

340059320-1-200800143-4. txt

Høringsuttal else på forslag til rikspol itiske bestemmel ser om etablering av
Kjøpesentra i Norge og etablering av detaljhandel Fra: Postmottak MD
Sendt: 28. januar 2008 13:24
Til: Sentral arkivet
Emne: VS: Høringsuttal else Referanse 2008/00143

Viktighet: Høy

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Rød

Fra: Lars Iver Larsen [mailto:larsil@online.no]
Sendt: 28. januar 2008 12:51
Til: Postmottak MD
Kopi: Peder Vold
Emne: Høringsuttal else Referanse 2008/00143

NORSK SENTRUMSFORUM

www.norsk-sentrumsforum.no

Lars Iver Larsen

Styrel eder

larsil@online.no

Miljøverndepartementet

Referanse 2008/00143

postmottak@md.dep.no

peder.vold@md.dep.no

Høringsuttal else på forslag til rikspol itiske bestemmel ser om etablering av
Kjøpesentra i Norge og etablering av detaljhandel utenfor by og tettsteder.

Ref. St, meld, nr,26 med utfyllende kommentarer.

Vi tillater oss på vegne av Norsk Sentrumsforum(NSF) som organiserer over 45
Norske byer og tettsteder å legge inn en høringsuttal else om forslatte
lovforslag fra Miljøverndepartementet. Vi har noen punkter som vi mener har stor
relevans for å få et riktig bilde i høringen.

1. Introduksjon av NSF

Norsk Sentrumsforum og medlemmer i respektive byer jobber spesielt innen byutvikling og næringsutvikling, og har en stor kontaktflate med offentlige myndigheter og aktører i alle varianter som benytter sentrum som sitt område til de fleste ting. Det er via NSF bysentrumsorganisasjoner og selskap organisert over 5000 foretak som medlemmer i de byene og tettstedene som er representert innen NSF. Det er normalt handel og servicenæringen, gårdeiere og i endel byer også kommunen som sammen er eiere av bysentrums selskapet eller organisasjonen i sin respektive by, og ingen konstellasjon i Norge har sannsynligvis samme influensområde og påvirkningsmulighet på sentrums utfordringer og fordeler som vår organisasjon og respektive medlemsbyer.

2. Vi er enig i formålet som settes opp med bestemmelsene som foreslås.

Vi ser at formålet med de rikspolitiske bestemmelsene som foreslått er å legge til rette for å styrke by og tettstedene og legge til rette for miljøvennlig transport. Det syntes vi er en oppløftende og en flott målsetting for byer og tettsteder i Norge som har en svært lang tradisjon for å være stedet for gode byrom, treffsted, bosetting, miljø, kultur, opplevelse, handel, service og offentlige tjenester.

Det vil si at å hindre en utvikling av byspredning og økt bilavhengighet, er noe vi kan underskrive fullt ut på er en viktig målsetting for svært mange.

3. Det er stor forskjell på store og mindre byer hva angår mulighetene til kollektivtilbud

Vi vil peke på en svært viktig ting og det er at det er meget stor forskjell på større og mindre byer hva angår kollektivtilbudet, slik at de fleste mindre og mellomstore byer og tettsteder må opprettholde en god tilgang på privatbiltilførsel til byen og nok antall parkeringsplasser for bil for å kunne leve videre hva angår næringsgrunnlag. Her må en ikke "ikke hive ungen ut med badevannet" Det vi ser er at det ligger en stor gevinst i for miljøet og uheldig klimautslipp i og med at bilen kan parkeres ett sted i byen, og en får gjort det en skal og treffer de en skal treffe ut i fra den plasseringen. Når kjøpesentra blir lagt til sentrum eller i gangavstand fra sentrum, kan også disse etableringer nåes uten å flytte bilen, og en oppnår derved en stor gevinst for miljøet med vesenlig mindre utslipp av miljøgasser.

