

Øyangen 14. november 2007

Hørings svar fra Øyangen Vel vedrørende Miljøverndepartementets høringsnotat om ny Markalov.

Om oss.

Øyangen Vel er en organisasjon som på den ene siden jobber for sine medlemmer som er hytteeiere innenfor Øyangens nærområder, det sentrale Ringkollområdet og strekningen mellom disse. På den andre side jobber vi aktivt for å gjøre dette området mest mulig brukervennlig for alle som søker rekreasjon og naturopplevelser, sommer som vinter. Vi ønsker at vårt område skal være inkluderende uansett om man er hytteboer, skiløper, turgåer, syklist, badegjest eller bær- og sopplukker. Og vi er opptatt av at så vel beitedyr som den ville bestanden av fugl og dyr skal ha rett til et godt liv innen dette området.

For å kunne oppnå dette, samt bidra til tilgjengelighet og positive opplevelser for de mange menneskene som benytter området, er det viktig for oss å ha et godt samarbeid med en rekke organisasjoner som har gjøremål og ansvar her oppe. I praksis betyr det beitelag, grunneierlag, forskjellige veilag, Ringerike kommune, Skiforeningen, Fiskevannet Øyangen og Turistforeningen.

Generelt om høringsnotatet ut fra vårt område i Marka.

Alle styremedlemmer i Øyangen Vel har lest Miljøverndepartementets høringsnotat, og vi stiller oss bak grunnprinsippene i dette. Med andre ord støtter vi tanken om at Marka skal vernes slik at fremtidige generasjoner vil ha like stor glede av å bruke området som vi har hatt i mange år.

Likevel må vi få lov til å poengtere at vi synes at dette høringsnotatet bærer et tydelig preg av hastverk og dårlig forhåndsvurdering av en rekke problemstillinger. Markaloven er viktig, vil berøre mange og skal vare lenge. Derfor er vi svært kritiske til Miljøverndepartementets grunnleggende arbeid.

Som sagt er vi enige om at Marka skal vernes for bruk av kommende generasjoner. Samtidig er vi opptatt av at nettopp tilgjengeligheten opprettholdes og at mange av de fine friluftsansettene som finner sted her kan fortsette. På bakgrunn av dette støtter vi Ringerike kommunes arbeid med å få gjennomslag for utbygging av overnattingsplasser i forbindelse med Ringkollstua. Vi vet at dette er den eneste måten stua kan overleve på. Fortsetter stua å være stengt, vil en rekke fine skiarrangementer og andre typer friluftsansettene for store og små bli lagt ned eller flyttet.

Det vil fjerne et positivt særpreg som området har hatt i flere generasjoner. Vi vil her igjen få rette en kritisk kommentar til departementet: Ringkollstua og kommunen var etter befaring lovet en tilbakemelding om stuas fremtid innen utgangen av oktober. Dette er ikke overholdt. For oss er dette en svært viktig sak og punktlighet er og blir en dyd, også for et departement. Det står ikke et ord om markastuene i høringsnotatet. Merkelig!

Vi legger også vekt på at området her oppe klart er det største hytteområdet i marka med over 800 hytter og har tradisjoner for hytteliv i godt over 100 år. Dette skiller Ringerike Kommune og vårt område fra mange av de andre 18 markakommunene. Vi mener dette må tas hensyn til når den nye markaloven etter hvert blir formet og formalisert.

Vi er også litt forundret over at høringsdokumentet ikke på noe sted nevner forholdet og hensynet til de mange hyttene i Marka. Det fokuseres på friluftsliv, og hytteeiere utgjør en vesentlig del av brukerne av Markas friluft.

Når det gjelder forvaltning av vår del av marka de siste tiårene, må vi få lov å rose både Ringerike kommune og de lokale grunneierne. Det har vært håndhevet forbud mot ny hyttebygging, og skogsdriften har vært utført med svært nennsom hånd. Dette har bidratt til at området har beholdt sitt særpreg og er et av markas beste utgangspunkter for turer sommer som vinter.

Her følger våre konkrete innspill til Miljøverndepartementets høringsnotat.

§1 Formål

Vi støtter utkastet til formål, men vil gjerne legge til begrepet ”rekreasjon” som er betydelig for alle med hytter i området.

§2 Geografisk avgrensning

Vi har ingen innspill til dette, men støtter Ringerike kommunes håndheving av grensene i dag.

§3 Myndigheter etter loven

Vi har ingen alvorlige innsigelser mot dette, men mener Ringerike kommune forvalter området godt i dag og bør kunne fortsette med det. Vi godtar en sentral klageinstans for likebehandling av klagesaker.

§4 Forbud mot bygge- og anleggstiltak, planlegging mv.

