



Det kongelige miljøverndepartement,
Postboks 8013 Dep,
0030 Oslo.

VÅR REF.: Vidar

DERES REF.:

DATO: 31.03.08

Fosen Regionråd er et samarbeidsorgan for 8 kommuner på Fosen. Osen, Roan, Åfjord, Bjugn, Ørland og Rissa i Sør-Trøndelag og Leksvik og Mosvik i Nord-Trøndelag. Vi har ulike faggrupper bestående av fagansvarlig i hver enkelt kommune, bla en kartgruppe.

Matrikkelforskrift - høringsuttalelse fra Fosen Regionråd, kartgruppen

Grensejustering. § 35

Grensejustering med arealoverføring har vært praktisert i stor utstrekning og uten problemer i mange år. Det har vært et viktig redskap for opprydding i ulaglige grenser. Vi har aldri registrert noen problemer med denne måten å overføre arealer på, sjøl om relativt høye arealgrenser har vært praktisert. Vi har hatt et svært godt samarbeid med Sorenskriver/Tingrett.

Det vil være stor forskjell på forholdene i byer og på landsbygda m.h.t. grunnverdi og arealstørrelse. På landsbygda vil avgivende eiendom svært ofte være store eiendommer på flere hundre og ofte flere tusen daa. Vi mener derfor at de foreslåtte arealgrenser for grensejustering er alt for lave, og gir unødvendige begrensninger for en til nå glimrende ordning.

Vi mener arealgrensene må økes, og prosenttall knyttes til avgivereiendom. At det tillegges areal til mottakereiendom, er ikke noe problem i forhold til pant og verdi, så lenge det tillagte areal ikke utgjør en sjølstendig byggetomt. Igjen – det er forskjell på landsbygda og by.

Verdivurdering har i praksis aldri vært noe problem i en landkommune som her i distriktet.

Resultatet av mer rigide regler kan bli at vi igjen får mer uregistrerte forhold rundt eiendoms grenser.

§ 28d

I de nye Matrikkelforskriftene er det tydelig at landmåleren får en mye mer aktiv rolle med å sjekke grunnboka. Dette gjelder spesielt under oppmålingsforretningen, hvor landmåleren skal undersøke grunnboka, herunder bruksretter og servitutter for de berørte arealene (§28).

Dette er en offentlig lovpålagt oppgave og vi krever derfor gratis tilgang til den elektroniske grunnboka.

Kartgruppen i Fosen Regionråd, 28.03.08

Gisle Kvernland, sign.
Leder

Geir Arne Lein, sign

På vegne av

1621 Ørland kommune, 1624 Rissa kommune, 1627 Bjugn kommune, 1630 Åfjord kommune,
1632 Roan kommune, 1633 Osen kommune, 1718 Leksvik kommune, 1723 Mosvik kommune.

Med vennlig hilsen

Fosen Regionråd



Vidar Dalveit

daglig leder