

Lønsvold Vel  
v/Jo Tangedal  
Lønsvoldveien 10  
1480 SLATTUM

Miljøverndepartementet  
Pb 8013 Dep,  
0030 OSLO

## HØRING - UTKAST TIL LOV OM NATUROMRÅDER I OSLO OG NÆRLIGGENDE KOMMUNE (MARKA)

Innspill fra Lønsvold Vel i Nittedal Kommune 12.11.2007

### **Kortfattet informasjon om Lønsvold**

Området er på 122 daa. med beliggenhet sør på Romeriksåsen og består av 9 boliger, 16 hytter; hvorav 6 bebodde, og 7 ubebygde tomter. I snitt er tomtestørrelsen ca 3-5 daa. Området som ble bebygd på 50-tallet har god veiforbindelse. Felles for mange eiendommer er mangelfulle avløpssystemer.

### **Styrets uttalelse**

Styret i Lønsvold Vel vil med dette komme med uttalelse vedrørende kommende markalov ettersom Lønsvold-området i dag er delt av markagrensa. Styret støtter forslaget til Nittedal Kommune i kommuneplanen for 2008 – 2019, hvor Lønsvold-området legges utenom markagrensa og inn i LNF-område for spredt boligbebyggelse.

Nittedal kommune har ifm. ny kommuneplan og kommende markalov ønske om justering av grensen ved Lønsvold. Bakgrunnen for dette er en opprydding i 3 gamle kombinert hytte- og boligområder, der Lønsvold som ett av disse berøres av markagrensa.

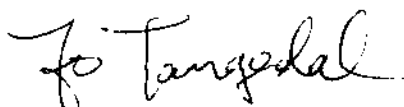
Iht. høringsbrev pkt. 4.1.3 "Fastsettelse av grensene, justeringer" ser styret det som formålstjenelig at grensen for Lønsvold justeres. Dette gir en miljøgevinst ved at det ryddes opp i vann- og avløpsforhold for boliger og bebodde/ubebodde hytter. Eiendommene er i hovedsak inngjerdet og har veiforbindelse. Således vil en endring ikke medføre negative konsekvenser for bruken av marka, eller brudd på formålet med markaloven.

Markagrensa som i dag deler Lønsvold følger en høyspentlinje, og er ikke tilpasset de enkelte eiendommer. Selv i Miljøverndepartementets (MD) forslag fra 1991 (Ref. Nittedal kommunes arkiver) ligger markagrensa utenom Lønsvold. Markagrensa bør legges rundt området Lønsvold og inn i LNF-område for spredt boligbebyggelse slik Skedsmo kommune har gjort med sin hytte- og boligbebyggelse. Det er forvaltningsmessig fornuftig at markagrensa har felles grense mellom kommunene Skedsmo og Nittedal.

Nittedal kommune har også tidligere ønsket å legge Lønsvold utenom markagrensa.

Styret mener det er viktig at MD og øvrige myndigheter lytter til Nittedal kommune som lokal myndighet med lokalkunnskap. Vi vil også understreke at Nittedal kommune har vært lojale i forhold til målet om en grønn bygd med store sammenhengende jord- og skogbruksområder, hvor marka utgjør 70%. Nittedal vil for fremtiden være sikret en grønn bygd når markaloven trer i kraft, også med en mindre endring på Lønsvold.

Med vennlig hilsen



Jo Tangedal  
Leder Lønsvold Vel  
Mob. 98225872