Dette punktet er ikke gjennomarbeidet fra departementets side og fremstår derfor svært ullent. Derfor vil vi være klarere i vårt innspill:

- a. Vi støtter et forbud mot bygging av nye privathytter i marka.
- b. Vi mener det ikke bør åpnes for nyanlegg som ikke har noe med formålet for marka å gjøre.

c. Vi mener at det bør fastlegges et felles regelverk for utbygging og renovering av eksisterende hyttebebyggelse. Vi i Øyangen Vel har vært i kontakt med alle de 19 markakommunene for å bringe på det rene hvilken praksis de enkelte har fulgt i utvidelsessaker og kan fortelle at praksis har variert sterkt inntil midlertidig vern inntrådte i juni. Av de som tillater påbygning av eksisterende hytter, topper Lunner kommune med 120 m² mens Ringerike og Hole har satt 50 m² hytte + 10 m² uthus som sine begrensninger. Nå skal det gjelde enhetlige regler for marka, og vi ønsker derfor å fornye vårt ønske om en begrensning på 75 m² hytte + 10 m² uthus. I forbindelse med dette ønsket vil vi anføre følgende:

La oss først få slå fast at en hytte på 75 m² er langt fra et hyttepalass., og at økningen på 25 m² verken vil forstyrre friluftslivet eller fremstå som visuell forurensning. Vi lever i en tid hvor mange familier har problem med å få med sine barn på hytta i helger og ferier. Grunnen er ofte at det ikke er soveplasser nok til at barna kan ta med seg venner. I et område som verken er fortettet eller plaget av urbane aktiviteter, er det viktig at barna har noen å leke med. Også de voksne ønsker å ta med seg gjester på hytta, men den tid er forbi da gjestene sov på gulvet rundt på hyttene. Selv på skauen endrer vanene seg en smule.

Vi ønsker også å legge til at plan- og bygningsloven i dag gir forbud mot å sove i rom mindre enn 15 m³ pr. person (vanligvis = ca 6.25 kvm gulvareal). Dette vil etter hva vi forstår snart også gjelde for hyttebebyggelse. På grunn av en maksimal hyttestørrelse på 50 m² vil mange hytter på Ringkollen/Øyangen komme til å bryte disse kravene.

Hytteieerne har gjennom over 100 år vært gode brukere av marka. Vi bruker ikke snøscootere, og vi benytter terrenget slikt det er ment. Til turer, naturopplevelse og rekreasjon. Vi ønsker altså at markahyttene skal få utvide til 75 m² + 10 m² uthus så lenge dette ikke er til hinder for den gjengse markabruker.

§5 Idrettsanlegg

Vi støtter høringsnotatet på dette punktet.

§6 Tilrettelegging for ferdsel, stier, løyper mv.

Vi støtter i utgangspunktet høringsnotatet her, men mener det er viktig at stier og løyper vedlikeholdes slik at alle turmulighetene opprettholdes. Det er allerede mange gamle seterveier og stier som i dag er grodd igjen. Dette er viktige kulturminner. Vi ønsker heller ikke å glemme den delen av befolkningen som er bevegelseshemmet. Dette er mennesker som har stor nytte og glede av å komme seg ut i naturen. Det bør derfor være mulig å tilrettelegge gode tilbud for denne gruppen. Vi mener de lokale grunneiere i samarbeid med kommune og ideelle organisasjoner er det rette forum for å ta hånd om disse sakene. Når det gjelder større løypetrasseer og sykkelstier, har vi forståelse for at dette må bli en forhandling mellom lokale grunneiere og sentrale instanser.

§7 Offentlig infrastruktur

Vi er i utgangspunktet enige i dette punktet, men mener det er viktig å ikke fjerne alle muligheter for skogbruksnæringen når det gjelder etablering av nødvendige driftsveier.

I vårt område er det bondeskog, og denne er svært godt skjøttet. Veibyggingen har vært minimal, og om noe skulle tilkomme, ser vi ikke dette som noen krise. Vi tror Miljøverndepartementet bør ta inn over seg at sikkert 80% av de som er på tur i marka sommerstid benytter skogsbilveier når de går og sykler. Det har gått etablerte veier gjennom marka siden 1805 og disse er viktige kulturbærere. Les og lær!

Vi mener større kraftutbygginger og ledningsstrek i luft skal stoppes, men mener likevel at veinære hytter skal kunne få tilknytte seg el-nettet gjennom jordkabel som er lagt i eller ved vei.

Vi er sterkt i mot at vann i vårt område reguleres og på den måten ødelegger fiske og badeliv på sommeren like mye som trygg ferdsel på ski om vinteren.

§8 Motorferdsel

Vi mener at unødig motorferdsel i marka ikke skal forekomme. Med det mener vi snøscooterkjøring som ikke er i næring, ren turkjøring på lukkede skogsbilveier og kjøring utenfor vei med terrenggående kjøretøy.

