



Kongsvinger kommune
2226 Kongsvinger
postmottak@kongsvinger.kommune.no

Vår dato:
02.04.2008
Deres dato:
18.01.2008

Vår ref.:
EDA/08/10912/K3-&13/
Deres ref.:

Det Kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Høringsforslag. Rikspolitiske bestemmelser kjøpesenter

Det vises til Departementets brev av 18. januar angående uttalelse i forbindelse med bestemmelsene.

Kongsvinger kommune har mottatt en uttalelse fra Byen Vår i Kongsvinger. Uttalelsen følger vedlagt.

Hedmark fylkeskommune har som departementet er klar over ikke fylkesplan for kjøpesentre. Ved en innføring av rikspolitiske bestemmelser oppfatter Kongsvinger kommune at kommunen risikerer å få en spesielt tungvint behandling av byggesaker hvor dette kanskje ikke var tilsiktet.

Kongsvinger kommune har en nylig vedtatt kommunedelplan for sentrum (kommunestyret 17 august 2007). Denne planens hensikt er å styrke sentrums posisjon både når det gjelder handel og service, men også når det gjelder boliger, transport og estetikk. Slik vi oppfatter rikspolitiske bestemmelser vil forretninger over 3000 kvm også innenfor dette området måtte til fylkesmannens behandling. Vi anser dette både tungvint og heller ikke i tråd med intensjonene i rikspolitiske bestemmelser at forretninger i det sentrale byområdet skal fanges opp av bestemmelsene. Vi ber derfor departementet vurdere om det enten er mulig å unnta nye reguleringsplaner eller kommunedelplaner eller at kommunene i samarbeid med fylkesmannen avgrenser et sentralt byområde hvor bestemmelsene ikke skal gjelde. Vi oppfatter det slik at hvis Hedmark hadde hatt en godkjent fylkesplan eller fylkesdelplan ville vår kommunedelplan vært i tråd med intensjonene i rikspolitiske bestemmelser og følgelig ikke vært behov for verken søknad eller behandling i kommunen eller hos fylkesmannen

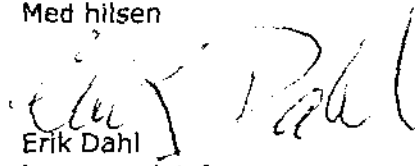
Vi mener videre at bestemmelsens utforming om når noe skal oppfattes som et kjøpesenter er uklar. Det bør være klarere når flere bygg samlet skal oppfattes som et felles kjøpesenter. En bedre avklaring av dette vil gi bedre forutsigbarhet både for utbyggere, for kommunene og fylkene.

Kongsvinger kommunen har mottatt en uttalelse fra Byen Vår i Kongsvinger som er en sentrumsorganisasjon.

Byen vår er enig i formålet som foreslås og mener bestemmelsene vil være spesielt viktig når Kongsvinger går inn i en periode med satsing på økt bosetting i Kongsvinger.

Det er orientert om uttalelsen til planutvalget i kommunen 01.04.08.

Med hilsen



Erik Dahl
kommunalsjef
Tlf. direkte 62808005