

Naturvernforbundet i Lørenskog
v/Margreta Bondevik
Løkenkollen 11
1473 Lørenskog

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Vedr. Markaloven. Endring av Markagrensen.

I forbindelse med departementets arbeid med ny lov for Osloområdet er det lagt frem forslag om å legge områder som i dag ligger utenfor Markagrensen inn under Marka.

I tillegg til de forslag som allerede foreligger ønsker Naturvernforbundets avdeling i Lørenskog kommune å be departementet om å vurdere å legge Lysåsområdet inn under Marka. Det vises til vedlagt kopi av aktuell del av kommuneplankartet.

Lysås ble ervervet av OBOS på 1960-tallet, med tanke på boligutbygging. På grunn av forskjellige omstendigheter kom ikke arbeidet i gang på den tiden man opprinnelig hadde tenkt seg, som var på begynnelsen av 80-tallet. Fra samme tidspunkt skjedde det en endring og en nærmere konkretisering av kommunens utbyggingspolitikk. Den nye utbyggingsstrategien, som det overveldende flertall i kommunestyret etter hvert samlet seg om, har siden blitt omtalt som "senterstrategien". Den går ut på å konsentrere utbyggingen langs kommunens sentrale akse. Denne går fra grensen mot Oslo til grensen mot Skedsmo, og omfatter i grove trekk områdene langs jernbanen, Strømsveien (Rv.159), Solheimsveien og Gamleveien. Målsettingen var blant annet å derved spare mest mulig av jordbruksområder og Marka.

Lysåsområdet ligger, som det fremgår av kartet, langt utenfor denne aksen. Denne utbyggingsstrategien førte til at kommunestyret vedtok at området skulle tas ut av kommuneplanen som aktuelt utbyggingsområde.

Kommunens administrasjon fikk, i forbindelse med siste rullering av kommuneplanen, i oppdrag å på nytt vurdere områdets fremtidige status. I utkast til kommuneplan for 2007 - 2030 foreslo administrasjonen, ved rådmannen, at Lysås skulle legges inn under Marka. Fylkesmannen i Oslo og Akershus mente, i sin høringsuttalelse, at det var svært positivt at nærfriluftsområdet på Lysås omdisponeres fra byggeområde til å inngå i Marka.

Dessverre vedtok kommunestyret våren 2007 å ikke følge rådmannens forslag. Lysås ble i stedet omregulert til LNF-område.


På kort sikt er dette antagelig av mindre betydning. Vår forening er imidlertid av den mening at på lengre sikt er det svært viktig og mye tryggere å få området lagt inn under Marka ved en snarlig markagrenseflytting. Bakgrunnen for dette er at Lysås har stor betydning som nærfriluftsområde, videre det forhold at Lørenskog ligger i et område med et sterkt og stadig truende utbyggingspress.

Innlemmelse i Marka vil gi området et vesentlig sterkere vern enn nåværende status som LNF-område. Ingenting kan nå hindre det til enhver tid sittende kommunestyre å endre områdets status tilbake til utbyggingsområde hvis utviklingen etter flertallets syn gjør dette rimelig og nødvendig.

Sammenfatning av viktig momenter:

