



Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Deres referanse	Vår referanse 2008/3899-3-34611/2008-ASBO	Klassering L31	Dato 27.03.2008
------------------------	---	--------------------------	---------------------------

Høring av forslag til matrikkelforskrift mv. fra GIS-sør.

Vi viser til høringsbrev av 19. desember 2007.

GIS-sør er et kompetansesamarbeid innen geodatafagområdet mellom Østfoldkommunene Våler, Moss, Rygge, Råde, Hvaler, Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

GIS-sør har valgt å lage en felles høringsuttalelse til matrikkelforskriften. Noen av kommunene vil i tillegg sende inn egne høringsuttalelser.

Fredrikstad kommune har fått ansvaret for å sende inn den felles høringsuttalelsen.

Generelle kommentarer

Kommentarene er gitt til forskriftens §§ i kronologisk rekkefølge og uttrykt etter følgende systematikk:

- Forskriftstekst vi er enig i og ikke har noen spesielle kommentarer til, er kommentert med Ok..
- Forskriftstekst vi er enige i og mener er viktig å beholde i den form den har i høringsutkastet, er kommentert med positiv omtale.
- Forskriftstekst vi er uenig i eller ønsker omformulert, er kommentert med ønske om endring.

Tilsvarende systematikk er brukt overfor kommentarene til hver enkelt § i matrikkelforskriften.

Disse kommentarene er skrevet i *kursiv*.

Kommentarene er gitt i stikkordsmessig form.

Med bakgrunn i nedenstående kommentarer til matrikkelforskriften og behovet for tid til kompetanseoppbygging innen kommunene, er det et håp at forskriftene får en rask saksbehandling etter 1. april, slik at de kommunale landmålere og saksbehandlere får best mulig anledning til å tilpasse seg ny lov og forskrift.

Geodataavdelingen

Besøksadresse: Nygaardsgt. 16, 1606 Fredrikstad
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 30 60 00 Telefaks: 69 30 60 04

Postadresse: Postboks 1405, 1602 Fredrikstad
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 69 30 56 78 Bankkonto: 5122 05 77000

Forskriftens del 1 Generelle bestemmelser

Kapittel 1 Innledning

§1 Ok.

§2 Ha med definisjoner av matrikkelfører, festegrunn, punkt feste og samlet fast eiendom. Muligens enda flere begreper med henvisning til §§ i loven eller forskriften.

Kapittel 2 Matrikkelen

§3 OK.

Til kommentarene: *Bokstav d. Matrikkelføring av pålegg i henhold til PBL bør settes i kraft innen ett år etter at Matrikkelloven med forskrift settes i verk.*

§4 Ok.

§5 Ok.

Til kommentarene: *Kravet til matrikkelfører burde i tillegg til 3-dagers kurset, sette krav om noe tingsrettslig kompetanse, samt krav om formell kompetanse som kan erstattes med lang faglig praksis.*

§6 (4) a) Hva legges i begrepet lovlig grunnlag? Har dette sammenheng med § 9 i loven? I så fall bør det henvises til Matrikkellovens §9.

Til kommentarene: *Denne paragrafen er grei men veiledningsmateriellet fra Statens kartverk må komme på plass nå som matrikkelen er tatt i bruk.*

§7 Bra.

Til kommentarene: *Det kan henvises til retningslinjer utarbeidet av SK.*

§8 Ok.

§9 Ok.

§10 Bra paragraf med gode presiseringer.

§11 Ok.

§12 Ok.

Kapittel 3 Føring av matrikkelnummer, tinglysing og utsteding av matrikkelbrev

§13 Ok.

§14 Ok.

Til kommentarene: *Uenig i avsnittet knyttet til endringer i hjemmelsforhold i perioden som saken behandles. Dette gjelder spesielt endringer i hjemmelsforhold etter at kartforretningen har funnet sted og protokollen er undertegnet av rette hjemmelshavere på dette tidspunktet. Se tilsvarende i forskriftens § 28, annet ledd, bokstav a) med kommentarer. Dette er spesielt*

aktuelt ved grensejustering. Partenes undertegning av markprotokollen initierer en bindende avtale med informasjonsansvar overfor eventuelle nye eiere, dersom matrikkelbrev ennå ikke er ferdigstilt

§15 Ok.

