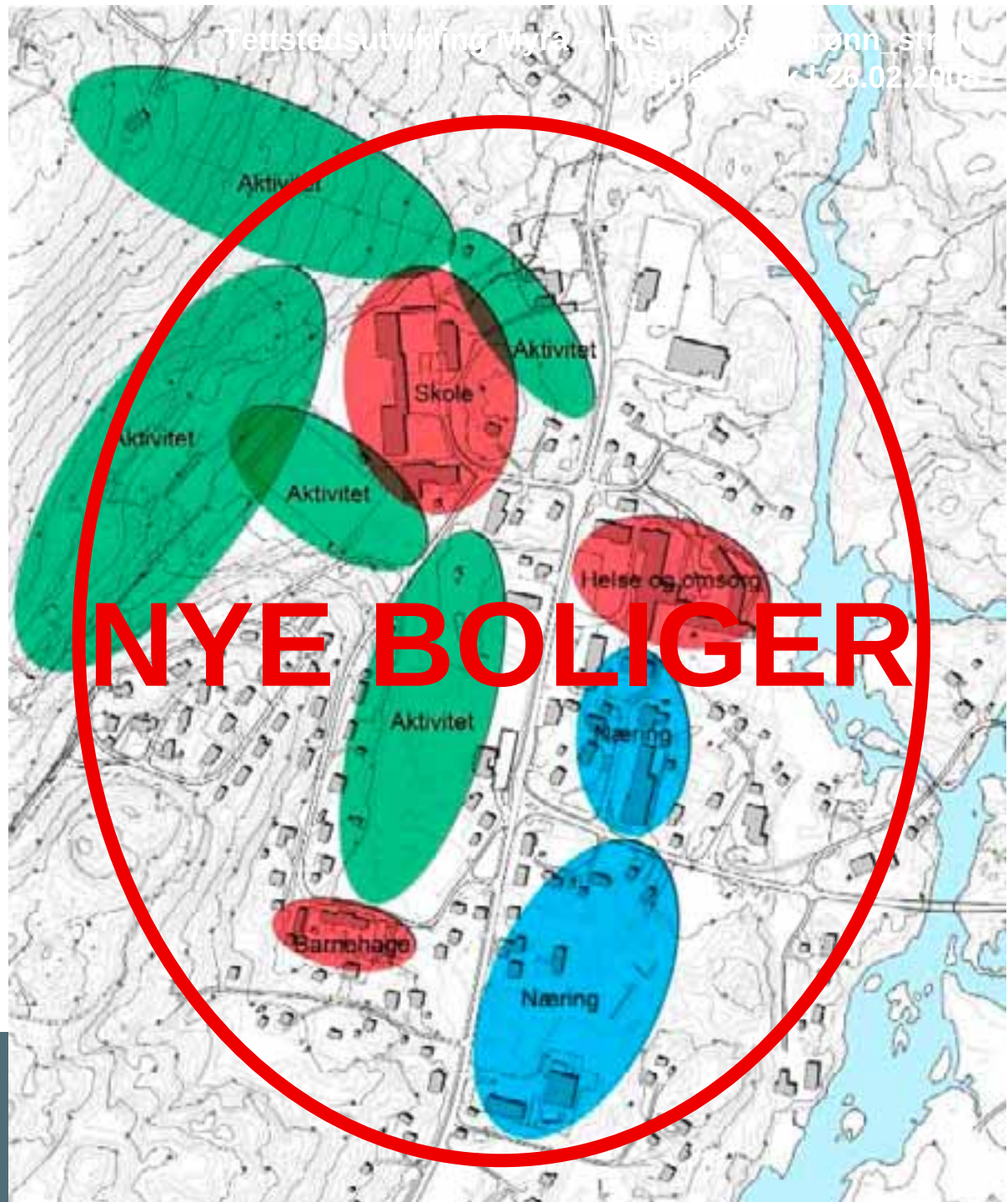
Et samlet bilfritt aktivitetsområde som kobler alpinsenter, skiarena, skolegård med den nye aktivitetsparken og kunstgressbanen vest for riksveien, samt med barnehagen i sør.

Samle næringsstrukturen:

Torget forsterkes som senter for detaljhandel og café. På sikt samle detaljnæring med storhandel i sør til et sammenhengende og sentrumsnært handelsområde.