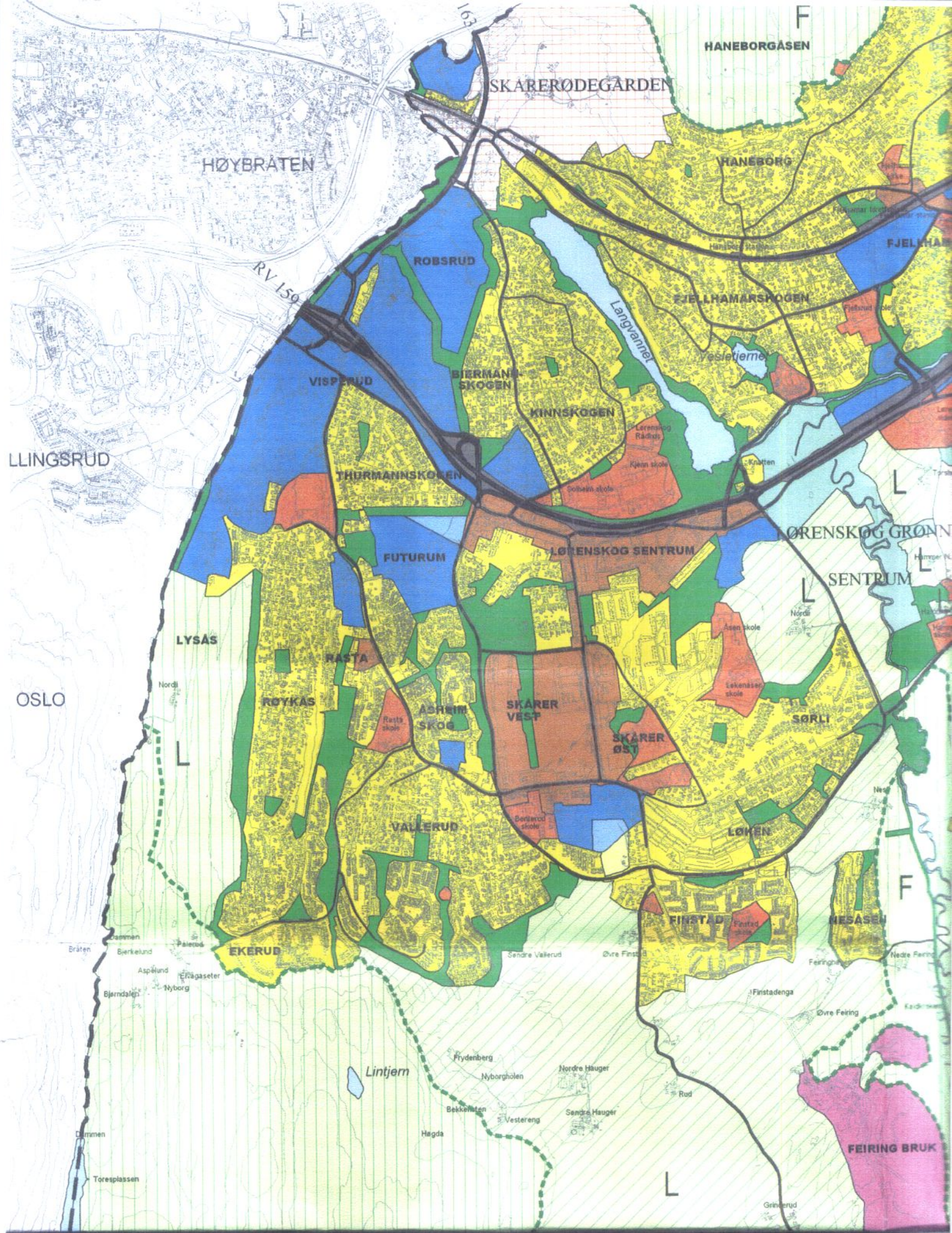
- Lysås har stor verdi som nærfriluftsområde for befolkningen på Røykås og Vallerudåsen. Begge områder er nå tett utbygget.
- Lysås er en viktig innfallsport til Østmarka for lokalbefolkningen.
- Faunaen omfatter rådyr, elg, grevling og diverse småvilt.
- Vegetasjonen inkluderer et stort innslag av furu og lauvskog i skråningen ned mot Ellingsrudelva. Dette gjør området lyst og innbydende.
- Området har et rikt fugleliv, bl.a. hakkespetter som trives i nedblåste og råtnende trær som ikke har blitt fjernet.
- Området har mye skogsbær, som ikke minst barnefamilier vet å sette pris på..
- Å bevare Lysås er viktig også fordi området , sammen med Ellingsrudelva, danner en harmonisk grøntkorridor mellom Oslo og Lørenskog.

Lørenskog 5.nov. 2007


Margreta Bondevik


Lasse Kapstad

1 vedlegg



Vedlegg 1.