



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak 200800320 - 3  
Arkivnr. E: 113 L01 & 13  
Saksbehandler Bjørg Hellem

Saksgang	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for næring, samferdsel og miljø	02.04.2008	32/2008
Fylkesutvalget	08.04.2008	23/2008

### RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRE - HØRING

Hovedutvalg for næring, samferdsel og miljø 02.04.2008

Fylkesrådmannen rår til at NSM-utvalget rår til at fylkesutvalget treffer slikt vedtak:

Fylkesutvalget har ingen merknader til at det innføres rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre i samsvar med høringsforslaget.

### VOTERING:

Fylkesrådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

RETT UTSKRIFT: *Godt klun Olsen*

DATO: 4. april 2008



## SAKSFREMSTILLING

Arkivsak 200800320- 2  
Arkivnr. E: 113 L01 &13  
Saksbeh. Bjørg Hellem

Saksgang	Møtedato
Hovedutvalg for næring, samferdsel og miljø	02.04.2008
Fylkesutvalget	08.04.2008

## RIKSPOLITISK BESTEMMELSE OM KJØPESENTRE - HØRING

**Fylkesrådmannen rår til at NSM-utvalget rår til at fylkesutvalget treffer slikt vedtak:**

Fylkesutvalget har ingen merknader til at det innføres rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre i samsvar med høringsforslaget.

### BAKGRUNN FOR SAKEN

I St.melding nr. 26 (2006-07) om regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, ble det varslet en revitalisering av de nasjonale politiske føringene som lå til grunn for kjøpesenterstoppen 1999-2004. Det ble varslet at regjeringen ville vurdere å ta i bruk nye juridiske virkemidler for å sikre gjennomføring av nasjonal og regional politikk på dette området.

Som en oppfølging av dette har Miljøverndepartementet nå sendt ut forslag til rikspolitisk bestemmelse (RPB) om kjøpesentre på høring. En av bakgrunnene for disse bestemmelsene er at det planlegges en rekke nye kjøpesentre utenfor byer og tettsteder i strid med fylkesdelplanene.

Vedlagt er forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre, datert 18.01.08.

### SAKSOPPLYSNINGER

Forslaget til RPB om kjøpesentre er å sikre at kjøpesentre bare kan etableres eller utvides i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner. Gjennom RPB om kjøpesentre gjøres gjeldende fylkesplaner/delplaner som omhandler retningslinjer for kjøpesentre juridisk bindende.

Målet med planene og med den RPB er å styrke by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlig transportvalg, dvs. unngå en utvikling med byspredning, økt bilavhengighet og dårligere tilgjengelighet for den som ikke disponerer bil eller ønsker å bruke bil. Det

overordnede og langsiktige målet er å utvikle bærekraftige og robuste by- og tettstedsstrukturer som bidrar til å redusere klimautslippene.

I forslaget er det formål, virkeområde, regler for etablering av kjøpesentre, saksbehandling, ikrafttredelse, varighet og virkning gitt.

I 2003 vedtok fylkestinget en fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av handel og tjenester i Vest-Agder. I områder som ikke omfattes av fylkesplan/delplan, vil det ikke være tillatt å etablere eller utvide kjøpesentre med et bruksareal på over 3000m<sup>2</sup>.

Fylkesdelplanen ligger på fylkeskommunens nett side, [www.vaf.no](http://www.vaf.no).

### **VURDERINGER**

Vi mener intensjonen og hensikten med bestemmelsen synes å være fornuftig i et langsiktig perspektiv. I lys av framtidige klima- og miljøutfordringer kan det være grunn til å anta at det må føres en mer restriktiv politikk i forhold til dagens.

I Vest-Agder er det vedtatt en fylkesdelplan som vil gjelde foran forslag til rikspolitiske bestemmelse om kjøpesentre.

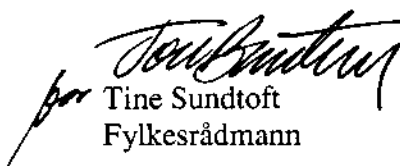
I forbindelse med rullering av kommuneplaner har kommunen blitt utfordret til å avgrense sine tettsteder nærmer slik at tettstedsområdene, der en åpner opp for kjøpesenteretableringer, blir klart definert. Kommuner har foretatt slike avgrensinger i kommuneplanene og i reguleringsplaner f. eks reguleringsplanen for Sørlandsparken.

Vi ser ikke at det er grunnlag for å rullere fylkesdelplanen nå. Gjennom arbeidet med areal- og transportplanarbeidet for Kristiansands regionen, vil framtidig senterstruktur for den regionen bli vurdert.

### **KONKLUSJONER**

Vi har ingen spesielle merknader til forslag til rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

Kristiansand, 10.mars 2008

  
Tine Sundtoft  
Fylkesrådmann

  
Kjell Abildsnes  
Regionalsjef

Vedlegg:

Forslag til rikspolitiske bestemmelse om kjøpesentre

Utrykt vedlegg:

Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av handel og tjenester i Vest-Agder. Se [www.vaf.no](http://www.vaf.no)

23/2008 200800320-2

Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre – høring

Vedlegg: Forslag til rikspolitiske bestemmelse om kjøpesentre

Utrykt vedlegg:

Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av handel og tjenester i Vest-Agder. Se [www.vaf.no](http://www.vaf.no)