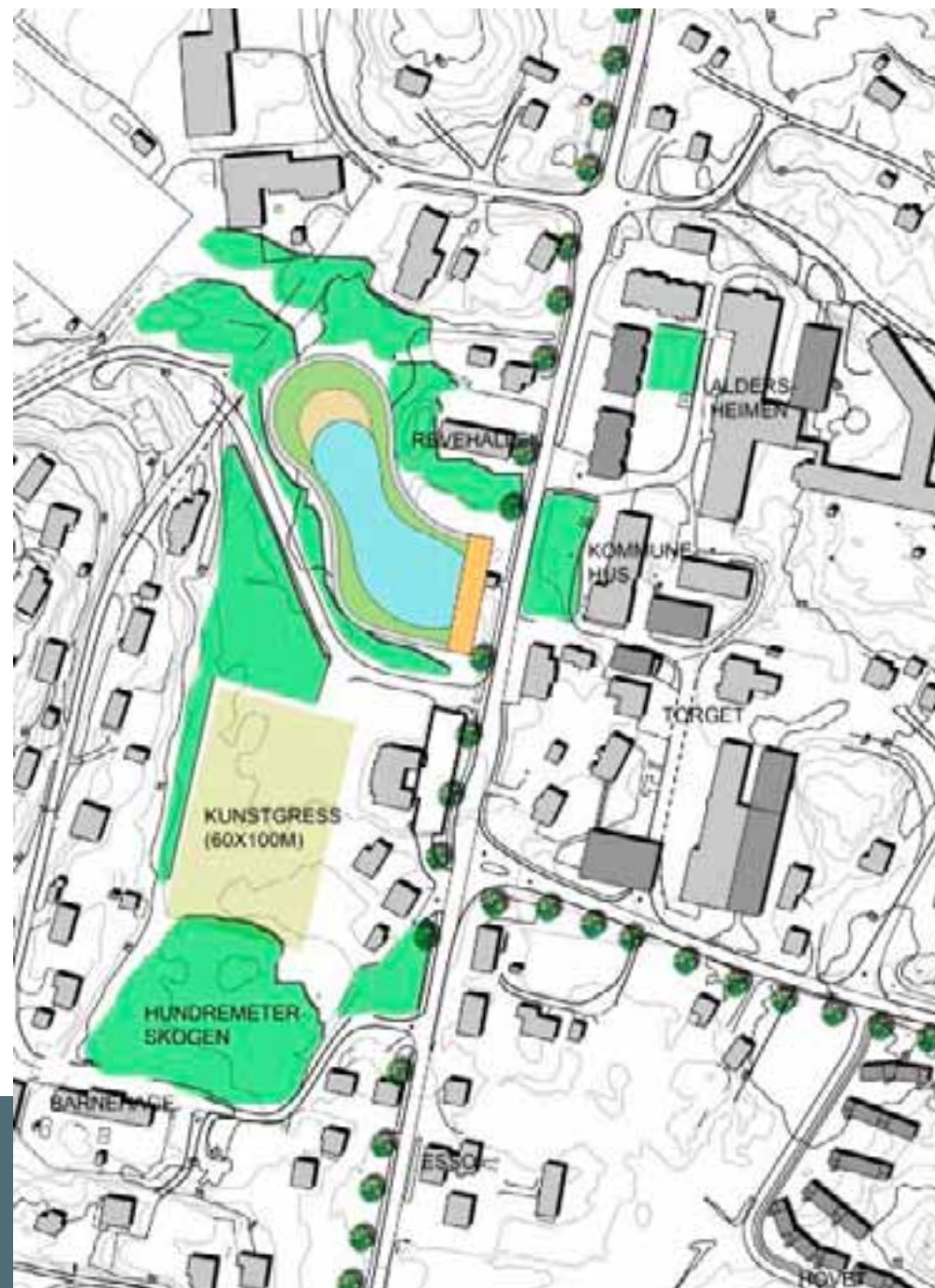
Integrere sosial infrastruktur:

Aldersheimen øker bygningsmassen. Skolen og barnehagen får direkte tilkobling til aktivitetsområdet.



Viktig grønt i sentrum

- *Ny park mellom skolen og riksveien med fokus på uformell aktivitet og utvidelse av Djuptjenn.*
- *Hundremeterskogen og skogen foran Revehallen beholdes og videreforedles.*
- *Ny park foran jormorstua.*
- *Rådhusparken videreforedles Trerekke langs riksvei 414 og 416*



Øvrige aktuelle tiltak

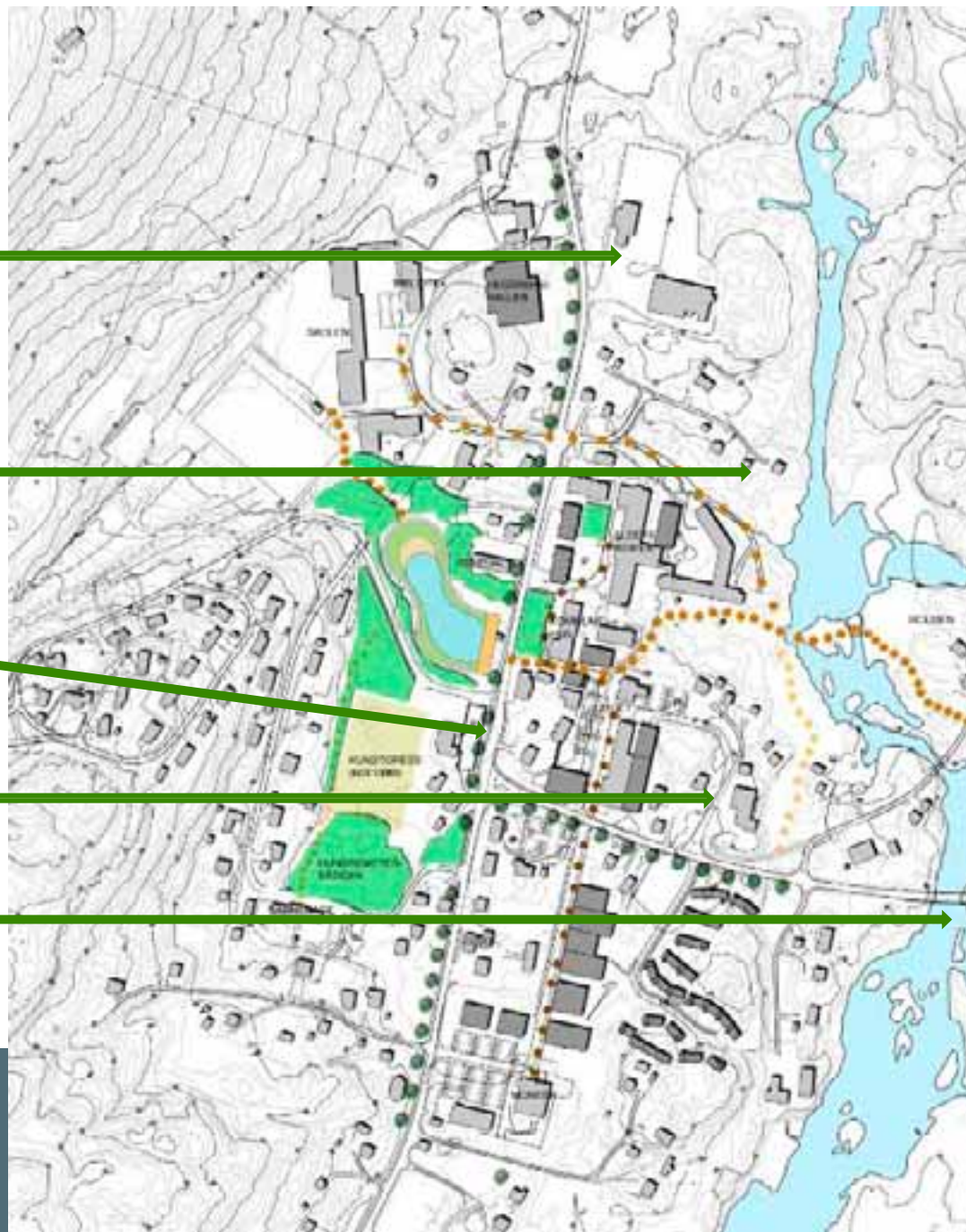
*Lett industri og
verkstedsvirksomhet nord for
sentrum.*