4. Kjøpesentra kan utmerket etableres i Norske sentrum og vil ha store fordeler av det.

Det overordnede og langsiktige målet er å utvikle robuste by og tettstedstrukturer som også bidrar til å redusere klimagassutslippene. Vi mener bestemt at etablering av nye kjøpesentra utmerket kan foregå i sentrum, eller i gangavstand fra denne, slik at de gir synergieffekt til sentrum, får synergieffekt tilbake fra eksisterende næring, og bidrar aktivt til et bedre miljø med mindre utslipp av miljøgasser. Det finnes areal i de fleste byer og tettsteder som utmerket kan brukes til større etableringer av kjøpesentra, men arkitektene og utbyggere må bare være litt mer kreative med tilpassingen til eksisterende bebyggelse og jobbe sammen med kommunes og byens planleggere og aktører på en enda bedre måte. Det er flere gode utbygginger i Norske bysentrum i de siste år som klart kan bevise at en slik påstand er riktig.

5. Forholdet mellom kommuneplaner, fylkesplaner, fylkesdelplaner og overordnet myndighet som må være strenge

Det er da i forhold til kommunepl aner, fyl kespl aner og fyl kesdel pl aner på senterstruktur som innskjerpes og departementet kan nekte slike kjøpesenter etableringer og etablering av detaljhandel over et nærmere angitt volum utenfor sentrum, selv om kommune og andre overordnet instans skulle gi tillatelser eller dispensasjoner fra gjeldende vedtatte reguleringspl aner og fyl kesdel pl aner. Vi håper på at Fylkesmannen vil håndheve loven strengt i forhold til de intensjonene som nå blir gitt. Vi ønsker å presisere at vår høringsuttalelse ikke må oppfattes som proteksjonisme, men vi peker på at bysentrum i Norge har de største forutsetningene for å dekke et totalbehov for fellesskapet på alle områder, og har tatt initiativet tilbake for å revitalisere bysentrum vesentlig de siste år. Det har flere byer lyktes med i stor grad, og optimismen er stor for videre satsning på sentrum for en god arena for mennesker i alle aldre.

6. Det finnes bestandig smutthull i lovverket, og vi forventer at loven blir laget slik at disse hull tettes i størst mulig grad

Det som må presiseres er at utbyggere nå vil omgå bestemmelsene ved å foreslå å etablere frittstående store kjøpesenterlignende etableringer på detaljhandel i stor skala utenfor sentrum eller tettsted og som ikke kalles kjøpesentra, men "nye bysentra" hvor næringen med all slags detaljhandel tilfeldigvis ligger samlet i en klynge. Det må derfor spesielt presiseres at loven gjelder all slags ekstern etablering av detaljhandel spesifisert på bransjer og generelt uavhengig av hvilke kreative sammensetninger som finnes opp av plassering og sammenstilling av bygg i forhold til utnyttelse. Det kan derfor godt plusses på at detaljhandelsetableringer utenfor sentrum eller tettsted eller i gangavstand fra sentrum, med samlet areal over 3000m² innen totalområdet ikke skal finne sted, hvis det går ut over og utarmer bysentrum eller tettsted.

7. Eksterne handelmaskiner ute på jordene uten kundegrunnlag og med basis i kun biltilførsel er miljøødeliggende.

Når det blir slik at store detaljhandelsnæringsetableringer utenfor sentrum eller tettsted er med på å utarme eksisterende bysentrum, og plasseringen på slike sentra er langt utenfor sentrum på "noen jorder" skal slike prosjekt henvises til sentrum fremover. Slike eksterne handelmaskiner er med på å øke bilbruken i stor grad og kundegrunnlaget og bosetting er tilnærmet fraværende i området rundt og omsetningen er basert helt på inntil minimum en times kjøring med bil for å komme dit. Da må fornuften seire og det må gies sterke signaler til utbyggere og næringen generelt om at det er sentrum som skal prioriteres framover. Etableringer kan skje i gangavstand fra sentrum eller direkte i sentrum eller tettsted definert som areal for handel og service. Slike senteretableringer vil bli ønsket hjertelig velkommen til sentrum av oss som har sentrum som sitt arbeidsområde til daglig.

8. Avslutning

Vi er helt på linje med de foreslåtte forlagene til det foreslåtte lovforslaget fra Miljøverndepartementet, som inntil videre skal gjelde for en 10 års periode, med mulighet for forlengelse for 5 år av gangen. Vi håper på at utbyggere, kjøpesentereiere, investorer og næringen selv og deres representanter ser de store mulighetene som finnes i eksisterende sentrum og tettsteder i Norge og vil satse på disse store mulighetene framover.

340059320-1-200800143-4. txt

Mvh Lars Iver Larsen(sign)

Porsgrunn 280108.