



Miljøverndepartementet  
Pb 8013 Dep  
0030 Oslo

Oslo, 31. mars 2008

### Høring av forslag til matrikkelforskrift mv

Eiendomsmeglerforetakenes Forening (Eff) medlemmer utfører på vegne av oppdragsgivere oppdrag hvor opplysninger fra matrikkelen vil benyttes. Videre bistår våre medlemmer oppdragsgivere i arbeid som krever oppmålingsforretning. Kommentarene til forskriften begrenser seg imidlertid til å omhandle selve innholdet i matrikkelen regulert i forskriftens kapittel 2.

Matrikkelens innhold er viktig for eiendomsmeglere da de er pålagt å innhente og videreformidle en del opplysninger i forbindelse med salg av eiendom. Eiendomsmeglers undersøkelses- og opplysningsplikt er bl.a. hjemlet i eiendomsmeglerlovens § 6-7. Annet ledd regner opp i alt 14 punkter.

I forskrift til eiendomsregistrering er det tatt inn en bestemmelse i § 3(1)d. Her fremgår at det i matrikkelen skal fremgå opplysninger om pålegg som gjelder bruk av grunn eller bygninger. Eff foreslår at det i tillegg til dette spesifiseres at følgende punkter skal fremgå av matrikkelen:

- Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
- Forholdet til endelige offentlige planer
- Eventuell adgang til utleie av boligen eller deler av denne til boligformål
- Konesjonsplikt
- Odelsrett

Vi foreslår også at følgende informasjon om eiendommen skal fremgå av matrikkelen:

- Byggemåte
- Byggeår

For å sikre kvaliteten på opplysningene som videreformidles samt at innhentingene kan foretas på en så kostnadsbesparende måte som mulig er det viktig for Eff at mest mulig informasjon om eiendommer gjøres tilgjengelig på ett sted.

Med vennlig hilsen

Eiendomsmeglerforetakenes Forening

Stein Drogseth  
Styreleder

Hanne K. Railo  
Daglig leder