Badeplass opparbeides langs elva

Banken flyttes til torget og lokalene benyttes til idrettslag, forsamlingshus og varmestue.

Tydeliggjøre parkering ved Guds menighet

Elva demmes opp

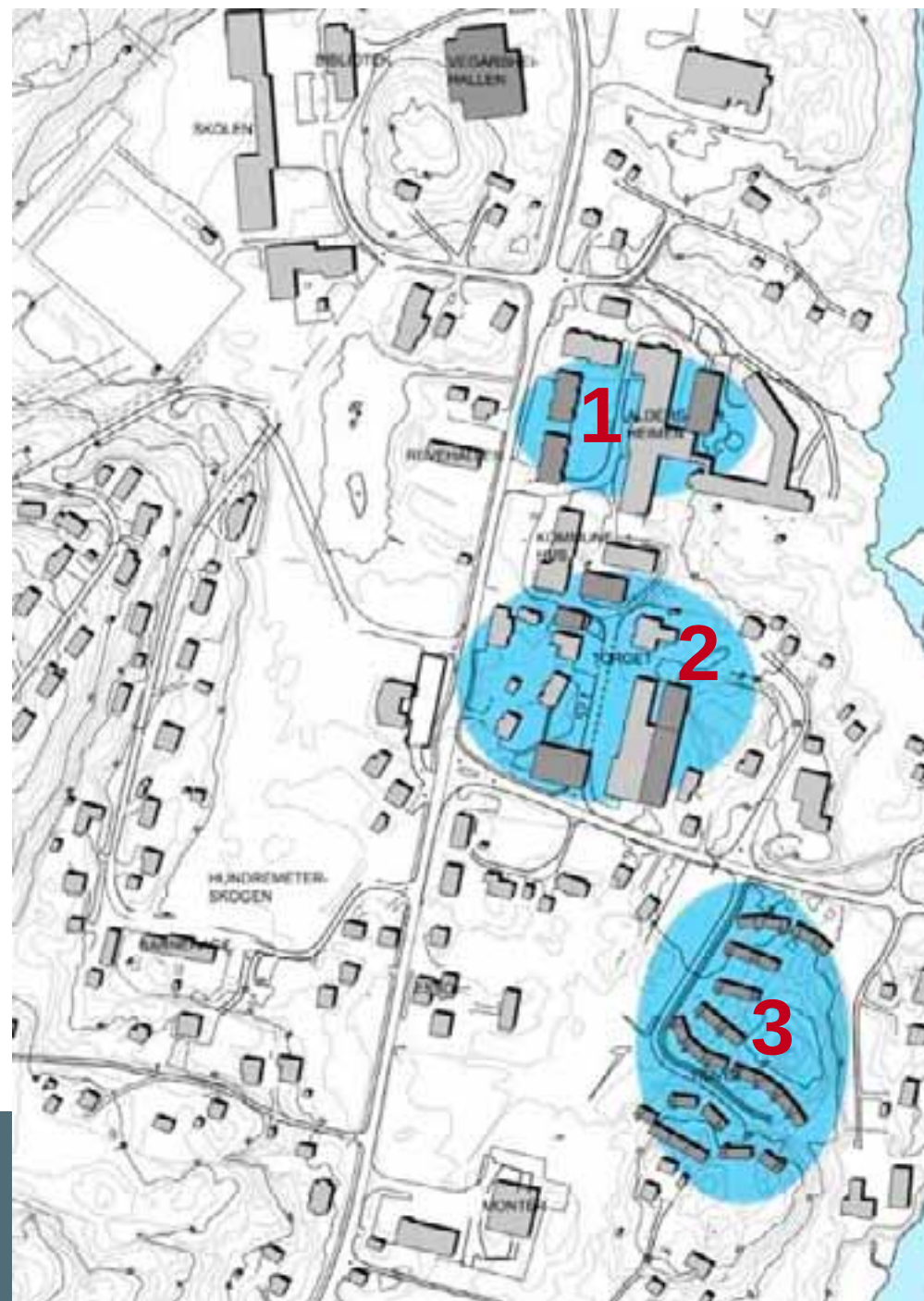


Nye bygninger med boliger – Fortetting

1. På øst og vestsiden av aldersheimen
2. Rundt torget

Under opparbeidelse:

3. Hovet 35 boliger



Husbanken

14.02.2008

Nye boliger & leiligheter i sentrum

Vegårshei, Aust-Agder



Vinner:
Ark. Ingolf Westbø MNAL
& Lindal Hus



Vegårshei
kommune har i
samarbeid med
Husbanken
definert Hovet
boligområde
som et
pilotprosjekt.

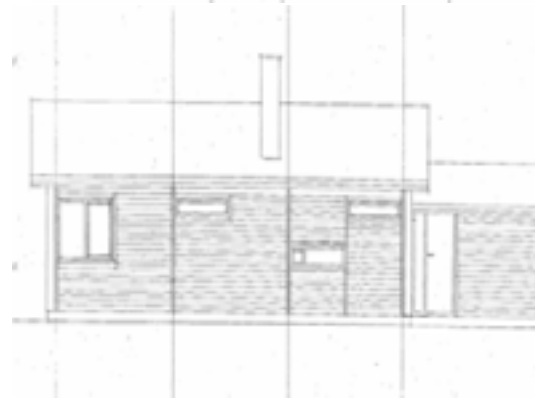
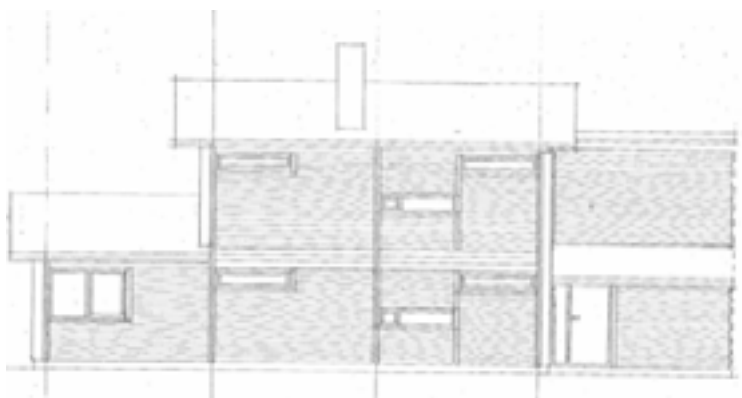


