

Miljøverndepartementet

postboks 8013 dep

0030 Oslo

Vår ref:
2008/2024-6685/2008/EGST

Arkiv
L19/&00

Deres ref:

Dato:
09.04.2008

Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre. Høring.

Vi viser til Miljøverndepartementets brev dat. 18.01.08 vedr. ovennevnte sak. Etter oppfordring fra departementet har kommunen lagt ut forslaget til offentlig ettersyn, med kunngjøring om dette i to aviser og på kommunens heimeside. Det er ikke innkommet uttalelser til saken. Høringsforslaget er ikke tatt opp til politisk behandling i kommunen.

Som følge av tidligere rikspolitiske bestemmelse (1999-2004) utarbeidet fylkeskommunen i NT retningslinjer for lokalisering av handel og tjenester. Steinkjer kommune har på grunnlag av dette i sin tur utarbeidet retningslinjer gjennom kommuneplanens arealdel. Vi er videre kjent med Miljøverndepartementets/ Civitas utredning "Tilbake til start ?" fra 2006 vedr. evaluering av kjøpesenterstoppen.

Når det gjelder forslag til ny rikspolitisk bestemmelse vil vi anføre følgende :

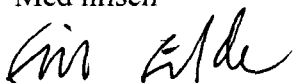
Vi ser behovet for at det eksisterer en rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre, som et grunnlag for mer detaljerte retningslinjer på fylkes- og kommunenivå.

Vi stiller spørsmål ved om arealgrensen på 3000 m2 for kjøpesentre utenfor definerte sentrumsområder eller avlastningsområder er for høy. I norske småbyer er et bruksareal på 3000 m2 betydelig, og flere forretninger opp mot denne grensa vil bidra til å utarme det opprinnelige bysentrum. Kan bestemmelsen gis slik at fylkeskommunale/ kommunale retningslinjer kan differensieres ?


I hht. § 3 i forslag til bestemmelse synes nå all varehandel å bli definert som kjøpesentre (med kjøpesentre forstås detaljhandel i bygningsmessige enheter....., med detaljhandel menes salg av alle typer varer....., inklusiv salg av plasskrevende varer). Vi mener det fører til en uheldig byutvikling at plasskrevende varehandel med lav besøksfrekvens blandes med mer publikumsretta detaljhandel. Plasskrevende handel gir ikke den tetthet i arealbruk og gatebruk som er ønskelig i de mest sentrale deler av en by. Plasskrevende varehandel tilsier bilbruk for kunder helt fram til forretningen. Slike virksomheter bør derfor lokaliseres utenfor den sentrale bykjernen. Gjennom bestemmelsen fra 1999-2004 ble det gitt muligheter for å skille ut plasskrevende varehandel, og vi har i Steinkjer kommune gjennom planbestemmelser i stor grad nytta dette i våre planer.

Med den utvikling som har vært mht. bransjeglidning og ulike handelskjeder forstår vi vanskeligheten ved å skille mellom ulike kategorier varehandel, men vi mener likevel det blir for defensivt å bare gi opp dette. Vi ber derfor om at departementet arbeider videre med en løsning som gir en slik mulighet for differensiering mellom plasskrevende og ikke plasskrevende varehandel.

Med hilsen



Geir Gilde
enhetsleder Utbygging



Egil Stensheim
overarkitekt