

SAK 40/08

HØRINGSFORSLAG - RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRER

Fylkesrådets innstilling til vedtak:

Fylkesrådet slutter seg i prinsippet til Miljøverndepartementets forslag til Rikspolitisk bestemmelse (RPB) om kjøpesentre, datert 18.01.2008, for å sikre en statlig og regional styring av etablering av store handels- og servicevirksomheter for å oppnå en mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimautslippene.

Formålet med bestemmelsen er i samsvar med de mål som er uttrykt gjennom Fylkesplan for Hedmark, Veileder for senterstruktur, varehandel og service i Hedmark og Fylkesdelplan for SMAT i Hamarregionen som er under revidering.

Fylkesrådet understreker at så lenge det ikke vedtas fylkesdelplan(er) for lokalisering av handels- og servicevirksomheter for Hedmark fylke, vil hovedregelen i RPB gjelde. Det betyr at det ikke er tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et bruksareal på mer enn 3000 m². Nytt i forslaget er at også plasskrevende varer er innlemmet i begrepet detaljhandel.

Bestemmelsen gjelder foran eldre planer etter plan- og bygningsloven som ikke er i samsvar med vedtatt fylkesdelplan. Nye bygge- eller rammetillatelser kan ikke gis i strid med bestemmelsen.

Fylkesmannen vil kunne gi dispensasjoner i forhold til RPB om kjøpesentre, men fylkesrådet mener det er viktig å få lokalt tilpassete planer for å kunne gi positive anbefalinger om lokaliseringer som fremmer målene om bærekraftig utvikling. Den vedtatte Veileder for senterstruktur, varehandel og service i Hedmark gir et godt grunnlag for å kunne bearbeides til en fylkesdelplan. Fylkesrådet forutsetter også at lokalisering av handels- og servicevirksomheter for Hamarregionen fastsettes i den reviderte fylkesdelplan for SMAT.

Fylkesrådet ber om at definisjonen på et kjøpesenter gjøres mer presis. Det bør tilføyes et punkt om at kjøpesentre også omfatter salg av service og tjenester, og at bestemmelsen må omfatte bygningenheter som ligger i samme område for å unngå at det tillates bygd ett og ett kjøpesenter på 2999 m².

Fylkesrådet ber også om at det vurderes om det skal kunne åpnes for større kjøpesentre innenfor sentrumsområdet i eksisterende byer og tettsteder i samsvar med "kjøpesenterstoppen" fra 1999.

Behandling:

Fylkesrådets innstilling enstemmig bifalt.

Vedtak:

Fylkesrådet slutter seg i prinsippet til Miljøverndepartementets forslag til Rikspolitisk bestemmelse (RPB) om kjøpesentre, datert 18.01.2008, for å sikre en statlig og regional styring av etablering av store handels- og servicevirksomheter for å oppnå en mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimautslippene.

Formålet med bestemmelsen er i samsvar med de mål som er uttrykt gjennom Fylkesplan for Hedmark, Veileder for senterstruktur, varehandel og service i Hedmark og Fylkesdelplan for SMAT i Hamarregionen som er under revidering.

Fylkesrådet understreker at så lenge det ikke vedtas fylkesdelplan(er) for lokalisering av handels- og servicevirksomheter for Hedmark fylke, vil hovedregelen i RPB gjelde. Det betyr at det ikke er tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et bruksareal på mer enn 3000 m². Nytt i forslaget er at også plasskrevende varer er innlemmet i begrepet detaljhandel.

Bestemmelsen gjelder foran eldre planer etter plan- og bygningsloven som ikke er i samsvar med vedtatt fylkesdelplan. Nye bygge- eller rammetillatelser kan ikke gis i strid med bestemmelsen.

Fylkesmannen vil kunne gi dispensasjoner i forhold til RPB om kjøpesentre, men fylkesrådet mener det er viktig å få lokalt tilpassete planer for å kunne gi positive anbefalinger om lokaliseringer som fremmer målene om bærekraftig utvikling. Den vedtatte Veileder for senterstruktur, varehandel og service i Hedmark gir et godt grunnlag for å kunne bearbeides til en fylkesdelplan. Fylkesrådet forutsetter også at lokalisering av handels- og servicevirksomheter for Hamarregionen fastsettes i den reviderte fylkesdelplan for SMAT.

Fylkesrådet ber om at definisjonen på et kjøpesenter gjøres mer presis. Det bør tilføyes et punkt om at kjøpesentre også omfatter salg av service og tjenester, og at bestemmelsen må omfatte bygningenheter som ligger i samme område for å unngå at det tillates bygd ett og ett kjøpesenter på 2999 m².

Fylkesrådet ber også om at det vurderes om det skal kunne åpnes for større kjøpesentre innenfor sentrumsområdet i eksisterende byer og tettsteder i samsvar med "kjøpesenterstoppen" fra 1999.