

459865184-32-200703333-64

Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)Fra:

Postmottak MD

Sendt: 14. november 2007 07:48

Til: Sentralarkivet

Emne: VS: Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)

Viktighet: Høy

Oppfølgingsflagg: Følg opp

Status for flagg: Rød

Fra: Kristian Fuglesang [mailto:Kristian.Fuglesang@intertanko.com]

Sendt: 13. november 2007 21:39

Til: Postmottak MD

Emne: Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)

13 November 2007

Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)

I forbindelse med vurdering av en ny reguleringsplan for Marka, vil jeg foreslå at begrensningene for hyttebygg i etablerte hytteområder på Ringkollen endres fra BOA 50 kvadratmeter + 10 kvadratmeter til 90 kvadratmeter + 10 kvadratmeter.

Eventuelt bør Markagrensene endres slik at de etablerte hytteområdene på Jaklefoss vil komme til å befinne seg utenfor Markaområdet.

* * *

De nåværende regler med maksimalt BOA på 50 kvadratmeter er alt for begrensende i allerede etablerte hytteområder. Jeg er enig at det ikke er ønskelig å gjøre Ringkollen til et område med prangende luksushytter, men opprettholdelse av de eksisterende rigide regler vil ha en utdødende og ikke-fornyende effekt på de etablerte hytteområdene.

Jeg har selv arvet en liten hytte på Jaklefoss ved Ringkollen med en praktfull tomt som jeg må innrømme jeg ikke bruker fordi hytta er for primitiv. Denne brukte jeg ganske ofte i oppveksten, men etter hvert som jeg er blitt eldre, har besøkene blitt færre og færre, og overnattinger er det ikke lenger snakk om.

Jeg syslet en stund med tanken om en fornyelse, men fant de eksisterende reglene alt for restriktive. Hvis jeg skulle bygge en ny hytte i dag, ville jeg ønske å ha moderne komfort og tilstrekkelig størrelse til at jeg ville kunne også ta med meg familie og venner. For å ta et konkret eksempel: For en stund tilbake leiet et vennepar og vi en hytte på Gålå, type Gålå Lid. Vi var to familier med henholdsvis en sønn og en datter i begynnelsen av 20 årene, m. a. o. totalt 6 voksne personer med behov for 4 soverom. Hytta som vi leide var ikke prangende, men av god solid standard. Den er oppgitt til å være 87 kvadratmeter (Jeg vet ikke om dette er BOA eller en annen standard). Grunnplanen, som gjengis på under var helt ideell for vårt formål, og jeg kan ikke se noen grunn til at man ikke skulle kunne få lov til å bygge en tilsvarende til erstatning for min arvede hytte på Jaklefoss. Skal man komme med detaljkommentarer må det være at man på sin egen hytte trenger et godt uthus eller mye større utebod sammenlignet med en utleiehytte.

Utsikten fra min tomt er praktfull (riktignok var den bedre før trærne foran

459865184-32-200703333-64

vokste så høye som de er i dag) og kan best kan nytes fra en overbygget terrasse. Men alt terrasseområde som er overbygget og som går lengre ut enn en meter fra hytteveggen regnes med i de ynkelige 50 kvadratmeterne.

Stue/spisestue med kjøkken, fire gode soverom, separat WC, bad, badstue, romslig ski og vedbod og en skikkelig overbygget terrasse er ikke overdådige ønsker og lar seg fint innpasse under 90 kvadratmeter, men ikke på 50 kvadratmeter pluss frittstående bod på 10 kvadratmeter. Hytter på 90 kvadratmeter ser heller ikke ut som palasser, og vil ikke ødelegge Ringkollens karakter. Jeg skulle anta at mønehøyden faktisk betyr mer.

Det fortøner seg for meg at forfall er trolig en av de største utfordringene på Ringkollen og i Marka for øvrig i tiden fremover. En endring av de nåværende begrensningene til 90 kvadratmeter pluss uthus på 10 kvadratmeter i eksisterende hytteområder på Ringkollen vil ikke ha noen negative konsekvenser, men kan være et godt bidrag til å motarbeide forfall. En endring av Markagrensene slik at de etablerte hytteområdene på Jaklefoss vil komme til å befinne seg utenfor Markaområdet vil også kunne hjelpe..

Tenk fremover!

Med vennlig hilsen

Kristian R. Fuglesang

Kristian R. Fuglesang,
Dagaliveien 14E, 0776 Oslo
Tel: hjem 22 14 24 30, tel. Kontor: 22 12 2 6 45
fax +47 22 12 26 41, mobie: +47 92 05 72 47
e-post: kristian.fuglesang@intertanko.com

m.a.o. totalt 6 voksne personer med behov for 4 soverom. Hytta som vi leide var ikke prangende, men av god solid standard. Den er oppgitt til å være 87 kvadratmeter (Jeg vet ikke om dette er BOA eller en annen standard). Grunnplanen, som gjengis på under var helt ideell for vårt formål, og jeg kan ikke se noen grunn til at man ikke skulle kunne få lov til å bygge en tilsvarende til erstatning for min arvede hytte på Jaklefoss. Skal man komme med detaljkommentarer må det være at man på sin egen hytte trenger et godt uthus eller mye større utebod sammenlignet med en utleiehytte.



Utsikten fra min tomt er praktfull (riktignok var den bedre før trærne foran vokste så høye som de er i dag) og kan best kan nytes fra en overbygget terrasse. Men alt terrasseområde som er overbygget og som går lengre ut enn en meter fra hytteveggen regnes med i de ynkelige 50 kvadratmeterne.

Stue/spisestue med kjøkken, fire gode soverom, separat WC, bad, badstue, romslig ski og vedbod og en skikkelig overbygget terrasse er ikke overdådige ønsker og lar seg fint innpasse under 90 kvadratmeter, men ikke på 50 kvadratmeter pluss frittstående bod på 10 kvadratmeter. Hytter på 90 kvadratmeter ser heller ikke ut som palasser, og vil ikke ødelegge Ringkollens karakter. Jeg skulle anta at mønehøyden faktisk betyr mer.

Det fortoner seg for meg at forfall er trolig en av de største utfordringene på Ringkollen og i Marka for øvrig i tiden fremover. En endring av de nåværende begrensningene til 90 kvadratmeter pluss uthus på 10 kvadratmeter i eksisterende hytteområder på Ringkollen vil ikke ha noen negative konsekvenser, men kan være et godt bidrag til å motarbeide forfall. En endring av Markagrensene slik at de etablerte hytteområdene på Jaklefoss vil komme til å befinne seg utenfor Markaområdet vil også kunne hjelpe..

Tenk fremover!

Med vennlig hilsen

Kristian R. Fuglesang