



**Statens landbruksforvaltning**  
Norwegian Agricultural Authority

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

Postadresse: Postboks 8140 Dep.  
NO-0033 Oslo, Norway  
Besøksadresse: Stortingsgt. 28

Telefon: +47 24 13 10 00  
Telefaks: +47 24 13 10 05  
E-post: postmottak@slf.dep.no  
Internett: www.slf.dep.no

Org.nr: NO 981 544 315 MVA  
Bankkonto: 7694 05 02280

Vår dato: 02.03.2009  
Vår referanse: 200904853-/366  
Deres dato:  
Deres referanse:  
Vedlegg:  
Kopi til:

**Høringsuttalelse til forslag til endring i lov nr. 71 plan- og bygningsloven  
(plandelen) - forholdet mellom negative servitutter og reguleringsplan**

Staten landbruksforvaltning har mottatt ovennevnte forslag til lovendring på høring og har følgende merknader:

Forslaget angir ikke den spesifikke saksbehandlingen av reguleringsplaner der negative servitutter bortfaller.

Statens landbruksforvaltning mener at alle som har negative servitutter i et område som vil bli berørt av ny reguleringsplan uavhengig av om de ligger innenfor eller utenfor reguleringsplanens avgrensning må tilskrives direkte. F.eks. vil hytteeiere med negative servitutter vedrørende utsikt i et område, bli berørt av en reguleringsplan som åpner for utbygging av et annet område som grenser opp til hytteområdet. Vi mener derfor at alle berørte også utenfor reguleringsplanområdet må gjøres oppmerksom på forslaget til ny reguleringsplan i brev adressert til eier.

Med hilsen  
for Statens landbruksforvaltning

Frode Davidsen  
fung.seksjonssjef

Heidi Keseler Venner Toward  
seniorrådgiver