



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
19/08	Utviklingsutvalget	03.04.2008
15/08	Utviklingsutvalget	06.03.2008

Saksbehandler: Anne Grønvold, Rådgiver politikk og samfunn

HØRINGSFORSLAG - RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRER UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

UTVIKLINGSUTVALGETS VEDTAK:

Lunner kommune mener at det er grunn til å stille spørsmål ved flere punkter ved Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre (RPB). Regjeringens forslag legger opp til at retningslinjene som er angitt i fylkesdelplanen/fylkesplanen skal være juridisk bindende. I dag er fylkesdelplanen i Oppland retningsgivende for kommunenes og fylkeskommunens planlegging og saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dette fører til et forbud mot utbygging som er i strid med planen. RPB sier at "Kjøpesentre kan bare etableres eller utvides i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner."

For Oppland innebærer dette at "Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland" (vedtatt av fylkestinget i Oppland 14.06.04 og godkjent av Miljøvernministeren 22.12.04.) blir juridisk bindende for utbyggingen.

Dette er problematisk fordi fylkesdelplanen for Oppland er ikke utarbeidet med tanke på å være bindende juridisk. Fylkesdelplanen angir ikke klare og entydige retningslinjer for kjøpesenterutbygging. Derfor kan planen heller ikke benyttes som rettsregler.

Lunner kommune mener at det er svekkelse av lokaldemokratiet at fylkeskommunen på denne måten gis utvidede fullmakter til å legge føringer på kommunene i utbyggingssaker.

Behandling og avstemming:

Repr. Christoffer Biong fremmet følgende forslag til vedtak:

"Lunner kommune mener at det er grunn til å stille spørsmål ved flere punkter ved Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre (RPB). Regjeringens forslag legger opp til at retningslinjene som er angitt i fylkesdelplanen/fylkesplanen skal være juridisk bindende. I dag er fylkesdelplanen i Oppland retningsgivende for kommunenes og fylkeskommunens planlegging og saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dette fører til et forbud mot utbygging som er i strid med planen. RPB sier at "Kjøpesentre kan bare etableres eller utvides i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner."

For Oppland innebærer dette at "Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland" (vedtatt av fylkestinget i Oppland 14.06.04 og godkjent av Miljøvernministeren 22.12.04.) blir juridisk bindende for utbyggingen.

Dette er problematisk fordi fylkesdelplanen for Oppland er ikke utarbeidet med tanke på å være bindende juridisk. Fylkesdelplanen angir ikke klare og entydige retningslinjer for kjøpesenterutbygging. Derfor kan planen heller ikke benyttes som rettsregler.

Lunner kommune mener at det er svekkelse av lokaldemokratiet at fylkeskommunen på denne måten gis utvidede fullmakter til å legge føringer på kommunene i utbyggingssaker."

Ved alternativ avstemming over rådmannens innstilling og repr. Biongs forslag til vedtak, ble repr. Biongs forslag vedtatt med 8 mot 1 stemme, avgitt for rådmannens innstilling.

Rådmannens innstilling:

Lunner kommune avgir ikke uttale i forhold til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

UTVIKLINGSUTVALGETS VEDTAK 06.03.08:

Lunner kommune legger forslag til Riskpolitisk bestemmelse om kjøpesentre ut til offentlig ettersyn i perioden 10. – 29. mars. Dette annonseres i avisa Hadeland og på kommunens hjemmeside.

Behandling og avstemming:

Repr. Ulf O. Rogneby fremmet alt. 2 i alternativer til vedtak som forslag til vedtak: "Lunner kommune legger forslag til Riskpolitisk bestemmelse om kjøpesentre ut til offentlig ettersyn i perioden 10. – 29. mars. Dette annonseres i avisa Hadeland og på kommunens hjemmeside."

Repr. Ulf O. Rognebys forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

FAKTA:

Det vises til Utviklingsutvalgets sak 15/08, hvor forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10. – 29. mars. I forhold til saksbehandlingsfristen lages denne saken før høringsfristen er ute. Det er foreløpig ikke kommet inn noen høringsuttalelser. Dersom det skulle komme uttalelser til kommunen innen fristen vil saken bli oppdatert i forhold til dette.

Konklusjon med begrunnelse

Da kommunen ikke har mottatt uttalelser i forhold til forslag om rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre, anbefaler rådmannen at Lunner kommune ikke avgir uttalelse i saken.

Utviklingsutvalget står selvsagt fritt til kunne utforme en uttalelse.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt i ad-hefte:

Øvrige dokument:

Høringsforslag - Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Det Kongelige miljøverndepartementet, postboks 8013 Dep, 0030 Oslo

Rett utskrift av møtebok.

Roa, 10.04.08.

Utvalgssekretær