



DET KONGELIGE  
FISKERI- OG KYSTDEPARTEMENT

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

Deres ref  
200701180

Vår ref  
200600276- /MG

Dato

11.11.2008

**Forslag til endring i lov nr. 71 plan- og bygningsloven (plandelen) av 27062008 - forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan**

Det vises til Miljøverndepartementets ekspedisjon datert 26. november 2008 vedrørende ovenstående, samt til senere telefonsamtale med Tom Hoel.

Fiskeri- og kystdepartementet har forståelse for det syn at negative servitutter kan innebære uønskede begrensninger i kommunens reguleringsmyndighet, og at dette i en del tilfeller ikke er verken hensiktsmessig eller i samsvar med plan- og bygningslovens intensjoner.

Generelt er det imidlertid etter vår oppfatning viktig å holde fast ved de foreslåtte vilkårene for avlysning av andre negative servitutter enn rene strøksservitutter, slik de er skissert i nest siste avsnitt i høringsnotatet side 5. Dette for å sikre at det blir gjennomført en konkret vurdering hvor berørte får anledning til å uttale seg før det eventuelt fattes vedtak om avlysning.

For øvrig har Kystverket innenfor Fiskeri- og kystdepartementets ansvarsområde i svært mange tilfeller inngått avtaler om grunnrettigheter i form av servitutter, for å kunne ivareta interesser knyttet til ulike installasjoner og anlegg.

Kystverkets servitutter vil typisk være rett til å ha anlegg og installasjoner på annens grunn, veirett eller erklæringer som sikrer at visse områder avsettes til fiskeriaktivitet, for eksempel en servitutt om at en grunneier ikke leier ut arealet til annet enn fiskeriformål. Dette kan være rettigheter både i vann og på land. I mange tilfeller vil det være snakk om flere servitutter, negative og positive, som skal sikre at anlegg og

Postadresse  
Postboks 8118 Dep  
0032 Oslo

Kontoradresse  
Grubbegata 1  
Org. nr.: 972 417 815

Telefon \*  
22 24 90 90  
Nett: fkd.dep.no

Telefaks  
22 24 95 85

Saksbehandler  
Morten Gundersen, 22 24 64 71  
postmottak@fkd.dep.no

installasjoner kan virke etter sin hensikt. Disse servituttene er derfor vesentlige for utbygging og drift av fiskerihavner og annen statlig infrastruktur.

Dersom et kommunestyre ved vedtak av reguleringsplan kan oppheve slike negative servitutter, vil dette kunne påvirke forutsigbarheten og dermed også forutsetningen for å forvalte statlige anlegg i henhold til sin tiltenkte bruk. Det vil selvfølgelig være mulig for Kystverket å påvirke gjennom planprosessene. Uten klare føringer på hvordan eksempelvis Kystverkets servitutter skal håndteres, vil imidlertid slike prosesser kunne virke unødig konfliktskapende, eksempelvis dersom Kystverket blir nødt til å gå til rettslige skritt for å klargjøre om Kystverkets rett er av en slik karakter at den kan oppheves ved vedtagelsen av en reguleringsplan.

På bakgrunn av ovenstående er det vår oppfatning at det bør gjøres unntak for statlige servitutter som skal sikre samfunnsmessige interesser knyttet til anlegg og installasjoner.

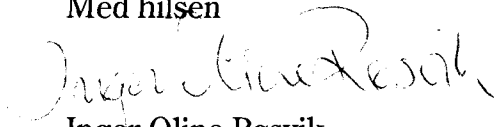
Fiskeri- og kystdepartementet foreslår på denne bakgrunn følgende endringer i forhold til lovforslaget § 12-7 punkt 15:

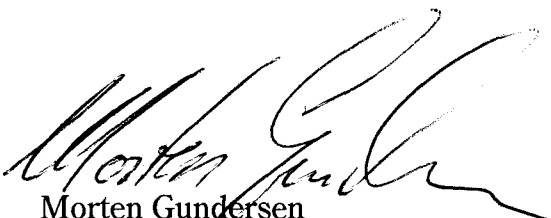
”15. Bortfall av strøkservitutter og av andre uttrykkelig angitte negative servitutter innen planområdet som vil være til hinder for gjennomføringen av den arealutnyttelse som er fastlagt i planen. *Bestemmelsene etter første punktum gjelder ikke statlige servitutter som skal sikre samfunnsmessige interesser knyttet til statlige anlegg og installasjoner.*” (Endringen i kursiv).

For øvrig synes fremstillingen i høringsnotatet pkt. 5.2. om sikring av rettighetshaver etter servituttene noe skjev, i det det etter vår oppfatning underkommuniseres hvem som typisk er å anse som berettiget etter en negativ (strøks) servitutt, og hvilke ulemper avlysning av servituttene vil kunne medføre for disse.

Utover ovenstående har Fiskeri og kystdepartementet ikke merknader til forslaget til endringer i plan- og bygningsloven.

Med hilsen

  
Inger Oline Røsvik  
avdelingsdirektør

  
Morten Gundersen  
seniorrådgiver