Til kommentarene: Det er viktig for kommunene at det på matrikkelbrevet er formuleringer som tar forbehold om at det kan være feil/mangler i kartgrunnlaget og registrerte opplysninger, slik at ikke kommunene kommer i erstatningsansvar for forhold utenfor kommunenes kontroll.

Kapittel 4 Gebyr og betaling

§16 Ok.

Til kommentarene: Til annet ledd bokstav e. Oppstillingen her bør angis som uttømmende.

Tredje ledd., Prisen på matrikkelbrev er muligens for lav. Tilsvarende tjeneste i dag er priset med kr.200 i Fredrikstad. Når dette skal være maksimalgebyr, er det eiendommer som får matrikkelbrev på over hundre sider med en papir- og portokostnad som overstiger kr.175,-. Gebyret bør være maksimalt kr 250 og graderes etter volum.

Det bør presiseres hvilken indeks som skal regulere gebyret.

§17 Ok.

Til kommentarene: Første ledd. Det må defineres hvilke investeringer som kan legges til grunn for fastsetting av betalingssettsene.

Avtalen mellom kartverket og kommunesektoren angående fordelingen av inntekter ved salg av data må komme på plass snarest og seinest ved ikrafttredelse av Matrikkelloven med forskrifter.

Kapittel 5 Tidsfrister og klage

§18 (1) Starttidspunktet føles uklart selv om det fremgår ved sammensetting av opplysninger fra flere paragrafer. Burde vært entydig definert her at fristen starter når saken er klar for oppmålingsforretning og alle vedtak og forutsetninger er oppfylt.

Fristen settes til 16 uker. Dette bl.a. for å kunne få en bedre arbeidsfordeling gjennom året for den faste staben i kommunene.

(2) Tidsfristen bør også kunne forlenges med 3 ukers betalingsfrist hvis faktura for oppmålingsforretningen først blir utsendt etter at denne er utført i marka.

Til kommentarene: Tidsfristene som er satt i forskriften er godt tenkt, men de vil være veldig vanskelig å overholde i praksis. Gjennomføring av en oppmålingsforretning er ikke like "A4" som byggesaker.

§19 Ok.

§20 Ok.

§21 Ok.

§22 Ok.

§23 Ok.

Forskriftens del 2 Saker som krever oppmålingsforretning

Kapittel 6 Rekvisisjon og fullføring av oppmålingsforretning

§24. Ok.

Til kommentarene: *Ett-års fristen for fullmakt må sammenfalle med fristen for fullmakt i § 28 kommentarer 2. ledd.*

§25 Det bør være mulig for rekvirenten å trekke saken før den er ferdigstilt tilsvarende det man kan etter delingsloven; men kommunen må selvsagt kreve saksbehandlingsgebyr ihht det arbeid man allerede har gjennomført.

§26 Ok.

§27 Ok.

Kapittel 7 Vilkår for matrikkelføring i saker som krever oppmålingsforretning

§28. Ok. Dette er en god paragraf.

Til kommentarene: *Andre ledd. Fullmakten bør kunne aksepteres dersom den var gyldig ved rekvisisjon. Se §24, første ledd i forskriften.*

§29 Ok.

§30 Ok.

§31 Ok.

§32 Ok.

§33 Ok.

§34 (1). Ta vekk kravet om arealregnskap, da det ikke har noen praktisk betydning. Til kommentarene: *Er arealoverføring en for komplisert oppgave for oppmålingsmyndigheten? Bør det anbefales å foreta en fradeling av tilleggstomt?*

Hvorfor refererer man til et arealregnskap for arealoverføring når det ikke er satt noen grense for hvor mye areal som kan overføres i forbindelse med en slik prosess? Dette skjer automatisk i Matrikkelen.

Bør være en egen protokoll for arealoverføring på grunn av all dokumentasjon som må innhentes.

§35 (2). Arealgrensen bør være maksimalt 5 % av avgivereiendom.

