

## UTSKRIFT AV MØTEBOK

SØRUM KOMMUNE, POSTBOKS 113, 1921 SØRUMSAND TLF 63 82 53 00

**Utvalg:**  
Miljø- og utviklingsutvalget

**Møtedato:**  
08.04.2008

**Arkivsaknr:**  
08/459

**Utvalgsaknr:**  
26/08

Saksbehandler Anita Veie  
K-kode U62

### RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRE - HØRINGSUTTALELSE

**Behandling:**

*Fra rådmannen forelå følgende innstilling.*

Sorum kommune gir sin tilslutning til forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

*Are Tomasgard (Ap) satte fram følgende tilleggsforslag.*

1. Sorum kommune ber om en tydelig avklaring av forholdet mellom rikspolitisk bestemmelse og fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur fra 2004 der det er manglende samsvar mellom disse. Det gjelder særlig forholdet mellom detaljhandel og handel med plasskrevende varer.
2. Med den raske vekst og de omfattende forandringer som tettstedene på Nedre Romerike gjennomgår, er det av betydning at det er mulighet til jevnlig oppdatering av hva som defineres som "sentrumsområder" som ble gitt i fylkesdelplan i 2004. Dette bør være en oppgave for kommunene ved revisjon av kommuneplanene.

Avstemningen:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 7 stemmer for og 2 stemmer mot (FrP).

Tilleggsforslag 1 ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag 2 ble vedtatt med 8 stemmer for og 1 stemme mot (Sp).

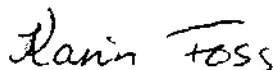
**Vedtak:**

1. Sørumsand kommune gir sin tilslutning til forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.
2. Sørumsand kommune ber om en tydelig avklaring av forholdet mellom rikspolitisk bestemmelse og fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur fra 2004 der det er manglende samsvar mellom disse. Det gjelder særlig forholdet mellom detaljhandel og handel med plasskrevende varer.
3. Med den raske vekst og de omfattende forandringer som tettstedene på Nedre Romerike gjennomgår, er det av betydning at det er mulighet til jevnlig oppdatering av hva som defineres som "sentrumsområder" som ble gitt i fylkesdelplan i 2004. Dette bør være en oppgave for kommunene ved revisjon av kommuneplanene.

Utskrift til: Saksbehandler for effektivering.

Sørumsand, 10.04.2008.

Utvalgssekretær Karin Foss.



~~278~~

275



SØRUM KOMMUNE, POSTBOKS 113, 1921 SØRUMSAND TLF 63 82 53 00

## Sak 26/08

Sakstittel: **RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRE -  
HØRINGSUTTALELSE**

Arkivsaknr: **08/459**

Saksbehandler: **PLU/PLAN/AVEIE  
Anita Veie**

K-kode: **U62**

<b>Saksnummer</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
26/08	Miljø- og utviklingsutvalget	08.04.2008

### **Administrasjonens innstilling:**

Sorum kommune gir sin tilslutning til forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

### **Tidligere behandlinger:**

**Saksutredning med administrasjonens innstilling:****Saksfremlegg**

**Arkivsak:** 08/459  
**Sakstittel:** RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRER -  
HØRINGSUTTALELSE  
**K-kode:** U62  
**Saksbehandler:** Anita Veie

**Innstilling:**

Sørum kommune gir sin tilslutning til forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

For saker som skal videre til kommunestyret, kan innstillingsutvalgene oppnevne en saksordfører.

Regjeringen har fremmet forslag til rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre. Bestemmelsen innebærer at kjøpesentre bare kan etableres eller utvides i samsvar med godkjent fylkesplan eller fylkesdelplan med retningslinjer for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner. For områder som ikke omfattes av en slik plan, vil det ikke bli tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et bruksareal på mer enn 3000 m<sup>2</sup>.

**Vedlegg:**

1. Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

**Saksutredning:****Bakgrunn for saken:**

Gjennom Stortingsmelding 26 (2006 – 2007) ble det varslet en revitalisering av de nasjonale politiske føringene som lå til grunn for kjøpesenterstoppen i perioden 1999-2004. Det ble også varslet at regjeringen ville vurdere å ta i bruk nye juridiske virkemidler for å sikre gjennomføring av nasjonal og regional politikk på dette området. Som en oppfølging av dette har Miljøverndepartementet utarbeidet et forslag til rikspolitisk bestemmelser om kjøpesentre.

**Saksopplysninger:**

Formålet med bestemmelsen er å legge til rette for en sterkere regional samordning av politikken for etablering og utvidelse av større kjøpesentre. Hensikten er å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og bidra til miljøvennlig transportvalg, dvs unngå en utvikling som fører til byspredning, bilavhengighet og dårlig tilgjengelighet for de som ikke disponerer bil. Det langsiktige målet er å oppnå mer bærekraftige og robust by- og tettstedsutvikling og begrense klimagassutslippene.