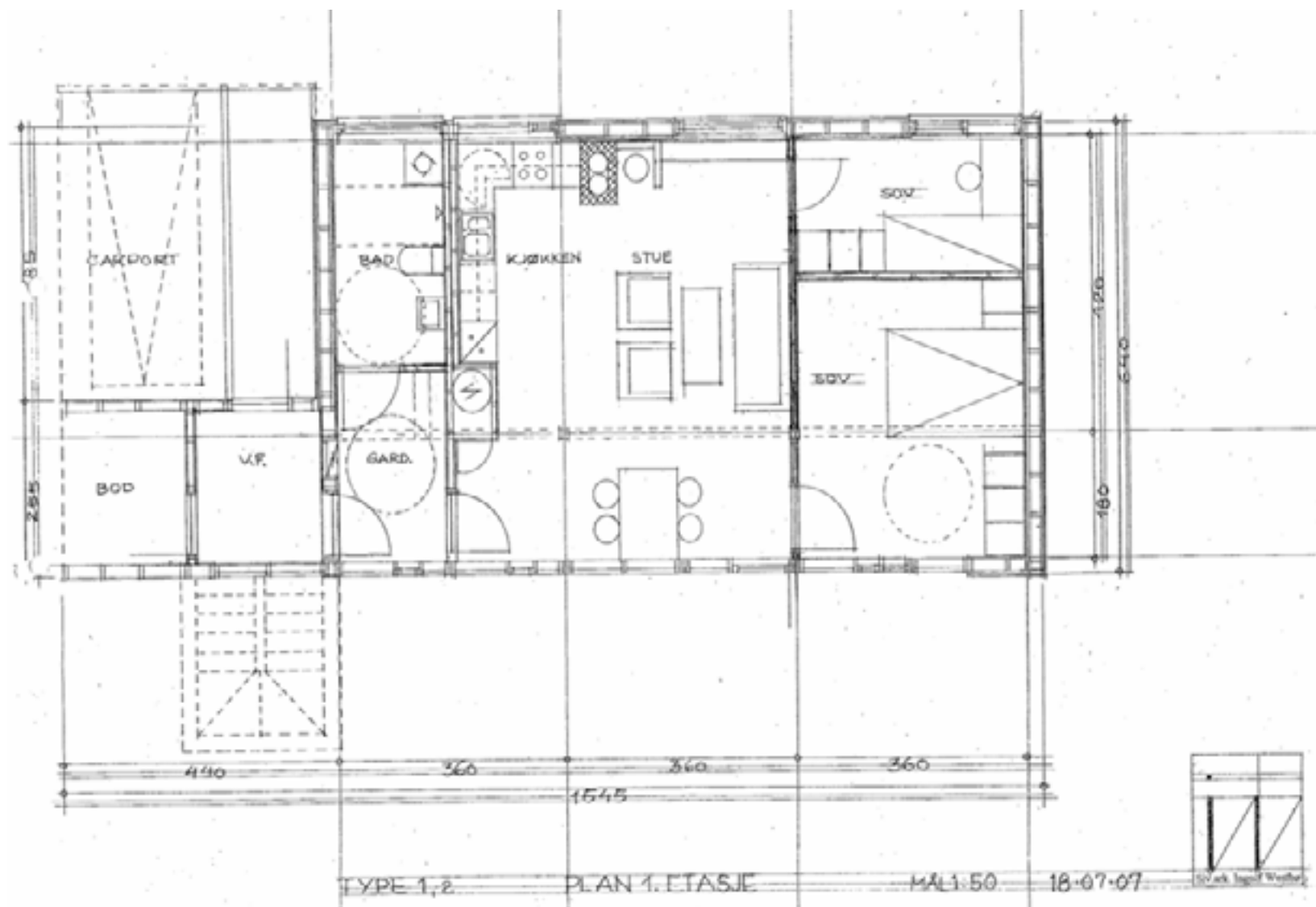
Situasjonsplan: Hovet, Vegårshei



Husbanken

Lavprisbolger med 100% Universell utforming, miljøvennlige og lav energi







HOVET

Levende og inkluderende



<http://www.lindalhus.no/>

BELIGGENHET

Med kort vei til alt!

Tenk å komme hjem med nye venner, grønske på knærne og markjordbær på strå. Tenk å kunne boltre seg både ute og inne, gå på oppdagerferd i skogen og finne hemmeligheter som bare er dine. Tenk å kunne leke ute uten å være redd for biler, hoppe, hinke, løpe eller sykle til skolen som ligger nær. Tenk å kunne dyrke fram gode naboskap. Tenk å kunne ligge våken om natten av glede og legge planer for fremtiden. For den blir her og nå, på Vegårshei, hvor dere kan slå lange og varige røtter.

Velkommen til Hovet!



Husbanken

Adresse: Hovet
Gnr.: 42
Bnr.: Tildeles senere
Kommune: Vegårshei
Boligtype: Leilighet
Eieform: Eier (selveier)
Prisantydning: fra kr 1.070.000,- til 1.780.000,-
+ tinglysn./dok.avg.
Tomteareal: Sameie
Areal: ca 3.500m²
Grunnflate: Fra 51 m² til 84m²
BRA:
Garasje: Carport/parkering
Fremdrift: Umiddelbart etter salg av 50% i byggetr

Nøkkelferdige innholdsrike leiligheter

Felles for alle leilighetene er at de er utformet i en moderne tidsriktig stil, alle med åpen stue-/kjøkkenløsning og har enten eget grøntareal eller terrasse. Alle leilighetene har carport, eller egen biloppstillingsplass med opsjon på carport.



Adresse: Hovet
Gnr.: 42
Bnr.: Tildeles senere
Kommune: Vegårshei
Boligtype: Leilighet
Eieform: Eier (selveier)
Prisantydning: fra kr 1.070.000,- til 1.780.000,-
+ tinglysn./dok.avg.
Tomteareal: Sameie
Areal: ca 3.500m²
Grunnflate: Fra 51 m² til 84m²
BRA:
Garasje: Carport/parkering
Fremdrift: Umiddelbart etter salg av 50% i byggetr

Nøkkelferdige innholdsrike leiligheter

Felles for alle leilighetene er at de er utformet i en moderne tidsriktig stil, alle med åpen stue-/kjøkkenløsning og har enten eget grøntareal eller terrasse. Alle leilighetene har carport, eller egen biloppstillingsplass med opsjon på carport.

**Alle 14 boliger
i fase 1 solgt
på en dag!**

23. August 2008



Husbanken

Tundannelser

Tun er et særpreg ved Myra
Bør vitaliseres og forsterkes
Kan driftsbygninger
transformeres til boliger?



