



# RÅDE KOMMUNE

## ORDFØRER

Det kgl. miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

**Vår ref.**  
08/332-2/L10/KJLO

**Deres ref.**

**Dato:**  
14.04.2008

### **RIKSPOLITISKE BESTEMMELSER OM KJØPESENTRER SVAR PÅ HØRING**

Kommunestyret i Råde drøftet denne saken i sitt møte den 3.04.2008. Sammen med høringsnotatet hadde kommunestyret saksutredning og høringsvar fra Østfold fylkeskommune. Kommunestyret i Råde har en politisk representasjon tilsvarende det som er i fylkesutvalget, med de samme partier representert. Kommunestyret gav derfor ordfører i oppdrag å avgi et høringsvar likt det fylkeskommunen har avgitt. For ordens skyld refereres dette.

#### **Utskrift fra fylkesutvalgets protokoll**

#### **PS 26/2008 Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre – høring Fylkesrådmannens forslag til vedtak**

Østfold fylkeskommune gir sin tilslutning til forslag til ”Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre”. Forslaget innebærer både en viktig styrking av den regionale planleggingen og en forenkling i forhold til tidligere kjøpesenterstopp (1999 – 2004). Det er imidlertid fremdeles behov for en nærmere presisering av hvordan definisjonen av kjøpesentre, jfr. forslaget § 3, 4. ledd, skal praktiseres, og det forutsettes at bestemmelsen raskest mulig følges opp av nødvendige retningslinjer. I den forbindelse bør departementet også vurdere retningslinjer for parkeringsrestriksjoner knyttet til handelsområder. Det bør også presiseres at fylkesmannens myndighet til å dispensere fra bestemmelsen bare er aktuell der det ikke finnes gjeldende fylkesplan eller fylkesdelplan med føringer for etablering av handelsvirksomhet.

Østfold fylkeskommune understreker at Østfold gjennom fylkesplanen og fylkesdelplaner også i dag har regionale føringer for etablering av kjøpesentre som gjelder hele fylket. De nye bestemmelsene forutsettes lagt til grunn i arbeidet med ny fylkesplan/arealstrategi for fylket.

---

Postadresse:  
Rådhuset postuttak  
1640 Råde

Besøksadresse:  
Skråtorpveien  
Rådhuset  
1640 Råde

Telefon 69 29 50 00  
Direktenr. 69 29 50 02  
Telefaks 69 29 50 01  
E-mail adresse:  
[kjell.lokke@rade.kommune.no](mailto:kjell.lokke@rade.kommune.no)

Bank 10140720661

Foretaksnummer:  
940802652

## **Fylkesutvalgets behandling:**

### **Representanten Erlend Wiborg (FrP) framsatte følgende endringsforslag:**

Østfold fylkeskommune mener at lokale myndigheter skal ha full beslutningsmyndighet i plan og arealspørsmål og kan ikke støtte forslag om rikspolitiske retningslinjer som medfører at lokalpolitikere fratras myndighet som overføres til regionalt nivå og statsbyråkratiet.

Østfold fylkeskommune mener at forslaget om juridisk bindene fylkesplaner er helt uholdbart. Det er lokale myndigheter som er best skikket til å styre lokal arealbruk og best vet hvordan det skal legges til rette for lokal næringsutvikling.

Forslaget gjør etter Østfold fylkeskommunes mening en allerede tungrodd planprosess enda mer byråkratisk og vil være negativ for lokal næringsutvikling.

Østfold fylkeskommune mener at lokale myndigheter skal kunne gjennomføre en lokal næringspolitikk og det forutsetter full råderett i plan og arealspørsmål.

Forslag til rikspolitisk bestemmelser om kjøpesentre avvises.

### **Representanten Eirik Milde (H) framsatte følgende endringsforslag:**

Østfold fylkeskommune gir i hovedsak sin tilslutning til høringsforslaget om "Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre".

Fylkeskommunen er derimot uenig i de deler av forslaget som innebærer en for sterk sentral og regional styring av arealutviklingen i den enkelte kommune. Det er viktig for lokaldemokratiet at kommunene får en større råderett i utviklingen av sine næringsarealer.

### **Votering:**

Eirik Mildes endringsforslag fikk 2 stemmer og falt (H)

Erlend Wiborgs endringsforslag fikk 3 stemmer og falt (FrP).

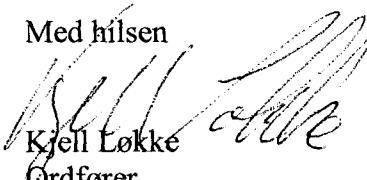
Fylkesrådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (FrP, H).

## **Fylkesutvalgets vedtak 13.03.2008:**

Østfold fylkeskommune gir sin tilslutning til forslag til "Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre". Forslaget innebærer både en viktig styrking av den regionale planleggingen og en forenkling i forhold til tidligere kjøpsenterstopp (1999 – 2004). Det er imidlertid fremdeles behov for en nærmere presisering av hvordan definisjonen av kjøpesentre, jf. forslaget § 3, 4. ledd, skal praktiseres, og det forutsettes at bestemmelsen raskest mulig følges opp av nødvendige retningslinjer. I den forbindelse bør departementet også vurdere retningslinjer for parkeringsrestriksjoner knyttet til handelsområder. Det bør også presiseres at fylkesmannens myndighet til å dispensere fra bestemmelsen bare er aktuell der det ikke finnes gjeldende fylkesplan eller fylkesdelplan med føringer for etablering av handelsvirksomhet.

Østfold fylkeskommune understreker at Østfold gjennom fylkesplanen og fylkesdelplaner også i dag har regionale føringer for etablering av kjøpesentre som gjelder hele fylket. De nye bestemmelsene forutsettes lagt til grunn i arbeidet med ny fylkesplan/arealstrategi for fylket.

Med hilsen



Kjell Løkke  
Ørdfører

[kjell.lokke@rade.kommune.no](mailto:kjell.lokke@rade.kommune.no)