Vi vil gjerne få anføre følgende:

Til og gjennom vårt område har vi 3 veier som har vært til allmenn benyttelse i generasjoner. Dette er Ringkollveien fra feristen og helt inn til Jonsetangen, Jaklefossveien helt inn til bommen ved Langtjern og Østerdamveien fra Ringkollveien og ned mot Mosjøen. Alle disse veiene brukes av så vel hyttefolk som folk som skal på tur, enten det er på ski, sykkel eller beina. Skulle Ringkollveien stenges, ville dette være som om man stengte veien til Sørkedalen og marka helt nede på Røa. Vi tror dette ville være utenkelig. Østerdamveien og Jaklefossveien er viktige veier for både hyttefolket og turfolket, og bør absolutt bestå som i dag. Begge disse veiene går gjennom viktige hytteområder og forstyrrer ikke for friluftslivet. Snarere er de begge populære veier for folk som vil ut på tur. Alle de tre aktuelle veiene er eiet av grunneiere og er derfor også viktige i skogsdriften.

I tillegg til disse 3 veiene har vi to større skogsbilveier som er lukket med låst bom. Dette er veien fra Jonsetangen til Uгла og veien fra Langtjern på Jaklefossveien med retning Høgås. På disse veiene har et antall hytteeiere fått kjøpe nøkkel for å kunne forestå frakt inn til hyttene. Biler er en sjeldenhet på disse veiene, og pengene hytteeierne bidrar med er et positivt tilskudd til vedlikehold. Det skal også legges til at Uglaveien er stengt på vinteren fordi den da prepareres som skiløype av Skiforeningen. Det er vår mening at ordningen på disse to veiene bør bestå som i dag.

I tillegg kommer noen mindre stikkveier inn til hytter. Disse er korte, går gjennom hytteområder og forstyrrer ingen.

Motorisert ferdsel på vannet Øyangen:

Øyangen Vel mener rent generelt at motorisert ferdsel på Øyangen bør begrenses til et absolutt minimum. Det er likevel ikke tvil om at et antall hytteeiere er helt avhengige av transport over vannet ettersom de ikke har veiforbindelse til sine hytter.

Ringerike Kommune har derfor i "Forskrift til lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, "Ringerike Kommune", §2, 1.ledd lagt til følgende om Øyangen:

I Øyangen er det tillatt å bruke båt med forbrenningsmotor til nødvendig transport mellom parkeringsplass og hytter på nordøstsiden av vannet, dvs mellom Østerdamvik og Pintangvik, samt hytter på øyene. Det kan da kun benyttes 4-taktsmotorer, av inntil 5 hk styrke.

Avstanden over vannet kan for mange utgjøre opp til 2 km, og det finnes en rekke eldre mennesker som har sine hytter i dette området. Å ro i sterk vind med full båt er faktisk ikke mulig for vanlige folk. Uten motor med rimelig styrke vil det derfor i praksis bli umulig for de fleste å bruke hytta. I tillegg kommer hensynet til liv og helse. Derfor er Ringerike Kommunes forskrift en fornuftig forskrift.

Utover dette skal ikke motorbruk tillates til formål som f.eks. fiske og bading. Det har gjennom mange år utviklet seg en sterk selvjustis for å overholde disse reglene, og i tillegg har Øyangen Vel sammen med Fiskevannet Øyangen egen vaktmann som overvåker motorbruken og slår ned på eventuelle misbruk. Denne ordningen må derfor fortsette slik at tilgjengelighet oppnås for den aktuelle gruppen hytteeiere.

§ 9 - § 23

Vi har ingen direkte innsigelser mot disse punktene, men er av den mening at grunneiere og kommune i fellesskap er fullt ut kapable til å ta seg av en del av de nevnte funksjoner.

Punkt som ikke er nevnt i høringsnotatet:

Helgefred i marka.

I Øyangen Vel har vi fått mange henvendelser fra medlemmer som, forståelig nok, ønsker fred og ro når de nyter helgen her oppe. Det er derfor vår innstilling at det bør innføres helgefred i marka mellom lørdag kl. 14.00 og søndag kl. 24.00 samt på alle offentlige høytidsdager. Det betyr at man i denne tiden skal skånes for lyd fra motorsager, aggregater og annet motordrevet verktøy. Jmf. lov av 14. mars 2003 nr. 16. At freden senker seg har vi alle godt av, og dette vil også være et gode for alle som reiser hit for å benytte område til rekreasjon og naturopplevelser.

Konklusjon

Øyangen Vel støtter fullt ut tanken om at marka skal bevares for kommende generasjoner og at alt skal legges til rette for naturopplevelser og rekreasjon. Vi jobber selv for et slikt mål og ser klart at eksisterende hytter ikke er til hinder for dette, selv med en størrelse på 75 m². Vi ser også viktigheten av at det opprettholdes et godt samarbeid med Miljøverndepartementet, kommunen, grunneiere, beitelag og fiskevann. En ny Markalov som både ivaretar tilgjengelighet for hytteeiere og positive opplevelser for alle besøkende, blir derfor ønsket velkommen.

