

RAUMA KOMMUNE

SAKSPAPIR

Styre, utvalg, komite m.m.	Møtedato	Saknr	Saksbehandler
Fast planutvalg	26.03.2008	034/08	GKA
Kommunestyret	01.04.2008	034/08	GKA

Saksansvarlig Grethe Andersen	Arkiv: K1-L05 Objekt:	Arkivsaknr 08/215
---	--	-----------------------------

RIKSPOLITISKE BESTEMMELSER OM KJØPESENTRE.

Vedlegg:

1. Forslag til Rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentra.
2. Kartskisse.

Saksopplysninger:

Kommunen har fått et forslag til Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre til uttale. Hensikten er å styrke eks. sentra, og bidra til miljøvennlige transportvalg, dvs. unngå en utvikling som fører til byspredning, bilavhengighet og dårlig tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil. Det langsiktige målet er å oppnå en mer bærekraftig og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimagassutslippene.

Dette er en sak som går rett inn i den problematikken som kommunen nå skal utrede: Utslipp av klimagasser.

Bestemmelsen foreslår en begrensning oppad på 3000 kvm bruksareal for etableringer utenfor sentra. Større etableringer skal skje i sentrum. Sentrum er ikke direkte definert i Rauma kommunes planer, men det er Vollanområdet som framstår som det indre sentrum i Åndalsnes. Det må altså inngå i sentrum. Likedan Jernbaneområdet og til dels deler av Troa.

Forslaget til bestemmelser viser til fylkesdelplaner for sentrumsutvikling. En slik er laget i fylket. Planen anbefaler en utstrekning på 800 m maks. for et sentrum. Slik at alt kan nå enkelt. Dette gjelder for de største byene. For mindre sentra anbefaler de at utstrekningen av sentrum blir mindre. For Åndalsnes er det vist på vedlagte kart hva 600m betyr i utstrekning.

Vurdering:

Dette kan bli et godt redskap for kommunen, men det krever også at kommunen kan skaffe arealer i sentrum som er store nok til å etablere seg på. Saken kan ha betydning både for sentrumsutviklingen og for Klimaplanen som kommunen skal utarbeide.

INNSTILLING:

Planutvalget ser positivt på forslaget til bestemmelser for kjøpesentre.

26.03.2008 FAST PLANUTVALG

PLAN-034/08 VEDTAK:

Enstemmig vedtak:

Rauma kommune ser positivt på forslaget til bestemmelser for kjøpesentre.

01.04.2008 KOMMUNESTYRET

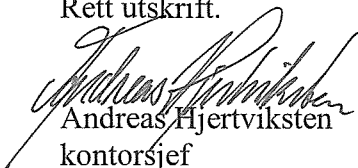
Repr. Arne Hop satte på vegne av KRF, FRP, H og V frem følgende forslag:

- "1. Åndalsnes sentrum avgrenses naturlig av det landområde som befinner seg fra Hølgenes/ Grøttør bru i sør og følger elve- og sjøkanten nordøst til Nesstranda/"Lokstallen".
Innen dette areal, Åndalsnes sentrum, kan det etableres handel, service, industri, annen næring, bolig/leiligheter, friareal m.m. etter nærmere reguleringsbestemmelser.*
- 2. Sjølv om de rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre ikkje kommer til anvendelse for Åndalsnes sentrum, støtter Rauma kommune de forslag som her blir fremmet."*

KS-034/08 VEDTAK:

Repr. Arne Hop sitt forslag ble vedtatt med 25 stemmer.
Planutvalgets forslag fikk 2 stemmer.

Rett utskrift.


Andreas Hjertviksten
kontorsjef