Husbanken

14.01.2008



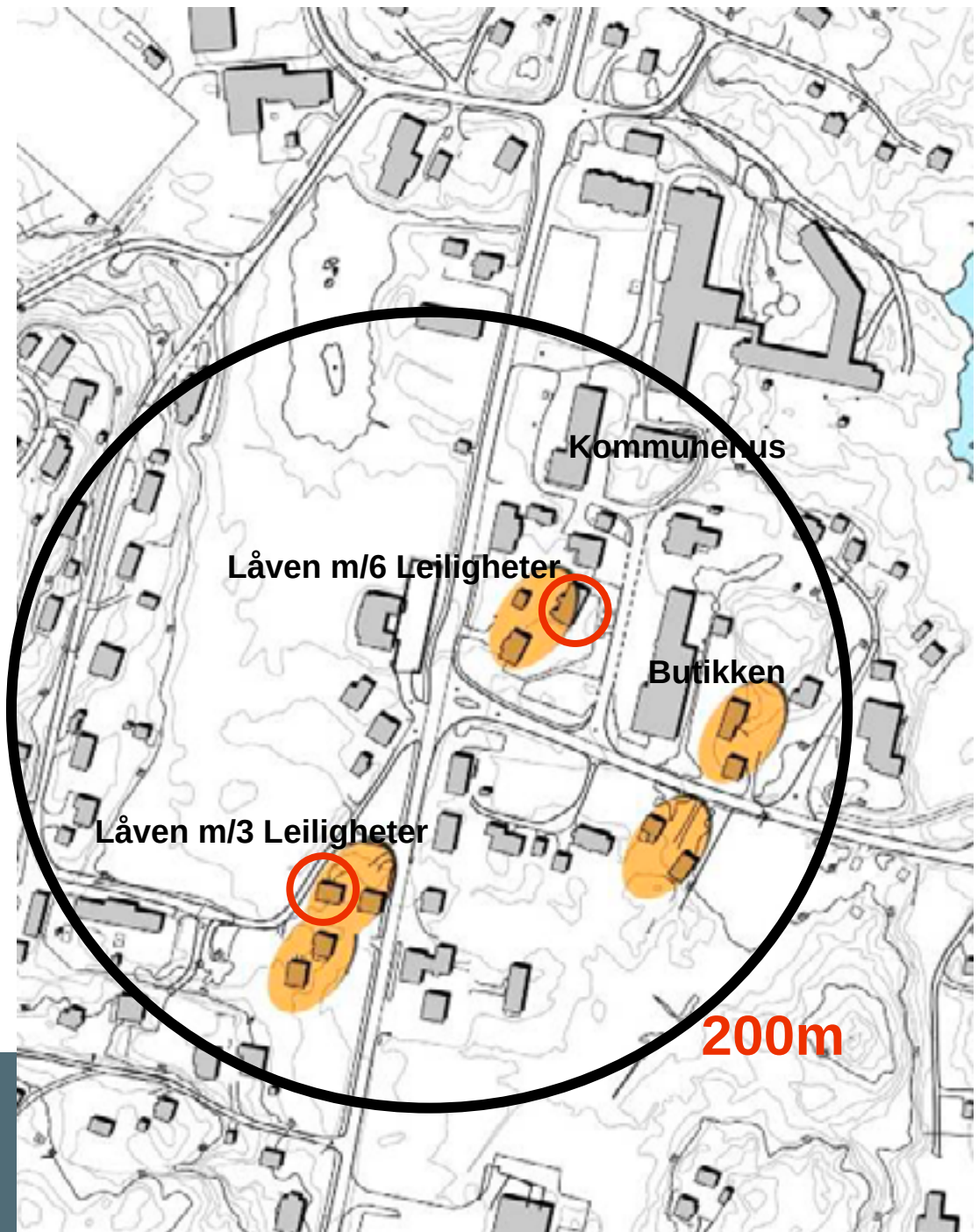
Tundannelser

Tun er et særpreg ved Myra
Bør vitaliseres og forsterkes
Kan driftsbygninger
transformeres til boliger?



Husbanken

14.01.2008



Tre boliger av felleferdig låve

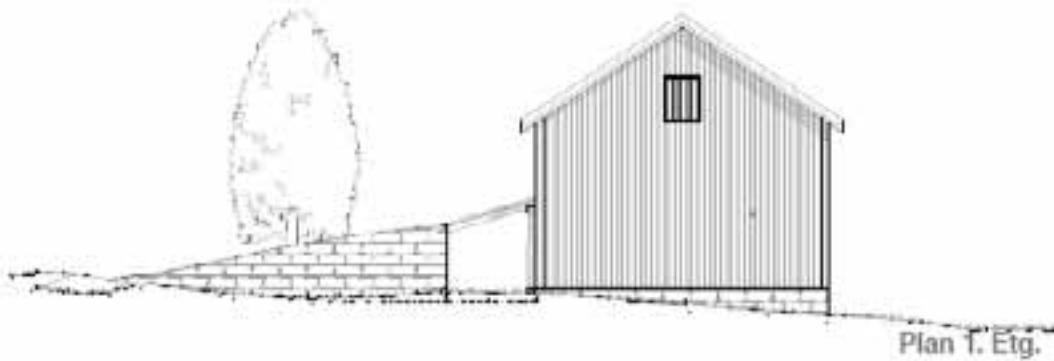
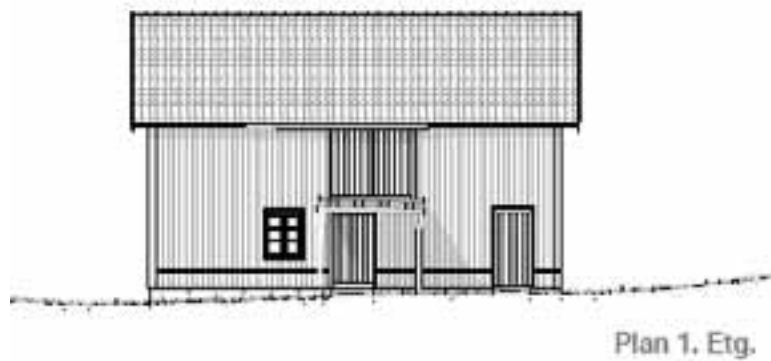
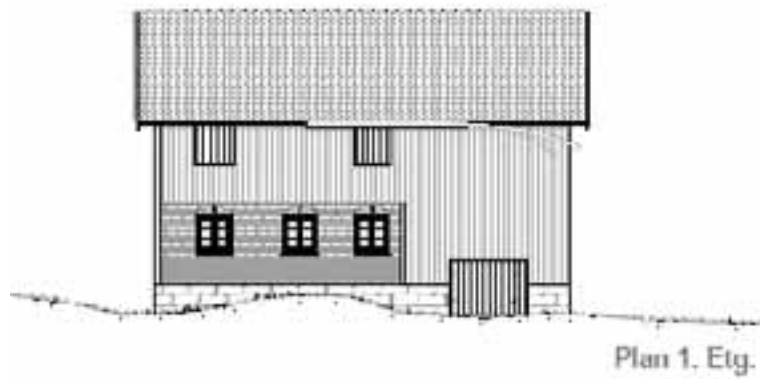


Husbanken og «Den levende bygda» støtter plan om å bygge leiligheter i en låve i Myra sentrum.