Kjøpesentre kan bare etableres eller utvides i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner. For områder som ikke omfattes av en slik plan, er det ikke tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et bruksareal på mer enn 3000 m<sup>2</sup>.

Bestemmelsen inneholder formål, virkeområde, regler for etablering av kjøpesentre, saksbehandling og punkt om ikrafttredelse, varighet og virkning.

Om rikspolitisk bestemmelse:

Det er pr dato gitt 5 rikspolitiske retningslinjer og en rikspolitisk bestemmelse om bygging av kjøpesentre. Tre av de rikspolitiske retningslinjene gjelder for hele landet, mens de to siste gjelder for geografisk avgrensede deler av landet.

Rikspolitiske retningslinjer og rikspolitiske bestemmelser fastsettes av Regjeringen med hjemmel i plan- og bygningsloven. De rikspolitiske bestemmelsene er generelle mål og rammer på bestemte områder som skal legges til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven. Rikspolitiske retningslinjer brukes for å settes fokus på bestemte politikkområder. Rikspolitiske bestemmelser er *juridisk bindende* bestemmelser som gjelder i bestemte områder eller for bestemte typer tiltak. Bestemmelsene gjelder for alle som skal gjennomføre tiltak i de geografiske områdene eller som skal gjennomføre de typer tiltak det er gitt bestemmelser for. Rikspolitiske bestemmelser gjelder for et tidsrom på inntil 10 år.

#### **Forhold til eksisterende plandokumenter:**

Det er i Akershus vedtatt en fylkesdelplan for handelsvirksomhet, service og senterstruktur av 20.02.2001. Her er Sørumsand angitt som mindre kommunesenter, hvor kommunale kontorer og tjenester rettet mot hele kommunens befolkning bør være lokalisert. Frogner er et mindre lokalsenter som bør ha bostedsrelaterte tjenester. Normalt skal ikke lokalsentre ha offentlige kontorer, i kommuner med stort befolkningsgrunnlag bør filialer av kommunale tjenester lokaliseres i lokalsentre.

Gjeldende kommuneplan har en langsiktig arealstrategi som blant annet slår fast at Sørumsand er kommunesenter og satsingsområde nr 1 for tettstedsutvikling og at befolkningsveksten skal komme i sentrale deler av Sørumsand og Frogner.

#### **Forhold til gjeldende vedtak:**

Ikke relevant.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

*Investeringer, Drift, vedlikehold:*

Ikke relevant

#### **Bærekraftig utvikling:**

Forslag til bestemmelser skal legge til rette for en utvikling som er bærekraftig, med en robust by- og tettstedsutvikling og begrensning av klimagassutslippene.

#### **Uttalelse fra andre utvalg:**

Skal saken før den politiske behandlingen oversendes for uttalelse til:

- Eldrerådet (ja/nei)? nei
- Rådet for funksjonshemmede (ja/nei)? nei
- Andre råd/utvalg – I tilfelle hvilke(t)? nei

#### **Alternative løsninger:**

Ingen aktuelle

#### **Vurdering:**

De rikspolitiske bestemmelsene (RPB) om kjøpesentre gir føringer for å styrke eksisterende byer og tettsteder. Dette er i tråd med Sørums arealstrategi. Etterhvert som befolkningen blir større, vil det skape grunnlag for flere tettstedsfunksjoner. Fylkesdelplanen for dette tema vil med denne bestemmelsen bli juridisk bindende. Kommunen vil gjøre vurderingene knyttet til søknad om etablering av kjøpesentre mens Fylkesmannen fatter vedtak. Sørums må ved revidering av fylkesdelplan for handelsvirksomhet, service og senterstruktur arbeide for at kommunens tettsteder plasseres på det nivå som passer med kommunens utviklingsstrategi for tettstedene. Slik planen er i dag, er det kun

Sørumsand som mindre kommunesenter som kan være aktuell for etablering og utvidelse av kjøpesentre.

Innspillet til kommuneplanen om etablering av handel og servicepark ved Grankrysset vil med denne RPB bli uaktuell, da det foreslåtte senteret har et bruksareal som overstiger 3000 m<sup>2</sup> og nærmeste tettsted er definert som et mindre lokalsenter. I følge fylkesdelplanen bør lokalsentre tilby dagligvarer og ha tilbud av lokal karakter for befolkningen i sitt omland.

**Utskrift av saken til:**

- Saksbehandler

Sørumsand, den 13. mars 2008  
Seksjonsleder: Inger Kronen Tveranger