



# Fylkesmannen i Østfold



Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

Områdene miljøvern og landbruk

Deres ref.:

Vår ref.: 2008/1010 420.1 STJ

Vår dato: 15.04.2008

## **Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesenter - Høringsforslag - Uttalelse**

Vi viser til oversendelsen av Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesenter til høring og offentlig ettersyn.

Målet med bestemmelsene er å utvikle bærekraftige og robuste by - tettstedsstrukturer som bidrar til å redusere klimagassutslippene. Videre ønskes det å oppnå en mer samordnet lokaliseringpolitikk på tvers av kommunegrenser og større forutsigbarhet for kommuner og utbyggere.

Bestemmelsen representerer en innskjerping i forhold til tidligere bestemmelse ved at definisjonen på detaljhandel utvides til å gjelde salg av alle typer varer direkte til forbruker og ved at det skal gjøres en helhetlig vurdering av bygningskomplekser og hvorvidt disse fremstår som en enhet. Vi oppfatter det slik at det utenfor arealer som er godkjent i fylkesdelplaner for etablering av kjøpesenter ikke er tillatt å etablere foretningssenheter/komplekser som over stiger 3000 m<sup>2</sup>. Kun engro salg kan tillates utvides ut over denne grensen.

### **Våre vurderinger**

Vi er av den oppfatning at bestemmelsen vil fremstå mer entydig og lettere å følge opp enn slik situasjonen er i dag, i forhold til saker som ikke er i samsvar med eksisterende fylkesdelplaner. Det synes vi er meget positivt.

Det vil imidlertid fortsatt være store utfordringer ved rullering av fylkesdelplanene med hensyn på forståelse av intensjonen med bestemmelsene og vurderinger av aktuelle lokaliteter i samsvar med formålet med bestemmelsene.

I Østfold har vi registrert at kjøpesenteretablering relativt sentrumsnært kan føre til store utfordringer knyttet til trafikkapasitet på vei og miljøutfordringer knyttet til støy og støv i lokalmiljøet. Ofte er ikke kollektiv transporten tilfredsstillende utbygd og/eller den blir ikke brukt i vesentlig omfang.

Vi er av den oppfatning at kjøpesenterbestemmelsene alene ikke løser miljøutfordringer knyttet til kjøpesentre. Vi mener det er nødvendig med sterkere satsning på miljøvennlige og effektive tilbringertjenester til sentrumsområdene der kjøpesentre tillates etablert.

Det bør også vurderes å sette begrensinger på kjøpesenterstørrelse knyttet til kalkulert kundegrunnlag basert på tettstedets, byens eller bydelssentrets størrelse eller plass i sentrums hierarkiet.

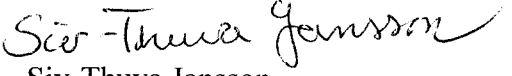
Vi er videre av den oppfatning at blant annet statens vegvesen og jernbaneverket bør få et større ansvar i forbindelse med oppfølging av bestemmelsen, og høres i saker etter § 4.

Vi har ut over dette ingen flere merknader til bestemmelsen.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent av*

Ottar Krohn e.f.  
Avdelingsdirektør

  
Siv-Thuva Jansson  
rådgiver

Saksbehandler: Kirsten Grimsrud, Siv-Thuva Jansson

Gjenpart:

- Østfold fylkeskommune
- Statens vegvesen