

Stedsutvikling – et Husbankperspektiv

3. September 2008

Mona Liss Paulsen, Regiondirektør Husbanken Region
Bodø

- Stedsutvikling er nært knyttet til kommunens politikkutforming, kommuneplanlegging og fysisk gjennomføring og dreier seg om å ta helhetlige grep der tre hovedpilarer inngår:
 - Næringsutvikling
 - Kultur og undervisning
 - Boligutvikling
- Boligdimensjonen hittil har vært vektlagt for lite i sammenheng med stedsutviklingsarbeidet. En av årsakene er at det i liten grad har deltatt aktører med bred boligkompetanse i prosessene, og at mange kommuner har manglet og fortsatt mangler kompetanse på området.

St. meld. nr. 21 (2005-2006) *Med hjarte for heile landet*

- **Gjøre mindre sentra og små og mellomstore byer mer attraktive og aktuelle som bosted**

Husbankens visjon

Alle skal kunne bo godt og trygt

-  I stedsutviklingsperspektivet betyr det å prioritere steder med klare målettinger om en helhetlig boligpolitikk, der utfordringer knyttet til boligsosiale tema, boligkvaliteter og bomiljø ses i sammenheng**

- Husbankens strategi for stedsutvikling baserer seg på en overordnet forståelse av at **samarbeid** mellom offentlige aktører, interesseorganisasjoner, forskermiljø og byggebransjen er nødvendig for å skape resultater.
- Gjennom samarbeids- og intensjonsavtaler jobber Husbanken for å nå nasjonale **boligpolitiske mål** og bidra til redusert energibruk, god byggeskikk og god kvalitet på boliger og bomiljøer, uterom og møteplasser.

Områdeutvikling og stedsutvikling

- Områdeutvikling i byområder med levekårsutfordring har karakter av "krisehåndtering" i områder med særlige behov.
- "Stedsutvikling" retter seg *både* mot en forebyggende innsats i by- og tettstedsutviklingen, og mot "krisehåndtering" på steder som har særlige behov.

Husbankens engasjement

- 🏠 bidra i utvalgte prosesser initiert og forankret i kommunen/fylkeskommunen
 - fåtall prosjekter, og målsettinger er å fremme helhetlig boligpolitikk ved å styrke boligsosiale tema, boligkvalitet og bomiljø i prosessen

Husbanken vil formidle og videreutvikle kompetanse knyttet til:

- hvordan arealdisponering og bygninger vil fungere i den helheten lokalsamfunnet utgjør
- boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet
- universelt utformede boliger, bygninger og uteområder
- boliger og bygninger med gode miljøkvaliteter
- attraktive, gode og inkluderende bomiljøer
- areal- og kostnadseffektive boliger og boområder,

Forutsetninger for Husbankens engasjement i stedsutvikling er:

- 1. Stedsutviklingen er prioritert av fylkeskommunen.**
- 2. Det må foreligge (eller utvikles) et program for stedsutvikling der en helhetlig boligpolitikk vektlegger boligsosiale tema, boligkvalitet og bomiljø.**
- 3. Eierskap og forankring i kommunens politiske og administrative ledelse.**
- 4. Krav om lokal/regional prosjektf finansiering.**
- 5. Relevant prosjektorganisering der Husbanken har en avklart rolle.**

Nytt fra Husbanken ?

www.husbanken.no