



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre - Høringsuttalelse

Vi har mottatt forslag til rikspolitisk bestemmelse (RPB) om kjøpesentre på høring. Siktemålet er å styrke de nasjonale politiske føringene som lå til grunn for den tidligere kjøpesenterstoppen. Fylkesmannen i Telemark har gått gjennom forslaget, og har noen kommentarer.

Til § 3 Regler for etablering av kjøpesentre

Vi ser at det ikke er tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et bruksareal på mer enn 3000 m², dersom det ikke er omfattet av godkjent fylkesdelplan med retningslinjer for lokalisering. Samtidig går det fram at det med detaljhandel menes salg av alle typer varer direkte til forbruker.

Forrige Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre (kjøpesenterstoppen), hadde unntak for "plasskrevende varer", som var entydig definerte varegrupper. Lokalisering for salg av "plasskrevende varer" er derfor ikke definert i Fylkesdelplan for senterstruktur i Telemark. Etter § 3 betyr det at alle plasskrevende varer også vil være omfattet av forslag til ny RPB om kjøpesentre. I tillegg har Fylkesdelplan for senterstruktur i Telemark utpekt to "avlastningsområder" der det er tillatt med salg av "større varegrupper" der det også er åpnet for andre typer varer som møbler og hvitevarer. Vi er i tvil om dette vil rammes av forslag til ny RPB. Utfyllende kommentarer gir heller ikke utdyping av hvordan dette skal håndteres.

Det gis i tredje ledd føringer om at fylkesmannen kan gi samtykke til å fravike bestemmelsen om etablering av kjøpesentre etter en konkret vurdering. Vi tolker dette til at en slik vurdering primært skal gjøres i forbindelse med utarbeiding av planer.

De nye rikspolitiske bestemmelsene gir ingen føringer eller rammer for rullering av gjeldende fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel og servicefunksjoner, slik de forrige rikspolitiske retningslinjene gjorde. Statlig politikk på området går derimot fram av stortingsmeldinger og veiledere mm. Imidlertid har ikke fylkesmannen mulighet for å fremme innsigelse til en fylkesdelplan, og det vil derfor være opp til departementet i godkjenningen av planen å eventuelt følge opp dersom utarbeidede planer går på tvers av nasjonal politikk.

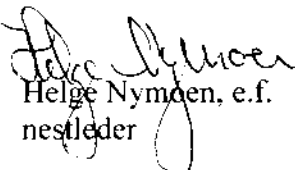
Til § 4 Saksbehandling

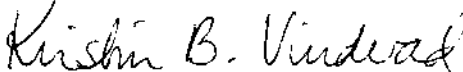
Saksbehandlingen legger opp til at etablering av kjøpesentre kan fravikes etter søknad, som sendes fylkesmannen for avgjørelse.

Fylkesmannen i Telemark mener at etablering av eventuelle kjøpesentre bør avklares gjennom planbehandling. Det bør derfor, på samme måte som andre hensyn, avklares i selve planprosessen. Dersom en kommuneplan eller reguleringsplan åpner for etablering av kjøpesentre i tråd med fylkesdelplan for senterstruktur i Telemark og dermed også i tråd med forslag til ny RPB, bør dette være avklaring god nok. Det bør ikke i tillegg være en egen saksbehandling av slike saker.

Dersom det skal åpnes for at fylkesmannen skal ta avgjørelse i søknader om etablering av kjøpesentre, vil dette gi uryddige forhold mellom fylkeskommunen som utarbeider fylkesplan med de føringer den gir, kommunen som planmyndighet for kommuneplaner og reguleringsplaner, og fylkesmannen som avgjørelsesmyndighet.

Med hilsen


Helge Nymoen, e.f.
nestleder


Kristin B. Vindvad
rådgiver

Kopi til: Kommunene i Telemark
Telemark fylkeskommune, Fylkeshuset, 3706 Skien

Kopi internt: GLW, EDA