



Nannestad kommune
Teknisk

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Vår ref./arkivkode:
(Oppgis ved svar)
2007/555-18

Deres ref:
200603436-/GH

Dato:
05.11.2007

Høringsbrev - utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)

Kommunestyret i Nannestad har behandlet høringsutkastet og fattet følgende vedtak:

1. Nannestad kommune har ingen vesentlige innvendinger til forslag til ny markalov, slik det foreligger. Nannestad kommune mener at forholdet til kommersiell utnyttelse av mutbare og ikke-mutbare naturressurser burde vært tatt inn i lovteksten.
2. Kommunestyret ber om at det tas inn bestemmelser i loven som sammen med forskriften som regulerer inn-/utflygingen til Gardermoen, kan begrense overflygingen til smale flykorridorer.

Enstemmig vedtatt.

Saksframlegg sak 61/07 vedlegges.

Med hilsen

Alf Ingvart Rørbakk
teknisk sjef

Vedlegg

- 1 Høringsuttalelse, utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Markalov)

| | | | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------|
| <i>Besøksadresse</i> | <i>Postadresse</i> | <i>Telefon</i> | <i>Bankkonto - kommunen</i> | <i>Org.nr.</i> | <i>E-post</i> |
| Teicalleen 31 | Nannestad kommune | 66 10 50 00 | 6208.05.00500 | 964950202 | postmottak@nannestad.kommune.no |
| 2030 Nannestad | Teicalleen 31 | <i>Telefaks</i> | <i>Bankkonto - skatt</i> | | <i>Internett:</i> |
| <i>Servicekontoret</i> | 2030 Nannestad | 66 10 50 10 | 6345.07.02384 | | www.nannestad.kommune.no |
| <i>Åpningstid:-</i> | | | | | |
| 8.00 - 15.30 | | | | | |

Post adresseres til Nannestad kommune - ikke til enkeltpersoner



Saksframlegg

| Utv.saksnr | Utvalg | Møtedato |
|------------|-----------------------------|----------|
| | Landbruksnemnda | |
| 66/07 | Plan- og utviklingsutvalget | 23.10-07 |
| 61/07 | Kommunestyret | 29.10-07 |

Høringsuttalelse, utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Markalov)

Rådmannens forslag til vedtak:

Nannestad kommune har ingen vesentlige innvendinger til forslag til ny markalov, slik det foreligger. Nannestad kommune mener at forholdet til kommersiell utnyttelse av mutbare og ikke-mutbare naturressurser burde vært tatt inn i lovteksten.

Stig Pedersen Hoseth
Rådmann

Alf Ingvart Rørbakk
teknisk sjef

Vedlegg

- 1 Høringsbrev - utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)
- 2 Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)
- 3 Utkast til rikspolitisk bestemmelse for naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka)

Saksutredning:

Utkast til lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka), foreligger nå til høring hos berørte kommuner og organisasjoner. Høringsbrev er datert 26.06-07, og frist for høringen er satt til 15.11-07.

I påvente av at loven skal bli vedtatt og satt i kraft, foreligger utkast til rikspolitiske bestemmelser (RPB). I RPB fastlegges markagrensen midlertidig, og nedlegger et midlertidig forbud mot bygge- og anleggstiltak. Forbudet gjelder ikke for tiltak som er nødvendige i forbindelse med landbruksnæring. For Nannestad kommunes del, er markagrensen fastsatt midlertidig i samsvar med kommuneplanens arealdel, vedtatt 09.12-2002.

Formålet med loven er å sikre grensene for Marka, og de naturkvaliteter Marka har i et langsiktig perspektiv.

Grensene er gjennom RPB midlertidig fastsatt i samsvar med kommuneplanens arealdel. Lovforslaget har i § 2 foreslått at endelig avgrensning skal foretas av Kongen etter forutgående høring. Utvidelser og mindre justeringer kan foretas på samme måte.

