



ÅLESUND KOMMUNE

KART OG OPPMÅLING

Det kongelige Miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Saksbehandler  
**Stein Egil Aambø**  
Tlf 70 16 26 42

Deres ref.

Vår ref.  
SEAA/06/1282-5/ L3

Dato:  
31.03.2008

## HØRING - FORSKRIFTENE TIL LOV OM EIENDOMSREGISTRERING M.V.

Det vises til mottatt forslag til matrikkelforskrift, datert 19.12.2007.

Ålesund kommune har gått gjennom det mottatte forslaget til forskrift, og har noen kommentarer til det. Kommunen uttalte seg også ved det forrige forslaget til matrikkelforskrift (høringsfrist 01.08.2006).

I forhold til de endringer som er foretatt etter lovendringen av 29.06.2007, registreres det at kommunene vil oppleve innføringen av den nye loven noe enklere på noen forhold, og det er i forhold til fjerningen av den forrige lov's skille mellom tjenstedel og myndighetsdel, og som dermed gjør det noe enklere for kommunene i organiserings-/tilpassningsarbeidet i forhold til den nå vedtatte lov, samt bortfallet av konkurranseforholdet på tjenstedelen.

Der er likevel mer enn nok av faglige utfordringer i å tilpasse seg den nye loven. Det viser både det forrige forslag og det nye forslaget til matrikkelforskrift. Der er nok noen detaljer i forskriftene som kunne ha vært ønskelig å kommentere, men rådmannen ønsker først og fremst å fokusere på et par hovedpunkt.

For gjennomføringen av den nye loven er der for oss to administrative hovedutfordringer:

- 1) tilpassning til den nye loven og dens forskrift
- 2) gjennomføring av saker rekvirert etter gjeldende lov, og ikke minst i forholdet til det "etterslep" vi har etter den loven

Ut fra forslaget til ny matrikkelforskrift hersker det ingen tvil om at den nye loven påfører kommunene betydelig merarbeid ved de formelle sider i utførelsen av arbeidet. I en kommune som vår, hvor vi i årevis har hatt stor byggeaktivitet, blir det mye fradelinger og etableringer av nye parseller, grensejusteringer, seksjonerings m.v.

Dermed vil den første tid i den nye hverdagen etter innføringen av den nye loven utvilsomt bli en belastende tid for den enkelte medarbeider innenfor fagfeltet når de nye saker skal gjennomføres, med lovpålagte frister for utførelse av arbeidet, og det utvidede omfang av ulikt formelt arbeid som må nedlegges i den enkelte sak innenfor lovens pålagte frist.

Selv om dagens lov også har mange formalia som skal være på plass i en sak, så anviser forslaget til matrikkelforskrift en klar økning av krav til formaliteter og ansvar knyttet til det som skal være på plass før den enkelte sak er avsluttet innenfor en gitt frist. Det er derfor helt realistisk at mye av det første året blir "en kamp" om å tilpasse seg arbeidet etter den nye loven med etablering av gode og trygge rutiner, samtidig som det gis et tyngende ansvar for gjennomføringen av restansene av de "eldre saker".

Den nye loven blir helt klart en utfordring for kommunen. Den faglige utfordringen er vi ikke så redde for. Vi er bestemt på at kommunen skal tilpasse seg slik at det utøves et skikkelig faglig håndverk i det arbeidet som skal utføres, enten det gjelder landmålingsarbeidet eller det gjelder den øvrige formelle saksbehandling.

Et stort problem for oss vil uten tvil være knappe frister på gjennomføringen av de eldre saker. Kommunen henstiller derfor på det aller sterkeste om at det kan bli sett noen litt smidigere frister til gjennomføringen av eldre saker. I forslaget er det foreslått 3 år.

Ålesund kommune må bare erkjenne at det blir en altfor kort frist. Vi ønsker selvfølgelig ikke at det skal være slik, men mange ulike forhold opp gjennom årene har gitt oss en betydelig restanse. Og vi tror ikke at Ålesund kommune er alene om det. Selvfølgelig ønsker vi ikke å ha det slik. Det arbeides jevnt og trutt årlig for å redusere våre restanser og vi øyner muligheter framover, men ikke innenfor den tidshorisonten som matrikkelforskriften anviser.

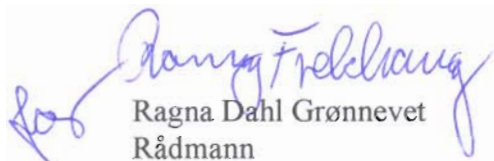
Ålesund kommune henstiller på det sterkeste at fristen for gjennomføring av foreliggende saker etter delingsloven blir sett til 6 år. I og med at 1. ste året (2009) blir et tøft nok år i forhold til innføringen i arbeidet etter den nye loven kan det ikke forventes noe særlig innhugg i foreliggende restanser det første året den nye loven praktiseres. Dermed representer forannevnte 6-års-frist egentlig bare 5 reelle år. Et alternativ er at det kan åpnes for søknad om dispensasjon for satt frist, og hvor den enkelte kommune kan få lagd en realistisk plan for hvordan avviklingen av eldre saker skal gjennomføres.


Hvis innføringen av den nye loven ikke kan være litt smidigere på dette punkt, anses det som en stor fare for at forannevnte stressfaktor med et for stort press på avvikling av eldre saker kombinert med innføringen av den nye loven heller bidrar til at kommunene tømmes for sine fagfolk. Det kan vel neppe være noen som er uenige i samfunnets stadig økende behov for rask og korrekt eiendomsinformasjon, og at det riktige stedet å produsere og vedlikeholde denne informasjonen er i den enkelte kommune.

I en tid med stor aktivitet kombinert med tidvis store problem med å beholde samt rekruttere nye medarbeidere, så er det opplagt at så vel Ålesund kommune som andre norske kommuner går en utfordrende tid i møte. Skal arbeidet utføres slik som kommunen ønsker, så er det overordentlig viktig å ha nok av nødvendige kompetanse så vel i kvalitet som i kvantitet.

Ålesund kommune er derfor veldig opptatt av at det i forskriften kan legges til rette for at kommuner som tidvis har slitt, og sliter med restanser, gis en mulighet for en god og realistisk avvikling av restanser. Det kan aldri bli en god løsning at Fylkesmannen med tvang kan gripe inn og gjennomføre noe som vil ødelegge mye av det økonomiske fundamentet som det framtidige matrikkelarbeid i den enkelte kommune skal stå på. La oss heller få bruke energien og økonomien til muligheten til å bidra til å bygge opp og drifte en etterlengtet kvalitetsfull matrikkel.

Med hilsen

  
Ragna Dahl Grønnevet  
Rådmann

  
Stein Egil Aambø  
Kart og oppmålingssjef