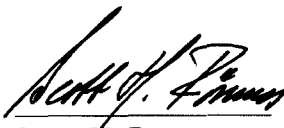
Vi som stadig er i marka er opptatt av områdetets ve og vel. Krokskogen og vårt område er et sted med rik historie. Derfor må man ikke være historieløs når man nå etablerer en

ny Markalov. Ikke minst gjelder dette Ringkollstua som vil dø om ikke det fattes et vedtak som tillatter bygging av overnattingsplasser. På samme måte vil hyttelivet sakte dø om gjeldende premisser blir fjernet. Vi advarer mot en naturromantisme som ikke inneholder realisme. I dag kan du gå timesvis i marka uten å møte et levende menneske. Slik vil det fortsatt være selv om noen dispensasjoner opprettholdes og enkelte ting legges til rette.

Vi ser det også som svært viktig at det velges representant(er) fra hytteeierne når et eventuelt Markaråd skal etableres.

Dette utgjør innspillene fra oss i Øyangen Vel. Vi håper de vil bli tatt med i den videre vurderingen og ønsker Miljøverndepartementet lykke til med det videre arbeidet med utforming av ny markalov som også ivaretar Øyangen / Ringkollens spesielle behov.

På vegne av et enstemmig styre i Øyangen Vel



Scott H. Rønnes
Leder Øyangen Vel

Kontaktpersoner:

Atle Høivik, Ørneveien 63A, 1357 Bekkestua, Tel. 632 00 601, atle@dinamo.no

Scott H. Rønnes, Vestre vei 27, 1397 Nesøya, Tel. 900 49 145, scott.ronnes@online.no

Vedlegg: Markakommunenes retningslinjer for utvidelse av eksisterende hyttebebyggelse før ny Markalov.

Kopi:

Email: postmottak@md.dep.no

Email: gaute.voigt-hanssen@md.dep.no

Markakommunenes retningslinjer for utvidelse av eksisterende hyttebebyggelse før ny Markalov.

<u>Kommune</u>	<u>Telefon</u>	<u>Retningslinjer</u>
Asker Kommune	66909000	Forbud mot utvidelser i Marka.
Bærum Kommune	67504050	Har tillatt utvidelser i LNF- områder til 80 m ² hytte og inntil 40 m ² uthus dersom utbyggingen ikke forstyrrer friluftinteressene og naturen.
Enebakk Kommune	64992000	Tillater utvidelser opp til 80 m ² boareal.
Gjerdrum Kommune	66106000	Individuell behandling i henhold til plan- og bygningsloven. Utnyttelsesgrad og avstand til grenser setter begrensninger. Ingen prinsipielle begrensninger når det gjelder maks kvadratmeter.
Hobøl Kommune	69924400	Forbud mot utvidelser. Svært få dispensasjoner er gitt.
Hole Kommune	32161100	Tillater inntil 50 m ² hytte + 10 m ² uthus.
Jevnaker Kommune	61315700	Forbud mot vesentlige utvidelser.
Lier Kommune	32220100	Forbud mot all utvidelse innen LNF området.
Lunner Kommune	61324000	Tillater utvidelser inntil 120 m ² for hytte og 80 m ² innenfor 100 meters beltet fra vann.
Lørenskog Kommune	67929500	Forbud mot utvidelser. Noen få dispensasjoner er gitt for sanitærom der hyttene har fått tilknytning til vann og avløp.
Nannestad Kommune	66105000	Ingen retningslinjer, men heller ingen søknader. Få hytter innenfor Marka.
Nittedal Kommune	67059000	Forbud i utgangspunktet. Har gitt disp. til rehabilitering med evt. minimal utvidelse. Tillater ikke riving for bygging av nytt.
Oppegaard Kommune	66819090	Forbud mot utvidelser i LNF områder.
Oslo Kommune	02180	Vesentlige utvidelser tillates ikke. Har endel gamle reguleringsplaner som man har forholdt seg til fram til nå.
Ringerike Kommune	32117400	Tillater utvidelse til 50 m ² hytte + 10 m ² uthus.
Rælingen Kommune	63835000	Forbud mot vesentlige utvidelser.
Røyken Kommune	31296000	Restriktiv behandling, men ingen retningslinjer utover en utnyttelsesgrad på maks 20% av eiendommen.
Skedsmo Kommune	66938000	Ring Birger Larsen ang. opplysninger.
Ski Kommune	64878700	Tillater utvidelser til 60 m ² hytte + 20 m ² uthus utenfor 100 meters beltet fra vann.

Utarbeidet av Øyangen Vel.