Den felleferdige låvebygningen i sentrum av Myra skal fortsatt se ut som en låve, men likevel romme tre moderne leiligheter. Eierne Håkon og Einar Stebekk har fått Husbanken med på å lage et ganske unikt «låveprosjekt», som de satser på å realisere neste år.

Tvedestrandsposten 22.01.2008

FØR

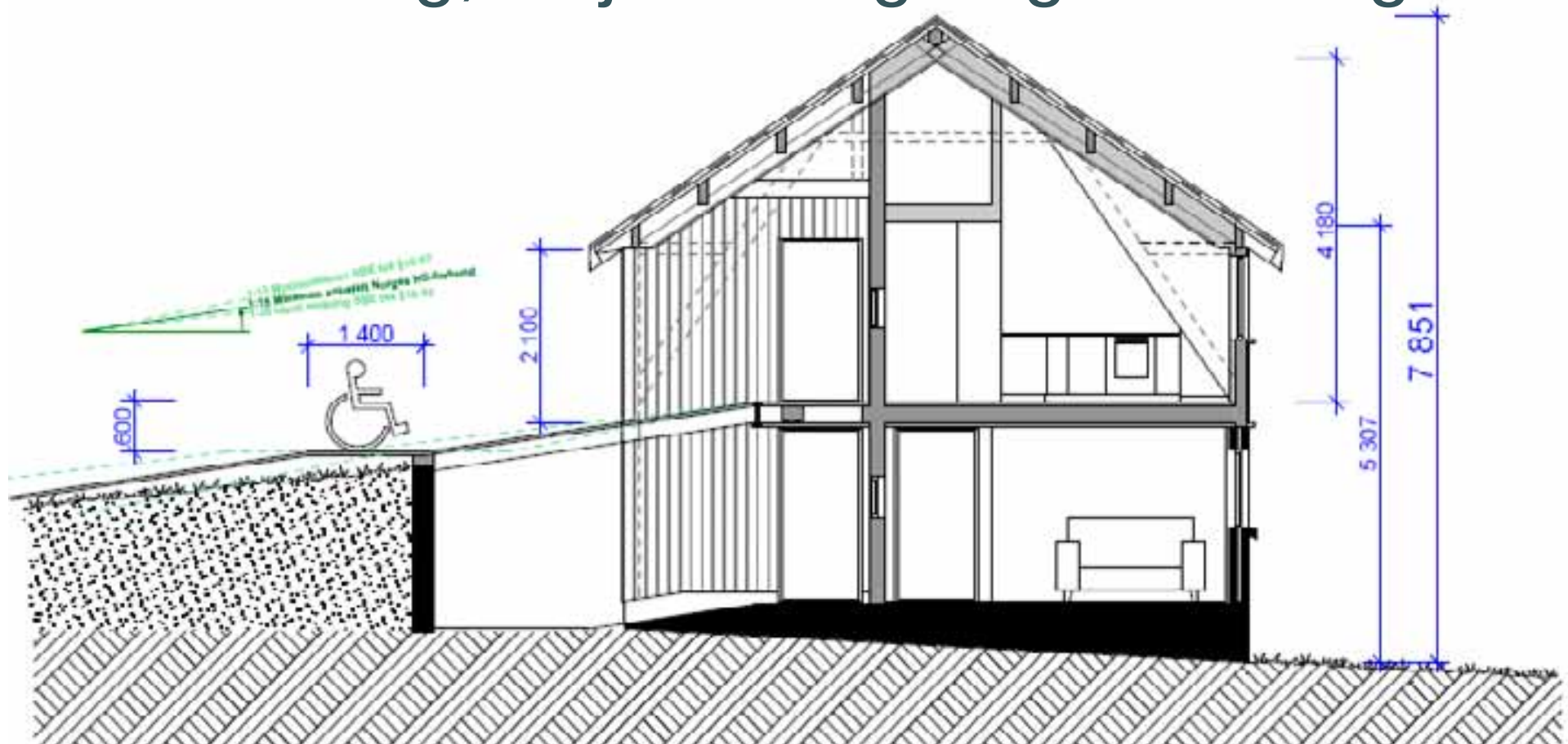


ETTER



Husbanken

Lavprisbolger med 100% Universell utforming, miljøvennlige og lav energi





Grunnflate 80,38 m²
 L1 > BRA 60,73 m²
 L2 > BRA 33,66 m²
 L3 > BRA 30,19 m²
 L total > BRA 124,58 m²

Upper Twyford Barn

Architect: Architype

Client: Duchy of Cornwall

Awards: RIBA Award, RIBA Sustainability Award





"Det gode livet
på landet"



Transformasjon:
Fra låve til bolig?

Prosjektet: "Den raude låven"

Låven som ressurs og kulturskatt!

