

**DET KONGELIGE
SAMFERDSELSDEPARTEMENT**

Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Deres ref

Vår ref
09/1132- BO

Dato
03.03.2009

Forslag til endring i lov nr. 71 plan- og bygningsloven (plandelen) av 27. juni 2008 - forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan

Vi viser til Miljøverndepartementets (MD) brev av 26.11.08 med vedlegg der MD foreslår at det i forbindelse med godkjenning av reguleringsplan blir anledning til ta inn en reguleringsbestemmelse om at strøkservitutter og ev. andre negative servitutter innen planområdet, blir opphevet ved vedtak av reguleringsplanen.

Vi har forelagt saken for Vegdirektoratet og Jernbaneverket for ev.merknader.

Vegdirektoratet påpeker at forslaget ikke vil ha noen vesentlig betydning ved grunnerverv til vegformål. Jernbaneverket er positiv til intensjonen med den foreslåtte lovendringen. Etatene har likevel noen kommentarer til forslaget.

Vegdirektoratet gir i brev av 20.02.09 uttrykk for usikkerhet mht. om forslaget er godt nok begrunnet. Direktoratet har antatt at denne type negative servitutter kommer inn under kategorien tinglige rettigheter som generelt har et ekspropriasjonsrettlig vern, i likhet med ferdretsretter.

Særreglene som foreslås vil gi servitutthaveren mindre rettigheter enn etter ordinære regler som gjelder ved ekspropriasjon. Direktoratet etterlyser også en drøftelse av prosessrisikoen for rettighetshaver.

Jernbaneverket uttaler i sin uttalelse av 25.02.09 at det er viktig å unngå forsinkelser ved gjennomføring av planen. En ev. rettslig behandling av erstatning for bortfall av tidligere ukjent servitutt, bør ikke gis oppsettende virkning. Jernbaneverket mener dessuten det ville være en fordel om rettighetshaver var pliktig til å melde fra om berørt

Postadresse:
Postboks 8010 Dep
0030 OSLO

Kontoradresse:
Akersg. 59

Telefon
22 24 90 90 / 22248301
Org. nr.:
972 417 904

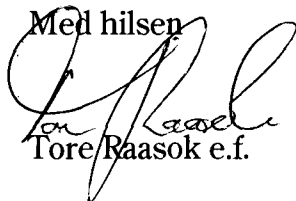
Veg- og baneavdelingen
Telefaks:
22 24 56 08

Saksbehandler:
Brita Ottem
22 24 81 33

servitutt før planvedtak fattes. Krav om dette kan knyttes til varsel om planoppstart.

For nærmere redegjørelse viser vi til vedlagte kopi av brev av hhv. 20.02.09 og 25.02.09.

Samferdselsdepartementet viser til etatenes uttalelser.

Med hilsen

Tore Raasok e.f.


Brita Ottem

Vedlegg

Kopi til:

Jernbaneverket
Vegdirektoratet