



Tingvoll kommune

Økokommunen –

bedre løsninger for mennesker og miljø

Arkiv: 113
Arkivsaksnr: 2008/751-2
Saksbehandler: Odd Arild Bugge

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	33/2008	01.04.2008

Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

Saksopplysninger

Fra Miljøverndepartementet har vi mottatt forespørsel om å gi uttale til nye rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre:

Høringsforslag. Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre

I St.meld. nr. 26 (2006-07) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, ble det varslet en revitalisering av de nasjonale politiske føringene som lå til grunn for kjøpesenterstoppen (1999-2004). Det ble også varslet at regjeringen ville vurdere å ta i bruk nye juridiske virkemidler for å sikre gjennomføring av nasjonal og regional politikk på dette området.

Som en oppfølging av dette og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-1 annet ledd oversendes til høring et forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

Konkret betyr dette:

§ 3 Regler for etablering av kjøpesentre

Kjøpesentre kan bare etableres eller utvides i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner.

For områder som ikke omfattes av slik plan, er det ikke tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et bruksareal på mer enn 3.000 m².

Fylkesdelplan for senterstruktur ble vedtatt i fylkestingssak T-56/2004. På Nordmøre er det fastsatt slik regionstruktur:

Kristiansundsregionen (kommunene Kristiansund, Frei, Fustna, Averøy)

Molderegionen (kommunene Molde, Vestnes, Fræna, Eide, Aukra, Midsund, Gjemnes og Nesset)

Hemnerregionen (kommunene Aure i Møre og Romsdal, samt Snillfjord og Hemne i Sør-Trøndelag)

Sunnadalsregionen (kommunene Sunndal, Rindal og Halså)

Smøla kommune

Sunnadsregionen (kommunene Sunndal og Tingvoll)

- Regionsenteret Sunndalsøra

- Kommunesenteret Tingvollvågen

Kartet viser tettsteder i fylket etter SSBs definisjon:



Vurdering

I fylkesplan for Møre og Romsdal er Tingvollvågen eneste senterområde mellom Sunndalsøra og Kristiansund der det kan etableres kjøpesentre, innenfor rammen av gjeldende senterstrukturplan og de nye rikspolitiske bestemmelsene om kjøpesentre. I kommuneplanens arealdel er et større område på Einset utlagt som "Senterområde", der det bl.a. er åpnet for slike etableringer fra kommunens side. Etablering av industri eller offentlig service vil ikke rammes av bestemmelsene, men større nyetableringer av detaljhandelsvirksomhet kan bli vanskelig å få godkjent.

Rådmannens innstilling

Tingvoll kommune støtter målene om transportminimering og styrking av eksisterende sentrumsstrukturer i framlegget til rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre.

Tingvoll kommune vokser i ytre del. En økende befolkning av fastboende og hyttefolk må kunne betjenes av nye virksomheter i området. Kommunen ber derfor om smidig behandling av kommende etableringssaker i området, som er godkjent til utbygging i kommuneplanens arealdel, vedtatt i Tingvoll kommunestyre 30. august 2007.

Behandling i Formannskapet - 01.04.2008

Det ble stemt over innstillingen som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tingvoll kommune støtter målene om transportminimering og styrking av eksisterende sentrumsstrukturer i framlegget til rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre.

Tingvoll kommune vokser i ytre del. En økende befolkning av fastboende og hyttefolk må kunne betjenes av nye virksomheter i området. Kommunen ber derfor om smidig behandling av kommende etableringssaker i området, som er godkjent til utbygging i kommuneplanens arealdel, vedtatt i Tingvoll kommunestyre 30. august 2007.