*"Dei raude låvane er
dominerande og unike i
bygdene våre.*

*Skal me ta vare på dei, må
aktiv bruk knytast opp
mot kunnskapar og
vern.*

*Dei raude låvane er viktige
"blikkfang" i landskapet
og er knytt naturleg til
tuna på gardane".*



Husbanken er med

*Initiativet til prosjektet er kome frå
landbruksforvaltinga for Midt-Telemark og
Notodden Sauherad, Notodden og Bø kommuner
og Telemark Bondelag*



Kjemperespons for låveprosjekt



**Kring 120
menneske hadde
i går møtt opp i
låvekyrkja for å
tileigne seg nye
kunnskapar og
nytt pågangsmot
i arbeidet for å
gje låven sin nytt
innhald**



Husbanken

Flere grunneiere
kunne tenke seg å
selge låven til
bolig- eller hytte

*dersom dette var
mulig.*



Vern gjennom bruk

*”Eit kulturlandskap utan desse
viktige bygningane
er vel utenkjeleg i bygdene våre!”*



Husbankens innsats:

- ✓ Bidra til planlegging.
- ✓ Riktig arealdisponering, (gjenbruk, fortetting og transformasjon) – m/fokus på boliger.
- ✓ Møteplasser.
- ✓ Kompetanseheving ved å vise til forbilder og suksesshistorier.

MÅL: Attraktive, aktive kommunesentra med fokus på mangfold & møteplasser



43 moderne leiligheter
på toppen av en gammel
Transformatorstasjon !



Hausmanns gate 16, Oslo.

Et godt sted å bo – et hjem.





**”Flere kåker,
med mye sol**

**- gir mange
muligheter”**

**Takk for
oppmerksomhet**



Husbanken

15. sep. 2008 130

220 nye boliger på Rommen i Groruddalen: Husbanken og NAL/Ecobox

"Dette blir det største boligprosjektet i Groruddalen på lang tid. Jeg synes det ser utrolig bra ut."

Byråd Merete Agerbak-Jensen

Lav energibruk og miljøvennlig gjenbruk av materialer.

18 bygninger omkranser et tun med lekeplass og barnehage, foruten en liten skog.



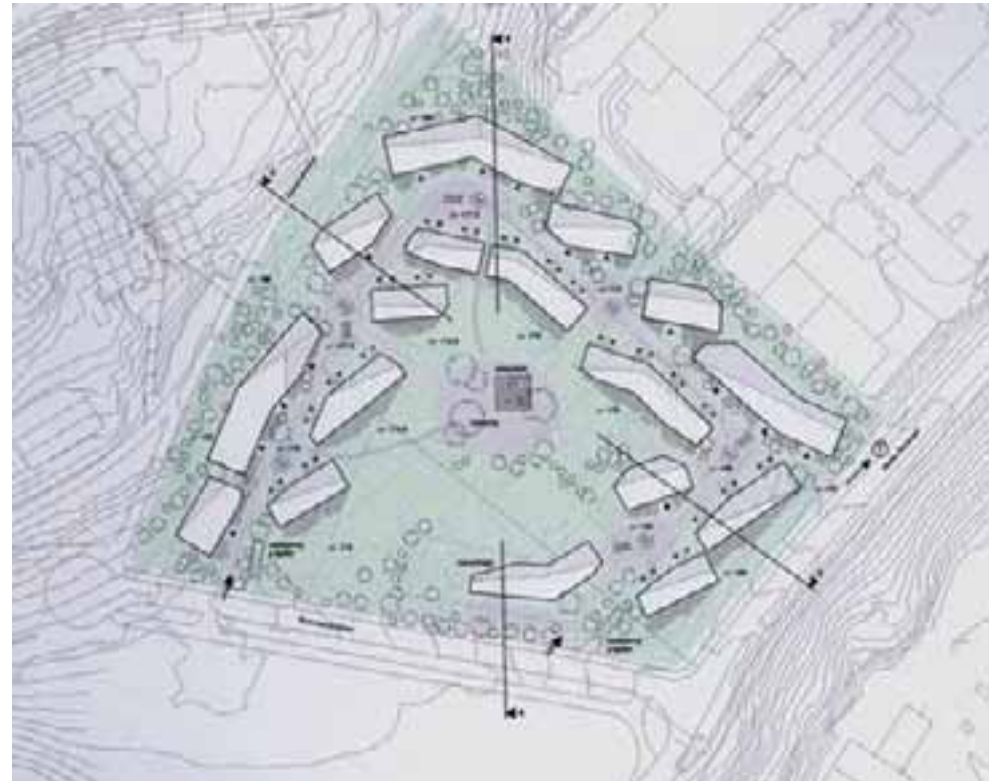
”IMAGINE boligene på Rommen skiller seg fra ordinære boligprosjekter ved å etterspørre kvaliteter i kombinasjon med god arkitektur/ stedsutvikling”.

Et miljøfyrtårn og et arkitektonisk valfartssted

«Utkast "30 GRADER SØR" har en svært interessant situasjonsplan samtidig som bygningskroppene vris slik at fasadene vender mot sør.

Dette gir leilighetene sol og utsynsforhold. Den bevisste vridning av huskroppen gir samtidig unike og karakterfulle gaterom som vil gi identitet til de ulike delene av området. Prosjektet viser også en interessant holdning til gjenbruk av rivningsmaterialer.»

Fra Juryuttalelsen



Tjuvholmen

Gater og torg
blir bilfrie



Ferdig utbygget vil Tjuvholmen inneholde

- 1200 boliger, hvorav ca. 400 utleieboliger
- Hotell, butikker og kontorer
- Astrup Fearnley kunstmuseum med skulpturpark
- Opplevelsessenteret «Extreme North»
- Parkanlegg, badestrand og gjestehavn
- 93 meter høyt tårn med heis opp til cirka 45 m høyde
- Anløpssted for rutebåt.

Fra Kr. 3 til 10+ millioner

Tjuvholmen
Gater og torg
blir bilfrie