Når det gjelder sikring av naturkvalitetene i Marka, foreslår loven i § 4 at Marka skal være LNF-område med forbud mot bygge- og anleggstiltak som strider mot formålet, og at det ikke kan åpnes for spredt utbygging. Unntaket er tiltak i landbruksnæringen, hemmelige anlegg og områder vernet etter Naturvernloven.

For å fremme Markas funksjon som friluft- og rekreasjonsområde kan det tillates idrettsanlegg som fremmer formålet med loven, og stier/løyper. For idrettsanlegg og større løyper kreves reguleringsplan.

Offentlig infrastruktur som veier, kraftproduksjonsanlegg, dammer, vannforsyningsanlegg, kraftledninger mv er ikke tillatt. Utbygging til slike tiltak krever dispensasjon fra departementet og reguleringsplan (unntatt kraftanlegg som skal konsesjonsbehandles).

Det foreslås videre at motorferdsel i utmark ikke er tillatt, med visse unntak. Departementet kan ved forskrift forby eller begrense ferdsel med motorkjøretøy på privat veg.

Kommunen gis myndighet til å gi dispensasjoner fra § 4 byggeforbud, § 5 idrettsanlegg, § 6 enkle stier og løyper og § 8 motorferdsel. Kommunens vedtak kan påklages til Fylkesmannen.

Loven åpner for at enkelte områder som på grunn av naturopplevelsesverdier kan vernes som friluftsområde. Slikt vedtak gjøres av Kongen. Økonomisk tap som følge av vernevedtak, skal erstattes av staten etter vanlige rettsgrunnsetninger.

Loven åpner også for oppnevning av et Markaråd, som bl.a skal avgi uttalelse til søknader om tiltak og om dispensasjon, reguleringsplaner og forslag til vern. Rådet skal ha 10 medlemmer. Sammensetning fastsettes i egen forskrift.

Loven gir også kommunen tilsynsplikt med at loven følges, fullmakt til å stanse tiltak i strid med loven, og muligheter for sanksjoner gjennom tvangsmulkt og straff.

Ellers slås det fast at bestemmelser gitt i andre lover gjelder, hvis ikke annet følger av lov om Marka.

Vurdering:

Ut fra en gjennomgang av lovteksten og departementets utfyllende kommentarer/forklaringer, innebærer ikke forslaget til lov om Marka endringer i forhold til landbruksnæring, viltforvaltning eller fiskeforvaltning. Her vil gjeldende lover og gjeldende markaforskrift ikke bli påvirket.

Videre vil ikke loven uten videre få konsekvenser for markagrensen eller for det byggeforbud som allerede eksisterer og praktiseres innefor Marka.

Nannestad har i dag en vedtatt reguleringsplan innenfor markagrensen, reguleringsplan for Sjonken med skileik og parkering. Gjennom RPB er reguleringsplanen prinsipielt satt ut av kraft.

Evt etablering av skileikområde må godkjennes av Fylkesmannen. Når loven blir satt i kraft, må trolig reguleringsplanen vurderes på nytt opp mot intensjonen i loven.

Store deler av Marka i Nannestad er i dag tilgjengelig for motorisert ferdsel via private vegger. Loven åpner for at det kan fastsettes forskrifter som begrenser denne tilgjengeligheten.

Endringer, ombygginger og utvidelser av eksisterende damanlegg rammes av loven. Det antas at nødvendige dispensasjoner blir gitt når slike anlegg dreier seg om drikkevannsforsyning. Videre forutsettes at nødvendig vedlikehold/oppgradering av sikkerhet på eksisterende damanlegg vil bli tillatt når dammene er vesentlige for biologisk mangfold, fiskeinteressene og friluftslivet.

Forholdet til andre naturressurser er ikke berørt i lovforslaget, herunder uttak av mutbare og ikke mutbare masser. Med bakgrunn i interessen for uttak av mutbare masser ved Elsjø-området, burde temaet vært berørt. Noe av intensjonen bak en streng regulering av aktivitet i Marka kan bli svekket ved at reglene for igangsetting og drift av grustak, pukkverk og gruvedrift er likestilt med alle andre områder.