

# SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 08/00118

## HØRINGSFORSLAG. RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRER

Saksbehandler: Knut P Aaslie	Arkiv: L82
Saknr.: Utvalg 0017/08 Utvalg for plan og utvikling	Møtedato 15.04.2008

### Vedlegg:

1. Brev datert 18.01.2006 fra Miljøverndepartementet ad. "Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelse om kjøpsentre".
2. Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelser om kjøpsentre.
3. Utfyllende kommentarer til rikspolitiske bestemmelse om kjøpsentre.
4. Retningslinjer for lokalisering av varehandel (i Oppland)

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Forslag til fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland. Sist revidert 02.02.04

### Sammendrag:

Rådmannen tilrår at utvalg for plan og utvikling vedtar det foreliggende forslag til "Rikspolitiske bestemmelser om kjøpsentre" uten merknader.

### Saksutredning:

Miljøverndepartementet oversendte ved brev datert 18.01.08 høringsforslag om "Rikspolitiske bestemmelser om kjøpsentra" til uttalelse. I departementets brevet ble bedt kommunene bedt om å legge forslaget ut til offentlig ettersyn.

### Bestemmelsens innhold (resymé):

- Forslaget går ut på at å legge til rette for en sterkere regional samordning av politikken for etablering og utvidelse av kjøpsentre.
- Bestemmelsen gjøres gjeldende for hele landet.
- Kjøpsentre skal bare kunne etableres i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner. For områder som ikke omfattes av slik plan, er det ikke tillatt å etablere eller utvide kjøpsentre bed bruksareal på mer enn 3000 kvm. Hva som forstås med kjøpsentre og varetyper er nærmere detaljert i loven.
- Søknader om etablering skal forelegges kommunen til vurdering. Fylkeskommunen skal høres før avgjørelse.
- Den rikspolitiske bestemmelsen trer i kraft straks og har en varighet på 10 år. Bestemmelsene gir godkjente fylkesplaner og fylkesdelplaner juridisk bindende virkning.
- Bestemmelsen gjelder foran eldre reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplanenes arealdel.

Bestemmelsene er i tråd med retningslinjene for lokalisering av varehandel i Oppland

Øyer kommune annonserte hht. overstående høringsforslaget i GD den 15. februar med frist fram til 15. mars for eventuelle merknader.

Det har ikke kommet inn uttalelser/merknader i forbindelse med den offentlige utleggelsen av forslaget.

**Vurdering:**

Forslag til bestemmelse er i tråd med slik kommunen de siste år har praktisert søknader om utbygging av større forretningsbygg ut fra "Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland". Ut fra dette, og ut fra at det ikke har kommet inn merknader til høringsforslaget, vil rådmannen anbefale at planutvalget fatter slik vedtak.

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Utvalg for plan og utvikling i Øyer har ikke merknader til det foreliggende forslag til "Rikspolitisk bestemmelse om kjøpsentre" datert 18.01.2008.

Per H. Lervåg  
Rådmann

Knut P Aaslie

**Behandling/vedtak i Utvalg for plan og utvikling den 15.04.2008 sak 0017/08**

**Behandling:**

Enstemmig som rådmannens forslag.

**Vedtak:**

Utvalg for plan og utvikling i Øyer har ikke merknader til det foreliggende forslag til "Rikspolitisk bestemmelse om kjøpsentre" datert 18.01.2008.

Utvalg for plan og utvikling  
Rådhuset i Øyer 17/4 2008  
*Jarvis*