



Storgata 11
3510 Hønefoss
e-post geoforum@geoforum.no

Hønefoss, 19. februar 2009

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Deres ref.: 200701180

Forslag til endring i lov nr. 71 plan- og bygningsloven (plandelen) av 27. juni 2008 – forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan

Vi viser til departementets brev datert 26. november 2008 og sender herved GeoForum høringsuttalelse. Vi gjør oppmerksom på at vi blant høringsinstansene er benevnt som Norges Karttekniske forbund, men dette er et navn vi endret for over ti år siden.

GeoForum er en organisasjon med over 1 900 medlemmer fra hele landet, hovedsakelig ansatte i kommuner, statlige etater og private firmaer innen kart- og oppmålingsbransjen.

Vi ser positivt på forslaget til lovendringer. Det er en fordel at negativ servitutt kan opphøres gjennom planvedtak, istedenfor å være avhengig av å begjære ekspropriasjon eller avskipe gjennom servituttloven.

Det er også bra at departementet understreker at gjeldende rettspraksis om hvorvidt noen har krav på erstatning videreføres, jf. at det ikke foretas noen endring i rettstilstanden for hvilke tilfeller det skal svares erstatning.

Det anbefales at departementet i sitt veiledningsmateriale til plan- og bygningsloven angir eksempler på formuleringer av bestemmelser som kan brukes for henholdsvis strøkservitutter og andre typer negative servitutter.

Innspill til eksempler på reguleringsbestemmelser kan være:

- for strøkservitutter:
”Strøkservitutt som er uforenlig med planens arealutnyttelse, vil falle bort.”
- for andre negative servitutter:
”<Navn på -/ innholdet av den spesielle servitutt>, som er uforenlig med planens arealutnyttelse, vil falle bort.”

Med vennlig hilsen

Karsten Lien (sign.)
Daglig leder GeoForum