

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 08/1378

HØRINGSFORSLAG: RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRE

Saksbehandler: Odd Lindstad

Arkiv: U60 &13

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

183/08 HAMAR FORMANNSKAP

23.04.2008

Behandling/vedtak i HAMAR FORMANNSKAP den 23.04.2008 sak 183/08

Vedtak:

Hamar kommune finner ut fra samordnet areal og transportplanlegging at det kan være riktig å ha en overordnet styring av lokalisering av varehandel.

Hamar kommune forutsetter at foreliggende veileder for senterstruktur, varehandel og service i Hedmark legges til grunn for behandling av saker fram til det foreligger en ny plan. Det må også være fleksibilitet i behandlingen av enkeltsaker fram til samlede planer foreligger så lenge en følger de hovedprinsipper som er lagt til grunn for de rikspolitiske bestemmelsene.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Innstilling:

Hamar kommune finner ut fra samordnet areal og transportplanlegging at det kan være riktig å ha en overordnet styring av lokalisering av varehandel.

Hamar kommune forutsetter at foreliggende veileder for senterstruktur, varehandel og service i Hedmark legges til grunn for behandling av saker fram til det foreligger en ny plan. Det må også være fleksibilitet i behandlingen av enkeltsaker fram til samlede planer foreligger så lenge en følger de hovedprinsipper som er lagt til grunn for de rikspolitiske bestemmelsene.

Utredning:

VEDLEGG:

Høringsforslag. Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre

FAKTA:

Miljøverndepartementet har i brev av 18 januar sendt ut forslag til rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre til høring. Høringen ble kunngjort av departementet med frist til 1 mars for å

komme med uttalelser som kommunene kunne ha med i sin uttalelse. Det er ikke kommet inn noen uttalelser til kommunen i denne sammenheng.

De nye bestemmelsene er på mange måter en oppfølging av den tidligere "kjøpesenterstoppen" som en hadde for noen år siden hvor det var en sterk regulering av hvor kjøpesentre kunne etableres. Hovedhensikten er å styrke eksisterende by og tettstedsentre og bidra til miljøvennlige transportvalg. Forslaget går i hovedsak ut på at kjøpesentre bare kan etableres eller utvides i samsvar med godkjente fylkesdelplaner.

Hedmark fylkeskommune har ingen fylkesdelplan for varehandel, men har en veileder som i stor grad har innhold som en fylkesdelplan.

VURDERING:

I forbindelse med den tidligere "kjøpesenterstoppen" skulle fylkeskommunen utarbeide fylkesdelplaner for varehandel. Kommunen i Hedmark ønsket ikke at det skulle utarbeides slik plan og det endte med at en til slutt laget en veileder som ikke er juridisk bindende. "Kjøpesenterstoppen" ble etter hvert opphevet.

Det nye forslaget som nå er sendt ut på høring innebærer at det vil være overordnede fylkesdelplaner som skal styre lokalisering av varehandelsetableringen over 3000 kvm. Dette gjelder både tradisjonelle kjøpesentre og faghandel/salg av plasskrevende varer.

For det første er det spørsmål om det kommunale selvstyret sett i forhold til formålet med bestemmelsen byutvikling og miljøvennlige transportvalg. I dagens klimadebatt kan det være grunn til å legge større vekt på klimafaktoren enn tidligere. Rådmannen vil derfor foreslå at kommunen ikke går prinsipielt imot forslaget.

I og med at Hedmark ikke har noen fylkesdelplan for varehandel men en veileder må det være en forutsetning at denne enten kan godkjennes som tilstrekkelig plangrunnlag eller kan legges til grunn for behandlingen av saker frem til at en har en godkjent fylkesdelplan. Videre er "bilbasert handel" et tema i tilknytning til revideringen av SMAT og en må forutsette at en kan få tilstrekkelig plangrunnlag her.

Hvis en legger foreliggende veileder og godkjente grenser for kjøpesentre i Hamar til grunn er det ikke grunn til å tro at bestemmelsen har stor betydning for etableringen i Hamar. SMAT-prosessen vil vise hva slags løsninger en kommer frem til for salg av plasskrevende varer m.m.

Svein M Skaaraas

KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE: