

Samlet saksfremstilling

Arkivsak: 08/559

Saknr 50/08
Utvalg Formannskapet

Møtedato
16.04.2008

Løpenummer: 2433/08
Saksnummer: 08/559
Arkivkoder: L00

Saksframlegg LØTEN KOMMUNE

Saksbehandler: Yngvar Pederstad

HØRINGSFORSLAG: RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPSENTRE

Formannskapets vedtak

Formannskapet går i mot forslaget til "Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre". Dersom denne blir vedtatt, må det i § 1 tas inn et punkt vedrørende betydningen av kortreist handel. Formannskapet mener eksisterende lovverk ivaretar de samfunnsmessige forhold på en tilstrekkelig måte.

Trykte vedlegg Miljøverndepartementet: Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre. Høringsforslag 18.01.08.

Fakta

Som oppfølging av den tidligere rikspolitiske bestemmelsen om midlertidig etableringsstopp for kjøpesentre utenfor byer og tettsteder (1999 - 2004), er det i de fleste fylker utarbeidet fylkesplaner/ fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av handel og service. I Hedmark fylke er det utarbeidet en "Veileder for senterstruktur, varehandel og service i Hedmark", som fagmyndighetene ikke kan legge til grunn for innsigelser til kommunale planer.

I Stortingsmelding nr. 26 (2006 - 07) om Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, ble det varslet en revitalisering av de nasjonale politiske føringene som lå til grunn for kjøpesenterstoppen (1999 - 2004). Miljøverndepartementet har derfor utarbeidet forslag om rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

Formålet med bestemmelsen er å legge til rette for en sterkere regional samordning av politikken for etablering og utvidelse av kjøpesentre. Hensikten er å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og bidra til miljøvennlige transportvalg, dvs. unngå en utvikling som fører til byspredning, bilavhengighet og dårligere tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil. Det langsiktige målet er å oppnå en mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimagassutslippene.

Forlaget presiserer bl.a. ;

- at kjøpesentre med et bruksareal på mer enn 3000 m² bare kan etableres i samsvar med fylkesplaner med retningslinjer for varehandel og servicefunksjoner.
- Med detaljhandel menes både dagligvarehandel og faghandel, inklusive salg av plasskrevende varer.

Høringsfrist er 15. april.

Rådmannens vurdering og konklusjon

De foreslåtte bestemmelsene vil kunne få konsekvenser for framtidig etablering av ny virksomhet på næringsområdet Ånestad. Løten kommune har ønsket å tilrettelegge deler av området for detaljvarehandel, herunder salg av dagligvarer. Som kjent har Miljøverndepartementet avvist å godkjenne en slik regulering, med henvisning bl.a. til de samme hensynene som ligger til grunn for forslaget om rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre. I reguleringsforslaget for Ånestad næringsssentre, som kommunestyret nå har valgt å stille i bero (K-sak 1/08 den 30.01.08), var det også lagt til rette for salg av plasskrevende varer. Det var ikke fremmet innsigelse fra noen fagmyndighet til dette, og Miljøverndepartementet hadde heller ikke i sin behandling av planen synspunkter på forholdet. Reguleringsforslaget kunne derfor ha blitt vedtatt med rettsvirkning hva gjelder salg av plasskrevende varer.

Den foreslåtte rikspolitiske bestemmelsen om kjøpesentre inkluderer salg av plasskrevende varer i bygningsmessig enhet med bruksareal på mer enn 3000 m². En slik etablering kan bare skje i samsvar med godkjent fylkesplan eller fylkesdelplan.

For Løten sitt vedkommende betyr det at det ved den pågående revisjon av fylkesdelplan for Hamar-regionen - SMAT (- samordnet miljø-, areal- og transportplanlegging i 13 tettsteder i Hamar-regionen) i så fall bør presiseres at

faghandel med salg av plasskrevende varer kan tillates på Ånestad, slik det ble avklart i reguleringsplanprosessen for Ånestad næringscenter.

Rådmannen synes det er viktig at sammenhengen mellom den foreslåtte rikspolitiske bestemmelsen og revisjon av SMAT er kjent.