

Miljøverndepartementet  
PB 8013 Dep  
0030 Oslo

Sørbråten, 07.11 2007

Fredrik Eldorhagen  
Sørbråtveien 76  
0891 Oslo

### **Høringsuttalelse- Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka).**

Jeg viser til høringsnotat lagt ut på Miljøverndepartementets Internettisider, samt miljøvernministerens invitasjon i dagspressen til å delta med uttalelser. Jeg ønsker å benytte denne anledningen ettersom det vil fortone seg som en regelrett katastrofe for min familie om Markaloven skulle bli vedtatt slik den nå er fremlagt!

Innledningsvis vil jeg fremholde at en egen markalov ikke er veien å gå for å ta vare på Oslomarka. Tvert i mot kan dette lovforslaget bidra til å skape unødvendige konflikter knyttet til en rekke forhold som har blitt utmeislet gjennom en rekke lokalpolitiske vedtak. Om regjeringen likevel skulle velge å gå videre med lovforslaget, ber jeg om at tettstedet Sørbråten tas ut av Marka, slik den i lovforslaget er definert inn i Markaloven.

Jeg eier i dag en enebolig på Sørbråten i Maridalen. Huset ble bygget i 1905 og har vært benyttet som enebolig siden byggeåret. Tettstedet Sørbråten ligger innenfor markagrensen og er ikke regulert. Sørbråten består av ca. 120 eneboliger og 80 hytter – et betydelig lokalsamfunn med barnehage, skole, menighet, velforening, sanitetsforening, idrettslag osv. Oslo kommune har arbeidet med denne reguleringsplanen i over 8år!! Desember 2006 ble forslaget til reguleringsplan endelig oversendt Byråden for byutvikling for politisk behandling.

Dette forslaget til ny Markalov vil definitivt slå bein under den lokaldemokratiske prosessen som nå endelig har ledet frem mot en reguleringsplan. Sørbråten ledes således tilbake til samme vilkårlige dispensasjonspraksis som tidligere var tilfelle – totalt uakseptabelt og håpløst! Reguleringsplanen som foreligger pålegger beboerne på Sørbråten svært strenge rammer for bebyggelse, og de strengeste krav til rensing av avløpsvann som er mulig å gjennomføre med dagens teknologi. Jeg kan ikke se en eneste god grunn til å stanse dette viktige arbeidet!

Sommerferien 2007 brant vår enebolig ned til grunnen, og vi er nå i full gang med å planlegge gjenoppbyggingen. Vår kontakt med offentlige myndigheter har etter brannen mildt sagt vært frustrerende. Det råder et totalt kaos i systemet, og vi møter en total mangel på forståelse for vår situasjon. Alle instanser venter på reguleringsplanen, og vil ikke røre saken før den er behandlet – håpløst! Vår søknad om gjenoppbygning må behandles som en dispensasjonssak, med minst 36 ukers saksbehandling. **Vi trenger reguleringsplanen for Sørbråten!**

Departementet skriver selv i høringsnotatet: *...private i regulerte strøk kan få økt restriksjonsnivå i form av begrensninger på utnyttelsen av boligtomter, hyttetomter mv, noe som kan føre til verditap.*

Hvis regjeringen velger ikke å følge de sterke anbefalingene om å løfte Sørbråten ut av Markaloven, og derved gi Sørbråten en selvstendig reguleringsplan, er det hevet over enhver tvil at det vil bli fremsatt krav om erstatning av et betydelig omfang. Jeg velger å karakterisere dette som et alvorlig angrep på lokaldemokratiet !

For meg er det flott å se at Oslomarka nå skal vernes og bevares for fremtidige generasjoner - men glem ikke å vise hensyn til de som faktisk har sitt hjem i Oslomarka. Å måtte leve under denne usikkerheten, og i vårt tilfelle bli tvunget til å flytte fra sitt hjem er veldig dramatisk - våre barn lider så lenge denne situasjonen er uavklart.

Jeg velger å tro at de som har utarbeidet lovforslaget ved en inkurie har forglemt den spesielle situasjonen som er knyttet til tettstedet Sørbråten. Jeg forventer at Sørbråten vies spesiell oppmerksomhet i den videre utarbeidelsen av Markaloven. Alt annet ville være uansvarlig og utilbørlig lek med andre menneskers livsgrunnlag.

**Jeg ber dere derfor å sørge for at tettstedet Sørbråten løftes ut av Marka, slik at området nå endelig kan få sin reguleringsplan !**

Med vennlig hilsen

Berit og Fredrik Eldorhagen