

**DET KONGELIGE
FINANSDEPARTEMENT**

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Deres ref
200701180

Vår ref
08/6419 J MOS/SBP

Dato
05.03.2009

Forslag til endring i lov nr. 71 plan- og bygningsloven (plandelen) av 27. juni 2008 - forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan

Det vises til brev fra MD datert 26. november 2008 om ovennevnte.

På bakgrunn av henvendelse fra Stortingets energi- og miljøkomite har MD utarbeidet et forslag til endring av den nye plandelen i plan- og bygningsloven som er planlagt satt i kraft 1. juli 2009. Endringen innebærer at negative servitutter kan settes til side av kommunestyret ved vedtak av reguleringsplan. Rettighetshavere etter servitutten skal i tilfelle kunne begjære rettslig skjønn for å avgjøre eventuelle erstatningsspørsmål.

I brev av 8. mai 2008 til komiteen sa miljø- og utviklingsministeren seg enig i at dette spørsmålet burde vurderes, og varslet at et lovforslag om dette eventuelt ville kunne legges fram våren 2009, slik at det kan innarbeides før loven trer i kraft.

Lovforslaget ble forelagt departementene i brev fra MD av 30. september 2008. FIN hadde ingen merknader.

FIN har ingen merknader til forslaget om lovendring.

Med hilsen

Silje Gamstøbakk e.f.
avdelingsdirektør

Turid Mette Nilsen
underdirektør