Til kommentarene: *Hvorfor settes 5 % grense for minste eiendom som er med i forretningen? Bør det ikke være 5 % av avgivereiendommen, da det er denne som blir et mindre panteobjekt?*

Bli en komplisert oppgave for oppmålingsmyndigheten å føre arealregnskap for alle eiendommer i kommunen. Hva med sammenføringer og tidligere grensejustering for tilført eiendom. Her trengs det regneeksempler.

§36 (3) Punktet slettes. Dette er vanskelig å gjennomføre i praksis. Uansett er det lett å unngå oppmålingskravet. Vedtektene kan endres enkelt etter at seksjonering er foretatt.

§37 Ok.

Kapittel 8 Oppmålingsforretning

§38 (4) Det holder med 7 dagers varsel i forbindelse med innkalling til kartforretning/oppmålingsforretning.

§39 c) Greit at det registreres rettigheter, men det er noe som partene må ordne opp i selv. Markprotokollen bør inneha skjematikk for avkryssing eller enkel beskrivelse.

d) Er første setning om erklæring fra landmåleren nødvendig? Er jo selvsagt at en sak som ikke er ferdig, ikke matrikkelføres. Henger dette igjen fra utkastet hvor målejobben ble foreslått privatisert?

§40 Ok.

§41 Ok.

§42 Ok.

§43 Ok.

Del 3. Saker som ikke krever oppmålingsforretning

Kapittel 9 Sammenslåing

§44 Ok.

Kapittel 10 Avtale om eksisterende grense

§45 Ok.

Kapittel 11 Samlet fast eiendom

§46 Ok.

Kapittel 12 Saker for jordskifteretten

§47 Ok.

§48 (4) Hva skal utdraget av matrikkelbrevet innholde. Form for kvittering?
Til kommentarene: *Burde Jordskifteretten kunne legge inn saker i Matrikkelen?*

Gebyr bør fastlegges sentralt.

Kapittel 13 Erverv av grunn

- §49 Forskriften bør klart angi at oppmålingsforretning skal gjennomføres, slik at merkingen om erverv i Matrikkelen ikke blir liggende for alltid.

Kapittel 14 Offisiell adresse

- §50 Ok.

- §51 Til kommentarene: *Andre ledd. Rette på: Dette er viktig for å unngå...*

- §52 (2) Hvorfor settes det en begrensning på 22 posisjoner for veinavn? Burde vært 30 posisjoner.

- §53 (1) Bruke begrepene *oddetall* og *partall*, ikke *ulike tall* og *like tall*.
(3) Nummeret bør løpe fra 1 til 9999. Evt. nummeret kan ha maksimalt 4 siffer.

Omadressering i etablerte gater, hvor det må brukes bokstaver til nye hus, skal adressenummeret på de gamle husene også ha bokstav.

- §54 God paragraf.
(3) Bør være 30 posisjoner.

- §55 (1) Når kommunen bestemmer at det i et område ikke **lenger** skal benyttes....
(3) Bør være 30 posisjoner.
Til kommentarene: *Tredje ledd. Stedsnavn fra GAB må ikke bli konvertert inn i matrikkelens felt for utvidet adresse ukritisk, men legges som bruksnavn/parsellnavn.*

- §56 Ok.

- §57 (3) Husnummeret skal settes synlig på eller ved inngangsdøren for bruksenheten eller godt synlig fra vei, for lett å kunne finne frem.

- §58 Ok.

- §59 Ok.

Kapittel 15 Opplysninger om bygninger

- §60 Ok.

Kapittel 16 Andre opplysninger knyttet til grunn eller bygning

- §61 Ok.

- §62 Se kommentarer til § 3.

Del 4. Andre bestemmelser.

Kapittel 17 Oppmålingsarbeid og geodetisk grunnlag

- §63. Ok.

- §64 Ok.

Kapittel 18 Overgangsbestemmelser

§65. (6) Gebyr for gjennomføring av midlertidige forretninger bør betales etter satser på rekvisisjonstidspunktet.

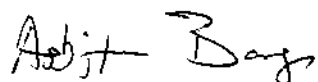
§66 Ok.

Del 5 Endringer i andre forskrifter

Kapittel 19 Endring av forskrift 9. Februar 2007 om iverksetting av matrikkel

Ok

Med hilsen for GIS-sør kommunene



Asbjørn Borge
geodatasjef
Fredrikstad kommune