



Miljøverndepartementet
Myntgata 2. Pb 8013 Dep
NO - 0030 OSLO

Tom Hoel

Vår dato 15.04.2008
Deres dato 18.01.2008
Vår referanse 136905-1
Deres referanse 200800143 / PV

Høringssvar- Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

Næringslivets hovedorganisasjon (NHO) viser til mottatte høring angående rikspolitiske bestemmelse om kjøpesentre.

NHO viser til høringssvar fra Foreningen Næringsseiendom (FN) og Byggenæringens Landsforening (BNL). NHO stiller seg bak disse høringssvarene.

NHO vil spesielt peke på følgende punkter.

Forslaget er hjemlet i plan- og bygningsloven § 17-1. 2. ledd. Denne bestemmelsen gir ikke grunnlag for å gjøre fylkesplaner eller fylkesdelplaner juridisk bindende. Hvordan regelverket skal praktiseres og hvilke konsekvenser dette vil kunne få kan synes å ikke være tilstrekkelig vurdert.

Forslaget kan medføre at kommunedelplaner eller reguleringsplaner, som allerede er vedtatt uten innsigelser, vil bli uvirksomme når det kommer til lokalisering og arealdisponering.

Slik vi ser det vil forbudet mot etablering av større enheter, kunne medføre flere mindre virksomheter spredd over et større område. Dette vil igjen medføre økt transportbehov.

NHO er bekymret for at forslaget vil medføre redusert konkurranse og hindre en naturlig utvikling i sentrum og tettsteder. Områder som omfattes av fylkesdelplaner om lokalisering, vil oppnå fordeler på bekostning av andre områder.

NHO håper at FN, BNL og NHOs synspunkter i denne sak blir hørt.

Med vennlig hilsen
NÆRINGSLIVETS HOVEDORGANISASJON
Avdeling Innovasjon

Inger Aarvig
Avdelingsdirektør