



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Forslag til endring i plan- og bygningsloven (plandelen) av 27.06.2008 – forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan – Høringsuttalelse


Vi har mottatt forslag til endring i plan- og bygningsloven (plandelen), som innebærer at negative servitutter kan settes til side ved vedtak av reguleringsplan.

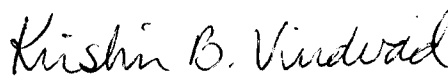
Fylkesmannen i Telemark har gått gjennom forslaget til lovendring, og har ingen merknader til det. Vi mener det er fornuftig at slike servitutter kan tas opp og håndteres i forbindelse med en planprosess.

Fylkesmannen i Telemark har tidligere behandlet saker der det bl.a har vært negative servitutter knyttet til badeplasser i skjærgården, som har stengt for etablering av båtanlegg. Slike forhold kan etter lovendringen behandles i en planprosess, der en kan se helheten i utnyttelsen av et aktuelt område.

Negative servitutter har inntil nå vært evigvarende. Det må derfor samfunnsinteresser til for at disse skal kunne settes til side. Servituttene må derfor klart komme fram og bli gjenstand for diskusjon i offentligheten dersom de skal kunne settes til side gjennom et planvedtak. Det må også kunne være gjenstand for innsigelse, dersom tilsidesettelse av en servitutt har store samfunnsmessige konsekvenser eksempelvis i skjærgårdsparken i strandsonen, eller ved sletting av negative servitutter som gjelder landbruket.

Med hilsen


Helge Nymoen
avdelingsdirektør


Kristin B. Vindvad
rådgiver

Kopi internt til:
Gerd-Louise Wessel
Elisabeth Danielsen
Ingvild Grov Korneliussen