



Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep.  
0030 Oslo

Vår dato 02.03.2009  
Deres dato 26.11.2008  
Vår referanse AP 199820  
Deres referanse 200701180

## Høring: Forslag til endring i lov nr. 71 plan- og bygningsloven (plandelen) av 27. juni 2008 - forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan


NHO viser til høringsbrev av 26. 11.2008 i sak som gjelder forslag til endring av plan- og bygningsloven av 28. Juni 2008 – forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan.

Forslaget til lovendring innebærer at negative servitutter kan settes til side ved vedtak av reguleringsplan. Rettighetshavere etter servitutten kan begjære rettslig skjønn for å avgjøre eventuelle erstatningsspørsmål.

NHO er positive til lovforslaget. Næringslivet erfarer tidvis at ulike servitutter stanser planlagte utbygginger. Sett i lys av at fjerning av servitutter utløser erstatning, er det NHOs syn at rettighetshaveres interesser ivaretas på en tilfredsstillende måte.

Vennlig hilsen,  
NÆRINGSLIVETS HOVEDORGANISASJON  
Avd. Næringsjus

  
Ingebjørg Harto  
Avdelingsdirektør

  
Andreas Pihlstrøm  
advokatfullmektig