

Sedlegg 1

Utskrift fra fylkesutvalgets protokoll av 12.03.08  
13.03.08 Lw-R. Fossberg

**PS 024/08 Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre**

**Forslag til vedtak:**

1. Fylkesutvalget tar til orientering at regjeringen vil innføre en rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.
2. Etter fylkesutvalgets oppfatning bør søknad om dispensasjon avgjøres av fylkeskommunen, som har vedtatt planen.

**Behandling i Fylkesutvalget - 12.03.2008:**

Før avstemming i saken ble det avholdt gruppemøte.

Etter gruppemøtet framsatte Mette Lund Stake (H) på vegne av H, Frp og KrF slik endringsforslag til punkt 1:

Fylkesutvalget *beklager* at Regjeringen vil.....

Punkt 2 som fylkesrådmannens forslag.

**Avstemming:**

Endringsforslaget framsatt av Lund Stake til punkt 1 ble vedtatt med 9 (H, Frp, KrF, 1 AP, 1 Sp og V) stemmer. Fylkesrådmannens forslag fikk 4 (2 Ap, 1 Sp, SV) stemmer og *falt*.

Fylkesrådmannens punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Fylkesutvalget - 12.03.2008:**

1. Fylkesutvalget *beklager* at regjeringen vil innføre en rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.
2. Etter fylkesutvalgets oppfatning bør søknad om dispensasjon avgjøres av fylkeskommunen, som har vedtatt planen.



Vår saksbehandler  
Terje Ø Lønseth, tlf 32808706

Saksgang:

Beh.nr.	S.type	Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
1	Å PS	Fylkesutvalget	024/08	12.03.08

## Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

Trykte vedlegg: Høringsforslag

Utrykte vedlegg:

Fylkesdelplan

Kart over sentrumsavgrensningene

*Fylkestinget vedtok fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur i sak 066/03 i møte den 09.10.2003. Planen ble godkjent av Miljøverndepartementet den 16.12.2003.*

*Miljøverndepartementet innfører en Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre med umiddelbar virkning. Kommunene bør ikke vedta planer som er i strid med denne, selv om bestemmelsen ikke er endelig vedtatt. Bestemmelsen gjør at Fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur blir juridisk bindende. I geografiske områder som ikke omfattes av Fylkesdelplanen er det ikke tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre på mer enn 3000 m<sup>2</sup>.*

### Forslag til vedtak:

1. Fylkesutvalget tar til orientering at regjeringen vil innføre en rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.
2. Etter fylkesutvalgets oppfatning bør søknad om dispensasjon avgjøres av fylkeskommunen, som har vedtatt planen.

Buskerud fylkeskommune, dd.måned.åå  
Matz Sandman  
fylkesrådmann

### Bakgrunn for saken

I Stortingsmelding nr. 26 (Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand), som omhandler miljøpolitikken, ble det varslet en rekke tiltak i forhold til reduksjon av utslipp av klimagasser. Et av disse tiltakene var en revitalisering av de nasjonale føringene som lå til grunn for kjøpesenterstoppen. I meldingen kommer det også fram at regjeringen ville ta i bruk juridiske virkemidler for å sikre

78 gjennomføringen av nasjonal politikk på dette området. Regjeringen ønsket derfor å innføre en Rikspolitisk bestemmelse etter plan- og bygningslovens § 17-1 annet ledd. Denne bestemmelsen vil forsterke fylkesdelplanen. I geografiske områder som ikke omfattes av en fylkesdelplan er det ikke tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre på/til mer enn 3000 m<sup>2</sup>.

Målet med planen og den Rikspolitiske bestemmelsen er å styrke by og tettstedene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Det vil i praksis si at en vil unngå en utvikling med byspredning, økt bilavhengighet og dårligere tilgjengelighet for de som ikke disponerer bil. Det overordnede og langsiktige målet er å utvikle bærekraftige og robuste by- og tettstedstrukturer som bidrar til å redusere klimagassutslippene.

### **Hvorfor innføres en rikspolitisk bestemmelse nå?**

For å få kontroll med den økende etableringen av detaljhandel i form av kjøpesentre ble den såkalte kjøpesenterstoppen innført år 1999 og varte til 2004. Det ble da satt klare begrensninger for etablering av kjøpesentre over 3000 m<sup>2</sup>. Kjøpesenterstoppen var ment å være midlertidig, og skulle avløses av fylkesdelplaner etter at disse ble godkjent av Miljøverndepartementet. Nå innføres det i tillegg en rikspolitisk bestemmelse for å skjerpe inn vedtatte fylkesdelplaner. Bestemmelsen har imidlertid også virkning i geografiske områder som ikke dekkes av fylkesdelplaner.

### **Prosjekter som kan komme i strid med rikspolitisk bestemmelse**

De siste årene har det vært en stor økning i etableringen av nye virksomheter innenfor detaljhandelen, og det er en stor økning i omsetningen. Det er også på gang en del prosjekter som kan komme i strid med bestemmelsen.

### **Hvilke konsekvenser har innføring av denne bestemmelsen?**

Bestemmelsen gjør at fylkesdelplanen med retningslinjer og dens tettstedsavgrensninger blir juridisk bindende. Bestemmelsen har en varighet på inntil 10 år.

Områder som ligger utenfor definert sentrumsavgrensning i fylkesdelplan rammes direkte av innføringen av denne bestemmelsen. For områder som ikke er definert i fylkesdelplanen eller kommuneplan kan det kun bygge inntil 3000m<sup>2</sup> detaljhandel. Det er samme arealbegrensning som lå inne i forrige kjøpesenterstopp legges også til grunn nå. Dersom denne arealbegrensning skal overskrides er det nødvendig må det søkes dispensasjon fra rikspolitisk bestemmelse. Fylkesmannen skal behandle denne søknaden om dispensasjon.

### **Konklusjon**

Regjeringens initiativ tas til orientering. Eventuelle dispensasjoner bør behandles av fylkeskommunen. Spørsmålet om revisjon av gjeldende fylkesdelplan tas opp i regional planstrategi.