



# RANA KOMMUNE

## TEKNISK AVDELING

Det kgl. miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

MO I RANA, 15.04.2008

Saksnr-dok.nr.  
08/00206 - 006

Arkivkode  
L82 &13

Avd/Sek/Saksb  
TEK/PK/IBL

Deres ref.

### **HØRINGSFORSLAG. RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRER UTTALELSE FRA RANA KOMMUNE**

Rana Kommunestyre vedtok i møte den 15.04.08 følgende:

Rana Kommune slutter seg til formålet med den rikspolitiske bestemmelsen som er å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og unngå en utvikling som fører til byspredning og økt transport. Dette formålet er i samsvar med Rana kommunes mål formulert både i kommuneplanens strategiske del og i kommunedelplan for byutvikling.

Rana Kommune tror ikke den foreslåtte bestemmelsen som sidestiller handel med plasskrevende varer med annen detaljhandel vil være riktig i forhold til formålet, og foreslår at handelen deles inn i to sorter handel; handel med plasskrevende varer, og annen detaljhandel. Med plasskrevende varer menes biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg fra planteskoler/hagesentre, møbler og brune-/hvitevarer. Rana Kommune foreslår at det gis egne lokaliseringskriterier for handelsparker for slike plasskrevende varer:

*Handel med plasskrevende varer kan etableres inne i en by eller et tettsted hvis den kan nås fra hovedvegnettet uten uakseptable forstyrrelser av miljøet i byen eller tettstedet.*

*Følgende kriterier anbefales lagt til grunn for lokalisering av handel med plasskrevende varer utenfor sentrumskjernen:*

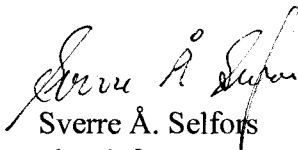
- *Handelen skal lokaliseres i tilknytning til en by eller et tettsted, med gode, korte og direkte gangforbindelser til sentrumskjernen og til kollektivknutepunkt. Avstanden bør ikke være større enn at det vil være naturlig å bevege seg til fots mellom sentrumskjernen og handelsområdet.*

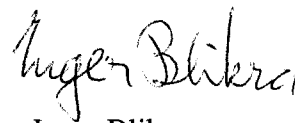
- *Handelen skal lokaliseres i tilknytning til hovedvegnettet på en slik måte at det ikke genereres økt transport, og slik at trafikken skaper minst mulig forstyrrelse av miljøet i byen eller tettstedet.*
- *Handelen skal lokaliseres i handelsområder med en størrelse og utforming som innbyr til samling av flere forhandlere i samme bransje slik at transportarbeidet kan reduseres.*
- *Det skal utformes planbestemmelser i de enkelte reguleringsplanene som sikrer at det kun tillates handel med plasskrevende varer i henhold til definisjonen ovenfor.*

*Det tillates etablert kun ett eller et fåtall (antall tilpasset byens eller tettstedets størrelse) områder for handel med plasskrevende varer i tilknytning til hver by eller et tettsted.*

Kopi av saksutredningen følger vedlagt.

Med hilsen  
PLANKONTORET

  
Sverre Å. Selfors  
plansjef

  
Inger Blikra  
saksbehandler  
Tlf: 75 14 52 52