



Fylkesmannen i Hordaland

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torgeir Flo, 55 57 22 27

Vår dato
7 APR 2008
Deres dato
18.01.2008

Vår referanse
08/1562 421.0-tlf
Deres referanse
200800143-/PV

Miljøverndepartementet
Planavd
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Høring - Forslag om rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

Vi viser til brev datert 18.01.08 med høring av forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

Fylkesmannen i Hordaland ser positivt på at Miljøverndepartementet planlegger en re-vitalisering av kjøpesenterstoppen gjennom utarbeidelse av en ny rikspolitisk bestemmelse.

Det fremgår av høringsbrevet at målet med bestemmelsen er å styrke by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Etablering av konkurrerende bilbaserte kjøpesentre utenfor etablert senterstruktur vil klart være i strid med disse målene.

Et langsiktig mål med bestemmelsen er å utvikle bærekraftige og robuste by- og tettstedstrukturer som også bidrar til å redusere klimagassutslippene. Parkering, privatbilbruk og overgang til mer miljøvennlig transport som kollektivtransport og gang/sykkel er sentrale tema i denne sammenheng. Det er vel kjent at en når målene mest mulig effektivt når en bruker virkemidler som er mest mulig målrettet. Tiltak og virkemidler for å få ned privatbilbruken bør derfor rettes mest mulig mot kostnadsforholdet knyttet til bruk av egen bil kontra mer miljøvennlig transport. I arealplansammenheng er parkeringstilbud (def. som både parkeringsdekning og avgiftsnivå) og tilpasning av handel til det nære kundegrunnlaget sentrale virkemidler.

Fylkesmannen finner at både forslag til rikspolitisk bestemmelse og fylkesdeplan neppe er tilstrekkelig til å få til en mer bærekraftig by- og tettstedstruktur som også vil bidra til å redusere klimagassutslippene. Vi er imidlertid kjent med at departementet arbeider med å bedre kommunenes mulighet til å komme i inngrep med bl a det eksisterende private parkeringstilbudet. Dette er et viktig arbeid da store deler av handelsstrukturen ligger fast og vanskelig kan endres gjennom arealplanlegging på kort og mellomlang sikt. I Bergen kommune har vi klare eksempler på at store kjøpesentre med svært godt parkeringstilbud skaper store fremkommelighetsproblemer på det overordnede veinettet som igjen presser på krav om videre utbygging av veikapasiteten.

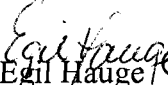
Tilpasning av handelstruktur til det nære kundegrunnlaget for dagligvarer vil som nevnt over kunne bidra til økt bruk av miljøvennlig transport som gang og sykkel. All annen type handel bør lokaliseres i tilknytning til kollektivtransportknutepunkt og hovedårer for kollektiv-

transporten og hvor det er god kvalitet på G/S-infrastrukturen. Slike restriksjoner på handelsvirksomhet burde ideelt sett også omfatte eksisterende handelssentre.

Fylkesmannen finner det positivt at det i rikspolitisk bestemmelse foreslås å ikke gjøre unntak for salg av såkalte plasskrevende varer. Det har i praksis vist seg vanskelig å skille ut handelsvirksomheter som kun opererer under det ene eller andre vareslaget. Samtidig stiller vi spørsmål ved begrunnelsen for å unnta salg av plasskrevende varer fra kjøpesenteretablering. Vi vil denne sammenheng gjøre oppmerksom på at "Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av service og handel" i Hordaland opererer med et unntak for salg av plasskrevende varer inklusive møbler og hvite/brune varer der det foreligger kommunale retningslinjer for slik handel.

Med hilsen


Terje Aasen e.f.
Fylkesmiljøvernssjef


Egil Hauge
Seksjonsjef

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Kommunesamarbeid