



DET KONGELIGE
NÆRINGS- OG HANDELSDEPARTEMENT

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Deres ref
200701180

Vår ref
200804557-7/LHW

Dato
02.03.2009


Forslag til endring av plan- og bygningsloven (plandelen) – forholdet mellom servitutter og reguleringsplan

Vi viser til Miljøverndepartementets høringsbrev av 26.11.08 vedrørende ovennevnte.

Vi er enige i at de foreslåtte endringene vil kunne gjøre gjennomføringen av reguleringsplaner raskere og enklere, og at de vil kunne skape større forutberegnelighet for utbyggere. Forslaget kan imidlertid sies å innebære et uforholdsmessig inngrep i eiendomsretten, herunder avtalefriheten ved eiendomsoverdragelser. Dette taler imot en løsning som gir kommunen adgang til å slette servitutter gjennom en reguleringsplan. Etter vårt syn må det i lovforslaget uansett redegjøres nærmere for de rettssikkerhetsmessige aspektene ved dette. Etter ekspropriasjons- og servituttlovgivningen er det klare vurderingstemaer og prosessregler knyttet til det å frata noen rettigheter, mens dette ikke fremkommer like klart i plan- og bygningsloven.

Med hilsen


Emma C. Jensen Stenseth (e.f.)
avdelingsdirektør


Liv Westheim
rådgiver

Postadresse
Postboks 8014 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Einar Gerhardsens plass 1

Telefon
22 24 90 90
Org no.
972 417 890

Næringspolitisk avdeling
Telefaks
22 24 66 69

Saksbehandler
Liv Westheim
22 24 66 80