

Det Kongelige Miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep.

0030 OSLO

## **HØRINGSFORSLAG - RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRE**

Det vises til tidligere oversendt sak. Kommuneplanutvalget i Lillehammer har nå foretatt den endelige behandling av saken og vedtatt å slutte seg til rådmannens vurderinger og legge disse til grunn for kommunens uttalelse:

Detaljhandel er en vesentlig drivkraft i hvordan et sted utvikler seg. Den har stor betydning for hvordan vi velger å gjøre våre daglige innkjøp og hvor vi oppholder oss for å få dekket viktige behov. Etableringer av store kjøpesentra utenfor byer og tettsteder, er i hovedsak baserte på privatbilisme, noe som igjen fører til økt trafikkbelastning og luftforurensning. Det mangler heller ikke på eksempler der slike etableringer har ført til utarming av bysentra.

Med den store innvirkningen etablering av kjøpesentra har på andre deler av menneskers hverdag, er det viktig man har virkemidler for å kunne påvirke og styre utviklingen. Her vil de rikspolitiske bestemmelsene kunne være et viktig bidrag. Samtidig må disse sees i sammenheng med det øvrige planverket da disse bestemmelsene alene ikke kan løse de utfordringer bysentra og tettsteder står overfor. Om sentrum skal styrkes og privatbilisme skal reduseres gjennom økt kollektivtrafikktilbud, er det for eksempel viktig at boligbygging m.m. kan skje på en slik måte at det kan legges til rette for eller styrke kollektivtilbudet. Dette kan i noen tilfeller komme i konflikt med andre miljøsønsyn.

At kjøpesentra utenfor tettsteder har vist seg å kunne tiltrekke seg så mange kunder fra det tradisjonelle bysentrum, viser at konseptet tiltaler publikum. Det påhviler derfor et betydelig ansvar og utfordring også for byens handelsnæringer for å tilrettelegge handelen på en slik måte at den styrker sin konkurransevne og attraktivitet i forhold til eksterne kjøpesentra. Tilrettelegging for etablering av kjøpesentra i sentrum eller nært opp til sentrum, kan være ett virkemiddel.

I forslaget til rikspolitiske retningslinje legges det opp til at fylkesmannen kan fravike bestemmelsene om etablering av kjøpesetra etter en konkret vurdering om dette er forenelig med formålet i § 1. Om det likevel skal gis tillatelse for etablering av kjøpesentra vil altså i stor grad være knyttet til fylkesmannens skjønn. Dette kan åpne for ulik praksis fylkene imellom. En eventuell ulik praksis vil kunne virke uheldig og

### **RÅDMANNSKONTORET**

Besøksadresse: Storgata 51  
POSTADRESSE: Serviceboks, 2626 Lillehammer

Telefon: 61 05 05 00  
Telefax: 61 05 05 21

Bankgiro: 6188 05 44100  
Postgiro: 0802 545 5704

konkurransavidende der det er utstrakt konkurranse mellom handelsnæringen over fylkesgrensene. Det vil derfor være viktig at departementet aktivt fører tilsyn for hvordan fylkesmennene generelt praktiserer unntaksreglene og ikke bare gjennom ankesaker.

Med hilsen



Sten Celius

Rådgiver