

Vår saksbehandler  
Geir Borch Karlsen, tlf. 92 01 46 68

Vår dato  
2009-03-02  
Tidligere dato  
26.11.08

Vår referanse  
2009/00394-002/FB/000  
Tidligere referanse  
200701180

Til  
Det kongelige miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

Kopi til  
Det kongelige forsvarsdepartement  
Postboks 8126 Dep  
0032 OSLO

## Høringssvar - Forslag til endring i lov nr. 71 plan- og bygningsloven (plandelen) av 27. juni 2008 - Forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan

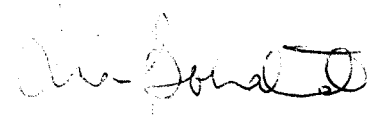
Det vises til Miljøverndepartementets ekspedisjon av 26.11.08 til Forsvarsdepartementet, der forslag om endring i plan- og bygningsloven sendes på høring med svarfrist 02.03.09.

Forsvarsbygg svarer på denne høringen på vegne av Forsvarsdepartementet.

Forsvarsbygg vil knytte noen korte kommentarer til forslaget.

Forsvarsbygg ser ikke at de foreslåtte endringene vil gi vesentlige konsekvenser for Forsvarsbygg som reguleringsinteressent, men vi registrerer at den utsatte behandlingen av erstatningsspørsmålet som endringsforslaget legger opp til, vil kunne medføre at man ikke på vedtakstidspunktet vil ha den fulle oversikten av reguleringsens reelle kostnader.

For Forsvarsbygg som eiendomsbesitter/rettighetshaver kan forslaget også ha konsekvenser i forhold til evt. krav på erstatning. Det kan gå lang tid fra vedtaket av reguleringsplanen til denne blir gjennomført, og deler av planen kan sågar evt. ikke bli gjennomført i det hele tatt. Man vil i så fall ikke få vurdert den fjernede negative servituttens ift. erstatningsspørsmålet, til tross for at denne er fjernet allerede ved vedtaket av reguleringen. Det vil også mellom vedtaket av reguleringsplanen og gjennomføringen av tiltaket, kunne være eiendomsoverdragelser på de aktuelle eiendommene, og det vil da være komplisert å dokumentere hvem som evt. lider det økonomiske tapet ved vedtaket av reguleringen.

*For* 

Finn-Øyvind Langfjell  
Seksjonssjef/advokat

Advokatene i Forsvarsbygg  
Forsvarsbygg Futura

  
Geir Borch Karlsen  
Rådgiver

Advokatene i Forsvarsbygg  
Forsvarsbygg Futura

Postadresse	Besøksadresse	Fakturaadresse	Telefon	E-postadresse	Org. nr.	Vedlegg
Postboks 405 Sentrum 0103 Oslo		Fakturasenteret Postboks 4394 2308 Hamar		post@forsvarsbygg.no Internett www.forsvarsbygg.no	975 950 662 Bankkonto 7694 05 12065	