

Hytteiere på Damtjernsåsen  
v/Torgny Hasås  
Langgata 17  
0566 Oslo  
torgny@hasaas.no  
14. november 2007

Til

Miljøverndepartementet  
Pb 8013 Dep  
0030 OSLO  
postmottak@md.dep.no

### **Høringsuttalelse fra hytteiere på Damtjernsåsen til markaloven**

Vi er hytteiere på Damtjernsåsen på Krokskogen, og vi ønsker å komme med et høringssvar til forslag til ny markalov. På Damtjernsåsen ligger det 25 hytter veiløst til, uten strøm. Vi har tilgang til hyttene våre via en privat skogsbilvei. Det siste stykket går vi på sti.

Forslaget til markalov innebærer en del negative konsekvenser som vi gjerne vil kommentere.

#### **Formålet**

Vi er svært godt fornøyd med den viljen regjeringa viser når den legger fram et forslag til vernelov for Osloområdet. Marka er Norges viktigste rekreasjonsområde og en lovgivning som hindrer utbygging på dette unike området, er viktig.

I formålsparagrafen heter det:

*«Formålet med loven er å bevare et rikt og variert landskap, natur- og kulturmiljø i Marka og sikre områdets spesielle verdi for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Det skal samtidig tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål.»*

Dette er en formålsparagraf som har vår uforbeholdne støtte.

#### **Hytter**

Vår viktigste innvending mot forslaget til lov og høringsnotatet slik det foreligger, er at hytter i Marka og bruk av disse, ikke er drøftet. Hvis lovforslaget blir vedtatt med sitt nåværende innhold, vil det begrense tilgjengeligheten, begrense muligheten for vedlikehold og gjøre det vanskeligere å bedre standarden på hyttene.

Et av lovens formål er å sikre friluftslivet. Vår hyttebruk er en viktig del av friluftslivet i Marka. Hyttene gir anledning til å bruke andre deler av Marka til friluftsliv enn det som er tilgjengelig en vanlig dag i helga fra Oslo. Hytteeierne er med på å avlaste presset på de bynære områdene av Marka.

## **Analyse**

I høringsnotatet er hyttelivet i Marka overhodet ikke beskrevet. Vi savner en analyse av hyttenes rolle i Marka når det skal legges så store restriksjoner på vår bruk av hyttene. Spørsmålsstillinger som bør besvares før en vedtar restriksjoner, er:

Hvor mange hytter finnes innenfor markagrensen?

Hvordan er bruken?

Hvor mange personer har i løpet av et år besøkt/overnattet på en av Markas private hytter?

Hvordan kommer hyttefolket seg til hytta?

Er hytteliv i Marka en aktivitet storsamfunnet ønsker?

Er det registrert noen konflikter mellom hyttefolket og annet friluftsliv i Marka?

Er det registrert noen konflikter mellom hyttefolket og skogbruk i Marka?

Hvilken betydning har hyttefolket økonomisk for fastboende i Marka og områdene opp mot Marka?

Lovforslaget innebærer mange betydelige inngrep i vårt hytteliv. Men i høringsnotatet finnes det ingen konkretisering av problemene eller konfliktene. Hvis loven skal løse et problem, bør det også være mulig å beskrive hva problemet består i. Tiltakene som foreslås blir derfor uforståelige for oss.

Et eksempel: Våre hytter nærmer seg nå 40 år. Det betyr at det er på tide å legge om taket for de fleste. I den forbindelsen er det hensiktsmessig å bruke snøscooter for å frakte materialene på plass. Dette vil være ulovlig etter forslaget til markalov.

## **Plan- og bygningsloven**

Forslaget innebærer strenge restriksjoner på bygging. Vi er for at det er strenge restriksjoner på hyttebygging, men restriksjonene må ikke være så strenge at det i praksis er umulig å gjøre forbedringer på hytta. Slik vi forstår forslaget, gjør koblingen mot plan- og bygningsloven at et hvert lite tiltak som for eksempel en utepeis eller en plattning vil være avhengig av dispensasjon fra loven, for å være lovlig.

Å bygge på et soverom for å kunne huse hele familien, vil bli en stor byråkrattoppgave å få godkjent. Dette vil være forbeholdt personer med stor erfaring fra utbyggingssaker. Hvis det er behov for en helhetlig regulering av hyttebyggingen, bør en heller kunne sette arealgrenser på hyttene eller lignende tiltak, i stedet for at alle tiltak skal kreve dispensasjon fra bygningsloven.

## **Motorisert ferdsel**

Stillheten er et viktig gode for friluftslivet. Motorisert ferdsel kan oppfattes som lydforurensning. I lovforslaget foreslås det et generelt forbud mot motorferdsel i utmark og vassdrag. Motorferdsel til nærmere angitte nytteformål skal være tillatt. Transport til de veiløse hyttene i Marka er ikke et slikt nytteformål.

Et slikt forbud vil være et alvorlig hinder for større vedlikeholdsarbeider av de veiløse hyttene som våre. Hvis en skal legge om taket, reparere vannskader eller annet større vedlikeholdsarbeid, er det nødvendig å kunne kjøre materialene fram, for eksempel med snøscooter. Det er ikke dokumentert eller forsøkt dokumentert at slik transport er til skade for friluftslivet. Sammenlignet med vanlig skogdrift, er støy fra scootertrafikk i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på hyttene, minimalt forstyrrende.

For en del fastboende rundt Marka er slike transporter en attåttnæring som hvis lovforslaget blir vedtatt, vil bortfalle.

## Private veier

Atkomsten til hyttene våre går ca 600 meter på en privat skogsbilvei. Det siste stykket går vi. Når hyttene er i bruk, er det vanlig å komme opp fredag og ned igjen søndag. I mellomtiden står bilen parkert mens hyttefolket går fotturer og nyter friluftslivet.

I høringsnotatet heter det:

*«Regjeringen foreslår en forskriftshjemmel til å forby eller begrense ferdselen med motorkjøretøy på privat veg for andre enn fastboende og besøkende til disse.»*

Et forbud mot å kjøre på veien til hytta vil være en betydelig begrensning av vår bruk av hyttene. Det er ikke dokumentert i høringsnotatet om trafikk til hyttene oppleves som en konflikt av andre brukere av Marka. Et forbud vil heller ikke øke kvaliteten på friluftslivet.

Veien vi bruker er en skogsbilvei for uttak av tømmer. Den er eid av grunneierne og hytteeierne er med på å finansiere opprustning og vedlikehold av veien. Hvis det blir nedlagt forbud mot å bruke den private veien for hytteeierne, vil det være høyst urimelig at vi skal være med å betale på veien. På den måten vil et forbud være med på å svekke det økonomiske grunnlaget for skogsdriften som bruker veien for å ta ut tømmer.

Selv om vi har tatt utgangspunkt i våre erfaringer som hytteeiere på Damtjernsåsen, mener vi at våre erfaringer har generell interesse. Vi håper derfor at departementet tar hensyn til våre merknader når lovforslaget utarbeides.

Hyttelivet i Marka er en viktig del av friluftslivet i Marka.

Hilsen

Torgny Hasås

På vegne av følgende hytteeiere på Damtjernsåsen:

Ellen Borg og Torgny Hasås

Vegard Dahl

Jon Hanssen-Bauer

Anne Kristine Høstmælingen og Ole Bertil Grennæs

Hildegunn Kvernøy og Knut Døhlie

Kristin Hoem Langsholt

John Nordbø og Espen Nordbø

Jorunn Samseth og Anne-Grete Granseth

Hilde Stømner

Audun Wik