

Det Kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep.

0030 OSLO

Alta den 01.04.2008

Høringsinnspill matrikkelforskriften

Matrikkelloven har i større grad en Delingsloven fokus på kartlegging av stedbundne rettigheter knyttet til fast eiendom.

Partenes ansvar for dokumentasjon og påvisning av slike rettstiftelser kan med fordel fremheves i forskriften med veiledning. Det bør også gis klarere føringer til landmåler og matrikkelfører ved uklarhet og tvist om slike stedbundne rettigheter.

Innspill til endring:

§ 38 Varsel om oppmålingsforretning.

Pkt 6a bør få tilføyning i samsvar med understreking nedenfor:

Påvise sine grenser og stedbundne rettigheter under forretningen. (Jfr. Lovens § 33 første punktum – og rettar i tråd med partenes påstand).

Pkt 6 b - (skylddelingsforretninger, festesedler, jordskifteforretninger, stedbundne rettsstiftelser, skjønnsdokumenter med kart m.v), og

§ 40 Omtvistet eller usikre grenser

Forskriften med veiledning gir føringen for hvordan landmåleren skal forholde seg når det ikke oppnås enighet om eiendomsgrenser. Her bør også, i forskrift eller kommentaren, gis tilsvarende føringer for hvordan landmåler forholder seg til omtvistet eller usikre stedbundne rettigheter.

Tilsvarende bør tas inn i veiledningen til § 39 bokstav c.

Olav S. Olsen
Avdelingsleder
Alta kommune